

Athens North – North

# Exquisite Detached House in Kifisia - A Luxurious Haven for Families and Investors

*Número da propriedade: GR23373076*



**PREÇO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • ÁREA: ca. 670 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.060 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Numa vista geral

|                        |  |                 |                            |
|------------------------|--|-----------------|----------------------------|
| Número da propriedade  | GR23373076                               | Preço de compra | 1.600.000 EUR              |
| Área                   | ca. 670 m <sup>2</sup>                   | Natureza        | Casa unifamiliar / Moradia |
| Disponibilidade        | consoante marcação de visita             | Área útil       | ca. 0 m <sup>2</sup>       |
| Quartos                | 3  | Móveis          | Lareira, Varanda           |
| Casas de banho         | 6  |                 |                            |
| Ano de construção      | 1995                                     |                 |                            |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo |                 |                            |

Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Aquecimento             | Gás                 |

Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



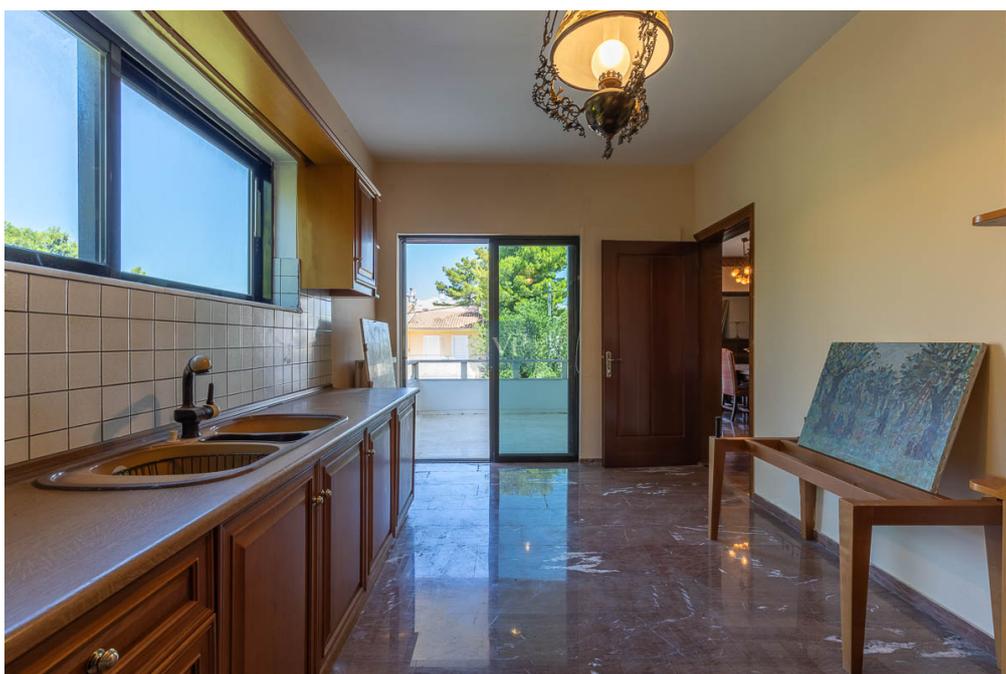
Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



