

Athens Riviera – Riviera

# Soft Ripple II: Discover Luxury Coastal Living in Glyfada, Athens

Número da propriedade: GR23373129



PREÇO DE COMPRA: 1.990.000 EUR • ÁREA: ca. 258 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

## Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373129
Área	ca. 258 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	1.990.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Aquecimento	Gás	Classificação energética	A+

Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel





Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

## Uma primeira impressão

Soft Ripple II: Discover Luxury Coastal Living in Glyfada, Athens 1.990.000 € | 158 sq.m. | 3 Beds Nestled in the exclusive coastal suburb of Glyfada on the beautiful Athenian Riviera, Soft Ripple Residences offer a truly unparalleled opportunity. These remarkable residences sit just a stone's throw away from the beach, making them exceptionally rare in their proximity to the sea, all while being conveniently close to Glyfada's vibrant center. The combination of beachside living and urban convenience places Soft Ripple Residences in a league of their own in the real estate market. The second and third floors, covering 258 square meters, offer spacious living with a high-ceilinged living room and breathtaking sea views from the southwest-facing master bedroom. These residences are a testament to luxurious coastal living. Architectural brilliance is the hallmark of this project, executed by the esteemed firm of Andreas Agiostratitis and Nikos Koukourakis. Their designs seamlessly blend experience, maturity, and a touch of modernity to create timeless masterpieces. Soft Ripple boast a host of modern features, including A++ energy efficiency, roof solar panels for sustainable energy, central heating powered by natural gas, heated floors, thermally broken aluminum fenestration, multi-split air conditioning, and a choice between masonry or prefabricated fireplaces. An elevator with advanced safety features, Parkellas wood flooring, and a selection of premium bathroom fixtures further enhance the luxury living experience. For your peace of mind, the property is equipped with a state-of-the-art security system, complete with motion sensors and traps at all openings. Soft Ripple II Residence is more than just homes; they epitomize a lifestyle of exceptional quality and modern coastal living.

Número da propriedade: GR23373129 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)