

Schöningen

Gepflegtes Einfamilienhaus mit drei Garagen in zentraler und ruhiger Lage in Schöningen

Número da propriedade: 24025025a



PREÇO DE COMPRA: 165.000 EUR • ÁREA: ca. 120 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 624 m²

Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

Numa vista geral

Número da propriedade	24025025a
Área	ca. 120 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1938
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 3 x Garagem

Preço de compra	165.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	364.77 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	14.12.2033	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1938

Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

O imóvel



Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

O imóvel



Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

O imóvel



Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

O imóvel



Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

O imóvel



Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

O imóvel



Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

O imóvel



Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

Uma primeira impressão

Das hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 620 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m². Es wurde im Jahr 1938 erbaut und in den 70er Jahren um einen Anbau erweitert. Durch laufende Instandhaltungs- und Renovierungsmaßnahmen bis heute befindet es sich in einem guten Zustand. Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Zimmer sowie zwei Badezimmer. Ein Highlight des Hauses ist die großzügige Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und Grillen im Sommer eignet. Zudem gibt es eine Doppelgarage, die genügend Platz für zwei Autos bietet sowie eine weitere Einzelgarage.

Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

Tudo sobre a localização

Schöningen ist eine Stadt im Landkreis Helmstedt am Höhenzug Elm. Die Entfernung nach Braunschweig beträgt ca. 40 Kilometer. Nach Wolfsburg sind es ca. 50 Kilometer. Die Stadt Schöningen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Ärzten und Apotheken. Schulformen der Primarstufe sowie Sekundarstufe I und II sind vorhanden. Viel Naherholung bieten ausgedehnte Waldgebiete, die Schöningen umgeben. Darunter der Schöninger Forst und der Elm. Verschiedene Sportvereine und ein Golfclub sind ebenfalls vorhanden. Die Anbindung an die Autobahn A2 ist sehr gut.

Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.12.2033.
Endenergiebedarf beträgt 364.77 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1938. Die Energieeffizienzklasse ist H.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24025025a - 38364 Schöningen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28 Wolfsburg
E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com