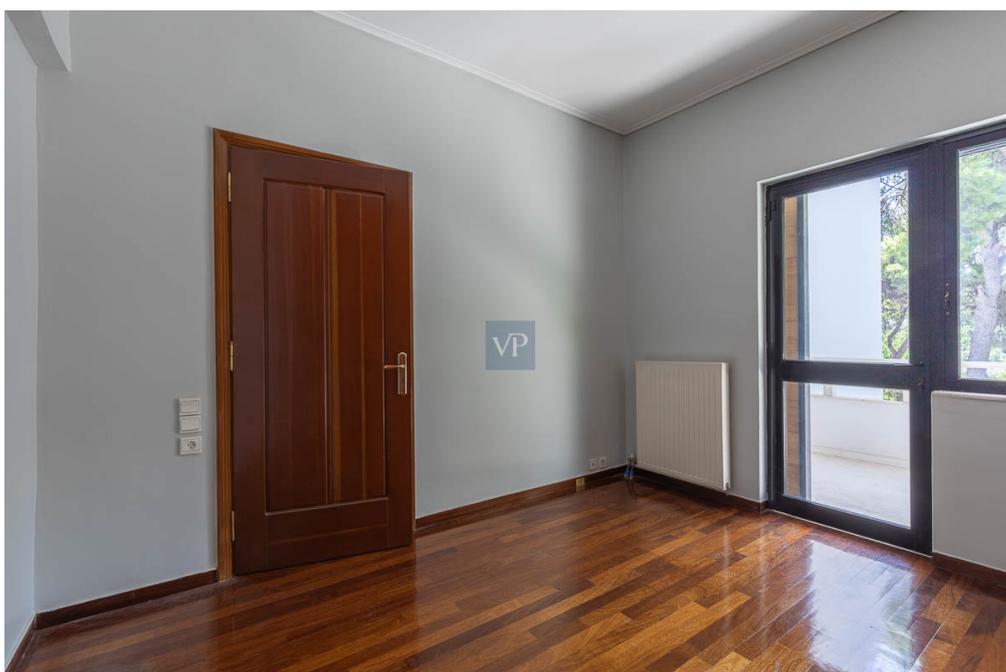
Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



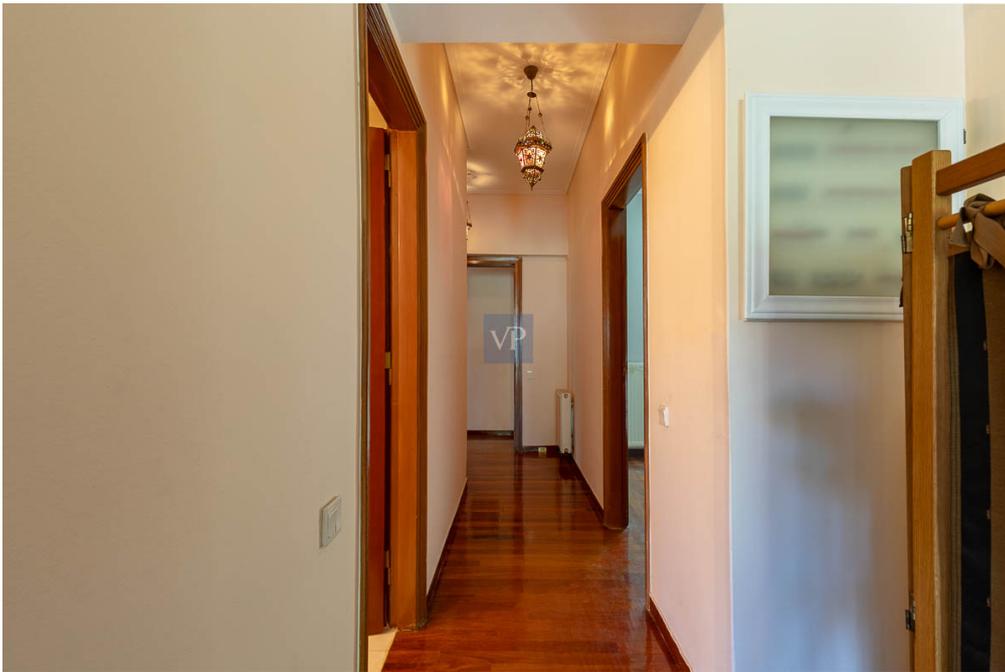
Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## O imóvel



**Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North**

## Uma primeira impressão

Kifisia, detached house of 4 levels, 670 m<sup>2</sup>, on a plot of 1060 m<sup>2</sup> Year of construction 1995, renovated in 2022. It has a reception area, living room, dining room and consists of 3 bedrooms and 6 bathrooms. In addition, it has large terraces of 220 sq.m. with views, garden, semi-underground parking and storage rooms of 167 sq.m. It is located next to the market of N. Erythraia and easily connects with Attiki Odos. The property has the following layout: Ground floor: 155 sq. m. 1st floor : 155 sq. m. 2nd floor : 155 + 55 sq. m. attic. Residual building factor 130 sq. m. The property is proposed as an investment property. It is ideal for families.

Número da propriedade: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)