

Mettmann - Metzkausen

Exklusive lichterfüllte 4-Zimmer-Wohnung mit offenem Kamin im schönen Mettmann - Metzkausen

Número da propriedade: 24457017



PREÇO DE COMPRA: 299.000 EUR • ÁREA: ca. 109 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Numa vista geral

Número da propriedade	24457017	Preço de compra	299.000 EUR
Área	ca. 109 m ²	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1979		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 15000 EUR (Venda)		

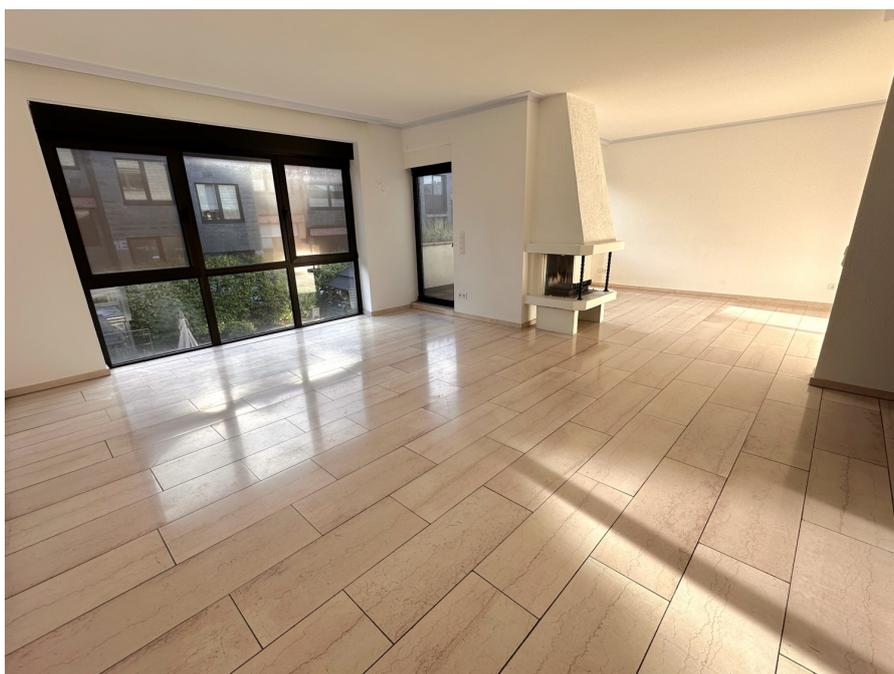
Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	12.08.2029	Procura final de energia	211.00 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1979

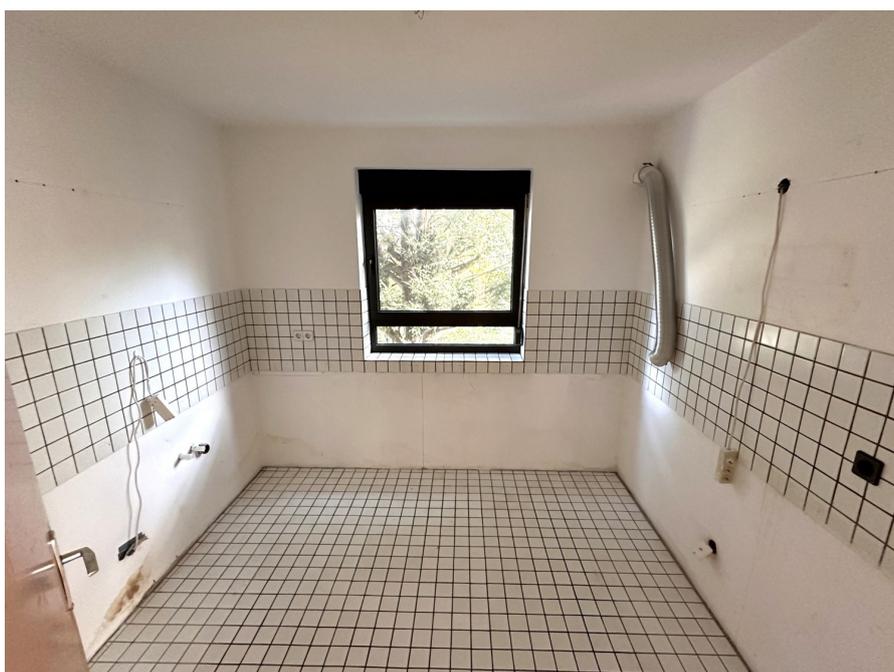
Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

