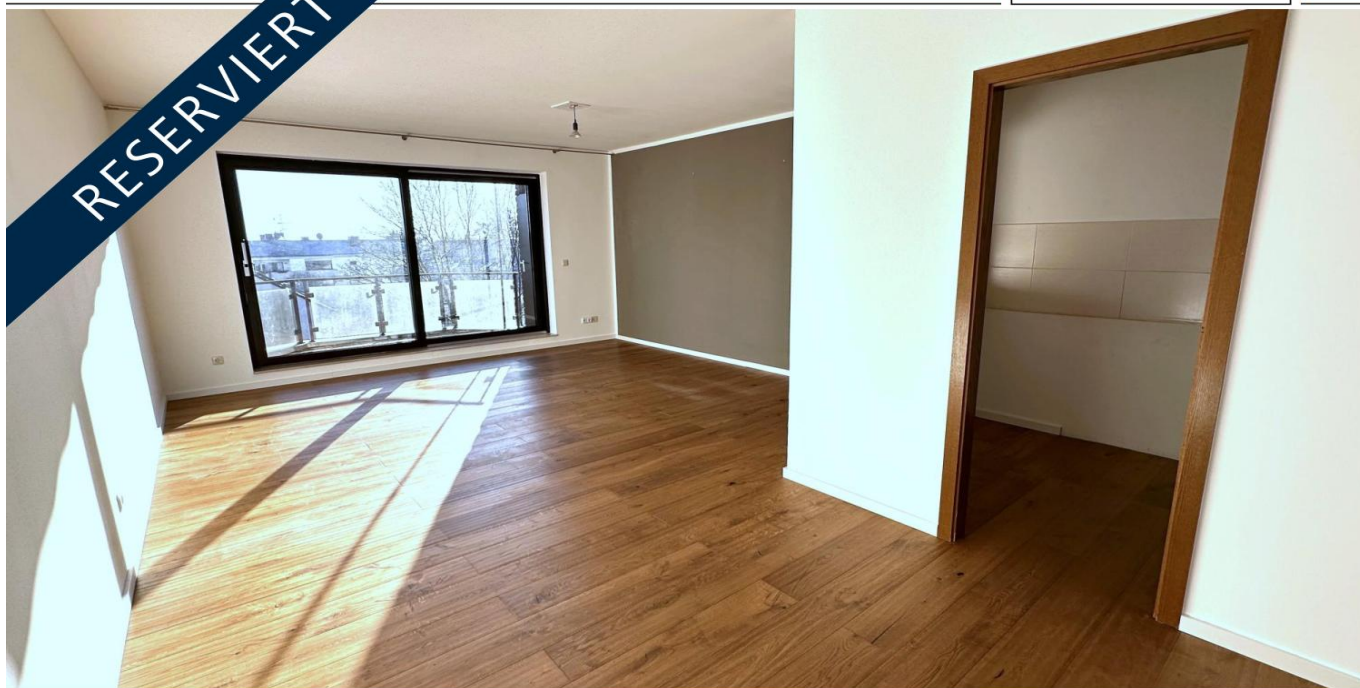


Düsseldorf / Unterbach

Charmante Eigentumswohnung mit Balkon im grünen Unterbachtal

Número da propriedade: 25457001

RESERVIERT



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 57 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

Numa vista geral

Número da propriedade	25457001
Área	ca. 57 m ²
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1983
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	249.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	93.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	16.08.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

O imóvel



Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

O imóvel



Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

O imóvel



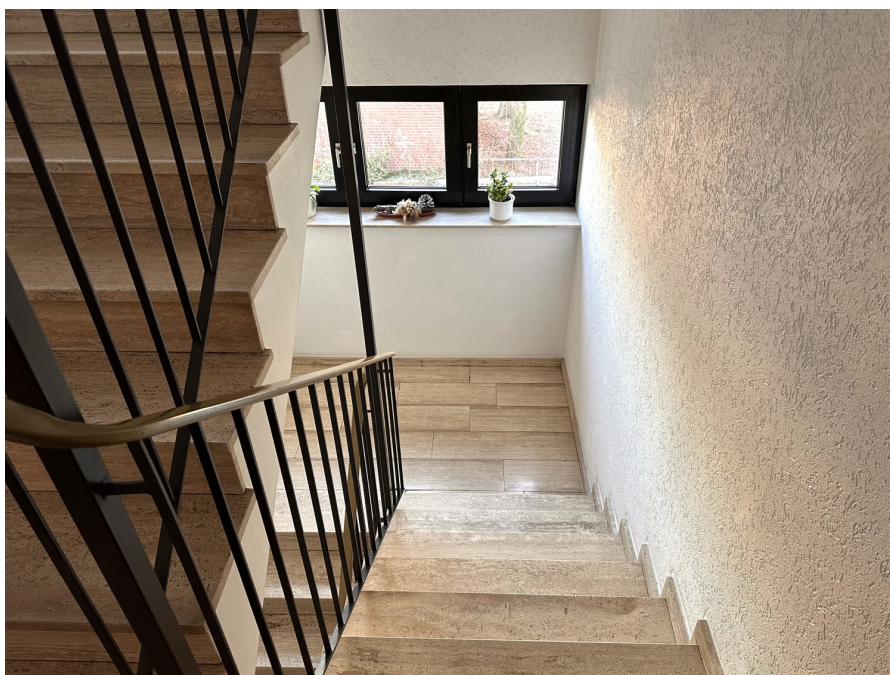
Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

