

Athens Riviera – Riviera

Ethereal Residences Garden Maisonette with Pool in Varkiza Athens Riviera

Número da propriedade: GR23373186



PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • ÁREA: ca. 167 m²

Número da propriedade: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373186
Área	ca. 167 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	1.300.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento por
chão radiante

Classificação
energética

A+

Número da propriedade: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

O imóvel



Número da propriedade: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

O imóvel



Número da propriedade: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

O imóvel



Número da propriedade: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Uma primeira impressão

Ethereal Residences Garden Maisonette with Pool in Varkiza Athens Riviera Nestled in a tranquil spot in Varkiza, this Maisonette offers a peaceful retreat just 200 meters from the sea. Spread across multiple levels, this cozy abode covers 167 square meters of living space. The Ground Floor welcomes you with a living area, kitchen, and a convenient WC, granting access to a spacious 280-square-meter private garden. The First Floor houses two bedrooms with bathrooms, while the Basement hosts a versatile 40-square-meter playroom with a bathroom. Adding to the charm is a 27-square-meter swimming pool nestled within the garden oasis. This residence also features a storage area, a parking spot in the basement, and top-notch technical features, including A+ Energy Building Class certification, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient elements like high-efficiency PV arrays and thermal insulation. With its serene location, thoughtfully designed spaces, and modern conveniences like smart home integration, this Garden Residence in Varkiza offers an inviting opportunity for tranquil living near the Athenian Riviera.

Número da propriedade: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com