

Athens North – North

# "Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri

*Número da propriedade: GR23373084*



PREÇO DE COMPRA: 565.000 EUR • ÁREA: ca. 113 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: GR23373084 - 15233 Athens North – North

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373084
Área	ca. 113 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	565.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Lareira

Número da propriedade: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## O imóvel





Número da propriedade: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Uma primeira impressão

Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri. The apartment has 3 bedrooms, 2 Bathrooms, and 1 WC and extends to 113 sq.m. It offers a spacious, open-plan kitchen and a modern living room. The interiors are composed of natural materials, such as oak floors in warm tones and wooden elements, creating a comfortable environment. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and elegance to the space. Embracing sustainability, the building is A+ energy certified with underfloor heating powered by a gas boiler and a VRV-Multi Split cooling/heating system. At the same time, solar panel and photovoltaic panels are provided, underlining the commitment to an environmentally friendly lifestyle. Each apartment includes an EV parking space and storage room. Close to the center of Chalandri, the building blends harmoniously with the environment and offers a welcoming entrance with a pilotage and green spaces.

Número da propriedade: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)