

Athens Riviera – Riviera

## Ciel II- Athens Riviera Vari

Número da propriedade: GR23373024-2



PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • ÁREA: ca. 140,57 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: GR23373024-2 - 16673 Athens Riviera – Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373024-2 - 16673 Athens Riviera – Riviera

## Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373024-2
Área	ca. 140,57 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	5
Quartos	2
Casas de banho	3
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	1.050.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: GR23373024-2 - 16673 Athens Riviera – Riviera

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: GR23373024-2 - 16673 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373024-2 - 16673 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373024-2 - 16673 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373024-2 - 16673 Athens Riviera – Riviera

## Uma primeira impressão

Introducing the epitome of modern living in the heart of Varkiza's seaside paradise. Meticulously designed, exclusive residences redefine luxury and offer an unparalleled coastal lifestyle. Nestled in the prestigious Athenian Riviera, just a stone's throw away from the glistening waters, Ciel Apartments, boast an enviable location that will captivate your senses. Immerse yourself in the beauty of this prime address, where the soothing sound of the waves and the gentle sea breeze create an ambiance of tranquility and serenity. Designed with utmost attention to detail, our apartments combine innovative features and sustainable elements to provide an unparalleled living experience. With a focus on energy efficiency, the bioclimatic design ensures optimal thermal comfort, while fully insulated interiors create a haven of tranquility. Embrace the future with our heat pump system and solar panels, contributing to both environmental sustainability and cost savings. Discover the Ciel Maisonette, a true oasis in the sky. This spacious residence offers two elegant bedrooms, 2 well-appointed bathrooms and 1 WC, providing ample space for relaxation and privacy. The thoughtfully designed indoor area spans an impressive 140.57 square meters, ensuring plenty of room for comfortable living. Step outside onto the expansive outdoor area, measuring 94.54 square meters, and indulge in the joys of open-air living. Whether you're entertaining guests, enjoying a family barbecue, or simply unwinding amidst nature, the possibilities are endless. Ciel Apartment represents the pinnacle of contemporary architecture, seamlessly blending with the natural environment and showcasing the harmonious integration of aesthetics and functionality. Be part of this architectural masterpiece and experience the finest in coastal living. Don't miss your chance to own a piece of this extraordinary lifestyle



Número da propriedade: GR23373024-2 - 16673 Athens Riviera – Riviera

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)