

Athens North – North

Villa Lumiere Minimalistic charm in Thracomakedones

Número da propriedade: GR23373187



PREÇO DE COMPRA: 620.000 EUR • ÁREA: ca. 190 m²

Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373187
Área	ca. 190 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	620.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



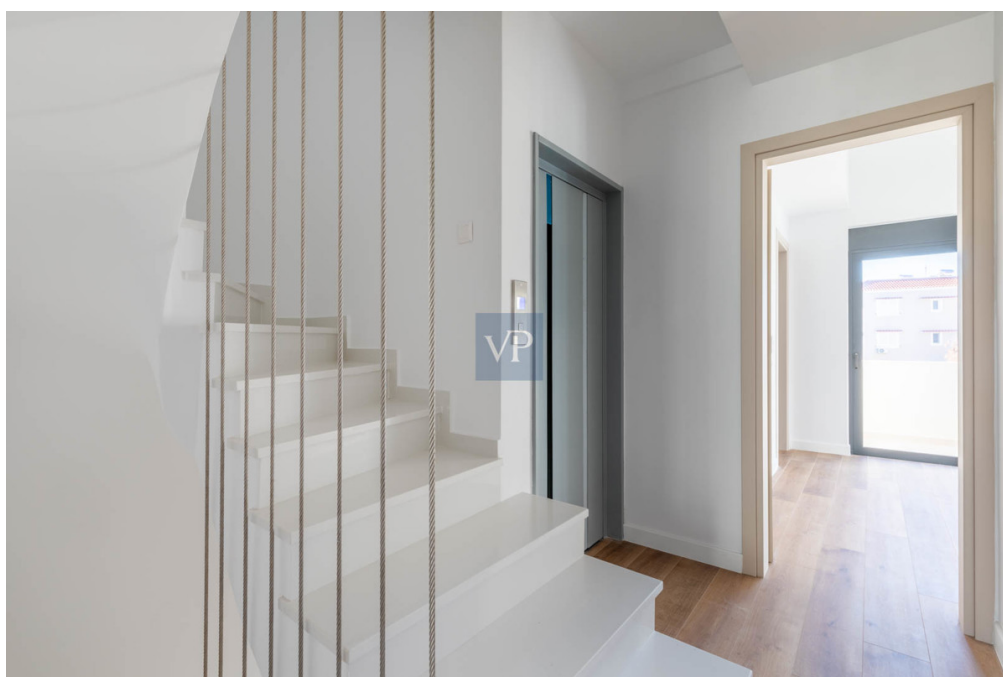
Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



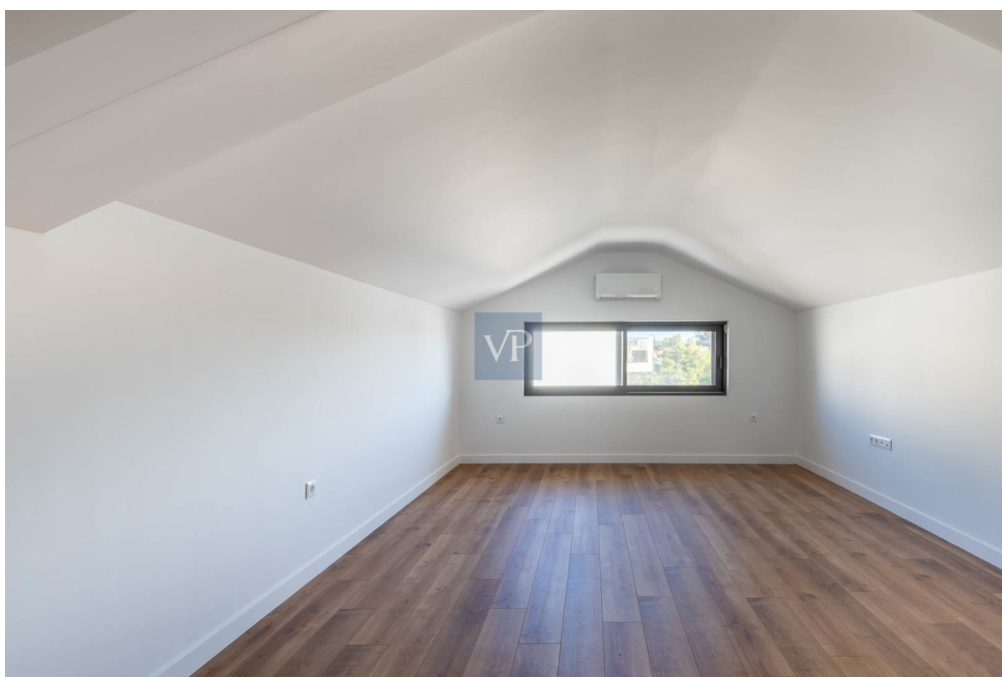
Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

O imóvel



Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

Uma primeira impressão

Villa Lumiere Minimalistic charm in Thracomakedones Nestled in the upscale residential enclave of Thracomakedones, situated in the northern suburbs of Athens and gracing the southern foothills of the Parnitha mountains, this elegant residential suburb stands as a testament to architectural sophistication. Conceived by the renowned architect and urban planner Constantinos A. Doxiadis (1913-1975), Thracomakedones seamlessly merges the artistic visions of designers and builders. Ideal for families seeking tranquility, this chic suburb provides easy access to the National Road, offering a gateway to the Peloponnese, Euboea, and the northern regions of Greece. Introducing the contemporary jewel of Thracomakedones - a smart and modern villa meticulously constructed in 2023, spanning 190 sqm across three levels. Bathed in natural sunlight, the villa's modern and clear volumes are accentuated by the architectural principle of "inside-out," a hallmark of Mediterranean design preferences. The ground floor (70 sqm) welcomes you with an open-plan kitchen in a minimalistic style, a practical laundry room, a guest WC, and an expansive, well-lit living room featuring an energy-efficient fireplace. This space opens up to a garden view and a spacious 28 sqm swimming pool. Ascending to the first floor (70 sqm), two bedrooms, a shared bathroom, and the master bedroom with an ensuite bathroom and dressing room create a luxurious haven. The second floor (50 sqm) offers flexibility as a studio, playroom, or a fourth bedroom, complete with another bathroom. Noteworthy characteristics of this residence include: Garden Area: 260 sqm Heating: Floor heating with gas Energy Fireplace Electric Shutters Open Parking for 3 Cars Materials: White marble and wood Elevator Air Conditioning in All Rooms This smart and modern dwelling seamlessly blends luxury and functionality, presenting a unique opportunity to embrace refined living within the prestigious suburb of Thracomakedones.

Número da propriedade: GR23373187 - 136 79 Athens North – North

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com