

Athens Riviera – Riviera

Almadine Luxury Apartment in Kato Glyfada

Número da propriedade: GR24373197



PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 147 m²

Número da propriedade: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

Numa vista geral

Número da propriedade	GR24373197
Área	ca. 147 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	3
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	1.350.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Lareira

Número da propriedade: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A+
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

O imóvel



Número da propriedade: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

Uma primeira impressão

Almadine Luxury Apartment in Kato Glyfada Presenting a unique opportunity for an ultra-luxurious 147 sqm apartment on the 2nd floor, under construction in Glyfada on the Athenian Riviera. This residence seamlessly combines elegance and comfort, offering a lifestyle of unmatched sophistication. Upon entry, abundant natural light fills the space, highlighting the open floor plan that integrates the living, dining, and kitchen areas. A carefully crafted fireplace adds coziness, striking a balance between style and comfort. The apartment's design emphasizes contemporary aesthetics, with meticulous attention to detail, sleek lines, and premium materials. Large verandas offer breathtaking views of Glyfada and the Athens Riviera, extending the living areas seamlessly. It includes a large reception area, a living room with a fireplace, an open-plan kitchen, 3 master ensuite bedrooms, 3 bathrooms, a WC and wooden floors. This exclusive residence features an A+ energy certification, showcasing a commitment to sustainability. Smart home technology enhances the modern living experience, offering control at your fingertips. Two secure underground parking spaces and a designated storage space ensure convenience. Just 200 meters from the beach, the location provides easy access to upscale amenities.

Número da propriedade: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com