O imóvel



Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

O imóvel



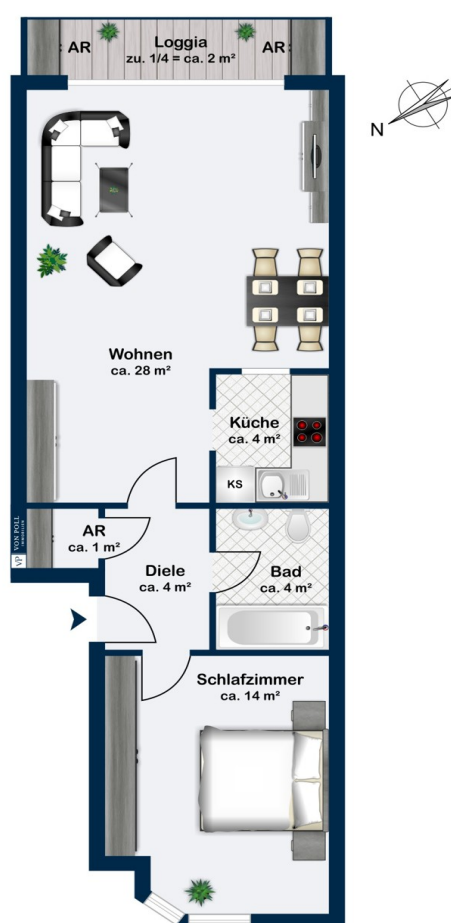
Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

O imóvel



Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Wohnung aus dem Baujahr 1983 bietet auf ca. 57 m² Wohnfläche eine harmonische Verbindung aus Komfort und Stil. Mit zwei geräumigen Zimmern ist sie ideal für Paare oder Singles, die das Besondere suchen. Der lichtdurchflutete Wohn- / Essbereich lädt zu geselligen Abenden oder zum Entspannen ein. Eine dazugehörige Einbauküche wird vom Eigentümer im Keller gelagert und kann bei Bedarf übernommen werden. Genießen Sie entspannte Stunden auf dem sonnigen Balkon, während Sie die ruhige Lage und den Blick in die Umgebung genießen. Die Wohnung ist bereits nicht mehr bewohnt und wartet darauf, wieder mit Leben gefüllt zu werden. Ein geräumiger Kellerraum mit zusätzlichen Wasch- und Trockenräumen sowie ein im Gebäude befindlicher Tiefgaragenstellplatz mit separaten Fahrradabstellplätzen runden das Angebot dieser schönen Wohnung ab.

Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

Tudo sobre a localização

Düsseldorf-Unterbach liegt im Südosten von Düsseldorf. Bedingt durch die verkehrstechnischen und infrastrukturellen Gegebenheiten kann man hier von einer absolut bevorzugten, ruhigen Bestlage sprechen. Sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens werden im Ortskern gedeckt und befinden sich in fußläufiger Distanz. Der Stadtteil besitzt ein großes Angebot an Bildungseinrichtungen (Schulen und Kindergärten). Der nahegelegene Naturpark rund um den Unterbacher See bietet Ihnen viele Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Segeln, Surfen oder andere sportliche Aktivitäten und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die optimale Verkehrsanbindung ist durch die A3 und die nahegelegene A46 und A59 besonders hervorzuheben. Straßenbahnen- und Buslinien verbinden Unterbach direkt mit dem Hauptbahnhof von Düsseldorf und der weiteren Umgebung. Der Flughafen Düsseldorf ist nur etwa 15 Minuten entfernt. Kombinieren Sie an diesem Standort hohe Lebensqualität und naturnahen Lifestyle mit einer hervorragenden Anbindung an die pulsierende Großstadt Düsseldorf und das Umland.

Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 93.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25457001 - 40627 Düsseldorf / Unterbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Flücken

Lintorfer Straße 7 Ratingen / Mettmann

E-Mail: ratingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com