O imóvel



Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

O imóvel



Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

O imóvel



Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

O imóvel



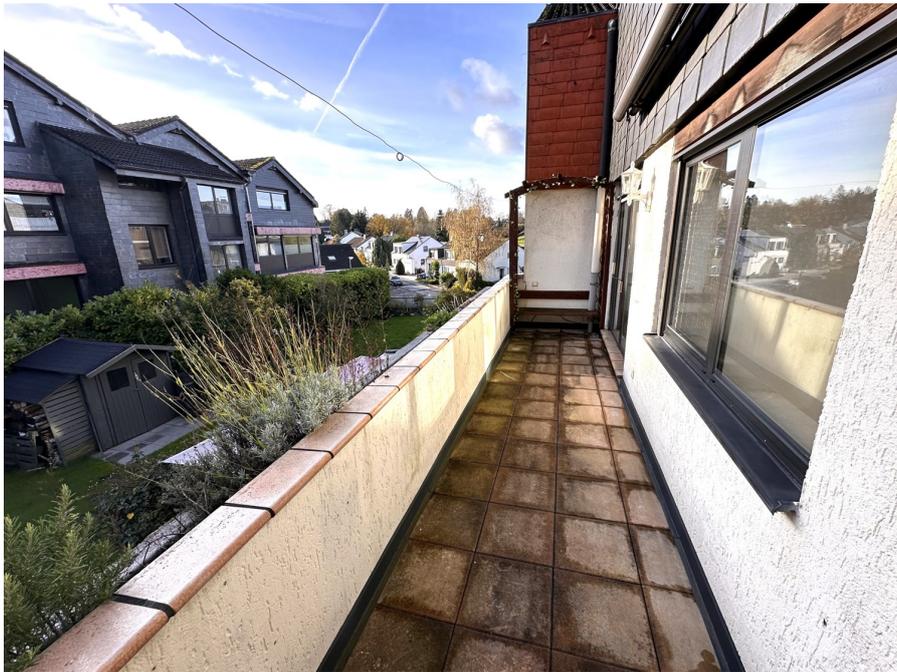
Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

O imóvel



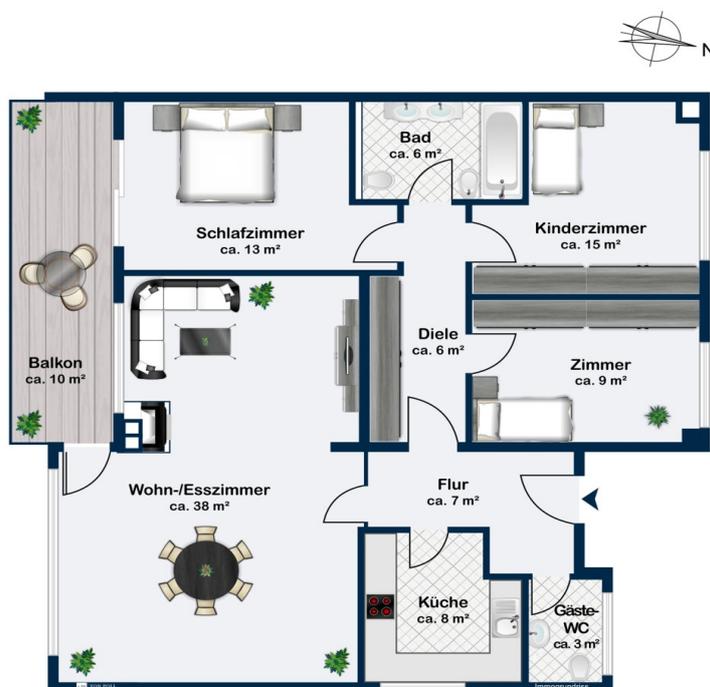
Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

O imóvel



Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Uma primeira impressão

Die exklusiv von uns hier angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Metzkausen in Mettmann. Alle Räume erschließen sich über das großzügige Entrée. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich (ca. 38 m²) mit offenem Kamin und schönem Südbalkon bilden den Mittelpunkt dieser tollen Wohneinheit. Drei helle Schlafzimmer ein Masterbad mit eigenem Flur in einem separaten Wohntrakt runden das schöne Raumprogramm ab. In allen Räumen wurde ein hochwertiger Marmorboden ausgelegt. Natürlich befindet sich im Eingangsbereich auch ein separates WC für Gäste. Ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und kann für 15.000,- Euro erworben werden.

Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gehobenen Lage von Mettmann - Metzkausen. Die gewachsene Lage hat einen eigenständigen Charakter und ist sehr beliebt. Auch die Infrastruktur ist ideal. Neben der guten Anbindung an die benachbarten Städte zeichnet sich Metzkausen insbesondere durch einen hohen Freizeitwert aus. Weitläufige Grünflächen laden zu Spaziergängen, Joggen und Ausflügen mit dem Fahrrad ein. Zwei Tennisclubs, sieben Golfplätze, diverse Reiterhöfe und zwei Sportplätze befinden sich in der direkten Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem zwei Grundschulen und eine Realschule Die optimale Anbindung an die A3, nach Düsseldorf, den Flughafen sowie die benachbarten Städte des Ruhrgebiets sind eindeutige Lagevorteile. Zur Auffahrt der A3 benötigen Sie lediglich ca. 5 Minuten.

Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.8.2029. Endenergiebedarf beträgt 211.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Flücken

Lintorfer Straße 7 Ratingen / Mettmann
E-Mail: ratingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com