

Athens Riviera – Riviera

# Ethereal Residences Penthouse with Roof Garden in Varkiza Athens Riviera

Número da propriedade: GR23373184



PREÇO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • ÁREA: ca. 295 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373184
Área	ca. 295 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	4
Quartos	3
Casas de banho	5
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	3.200.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento por chão radiante

Classificação energética

A+

Número da propriedade: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## O imóvel





Número da propriedade: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Uma primeira impressão

Ethereal Residences Penthouse with Roof Garden in Varkiza Athens Riviera Discover tranquility in this exquisite Penthouse nestled in the serene location of Varkiza, adjacent to the Faskomilia Hill and just 200 meters from the sea. Boasting a generous living space of 295 square meters spread across multiple levels, this residence epitomizes comfort and luxury. The fourth floor comprises 170 square meters featuring a kitchen, living area, two bedrooms with ensuite bathrooms, and a WC. Ascend to the fifth floor's 90 square meters, where the master bedroom boasts a spacious bathroom, an additional WC, and access to the charming roof garden. The basement studio of 35 square meters, complete with a bathroom, offers versatility as staff quarters, a playroom, or a media room. Embrace the panoramic views and leisurely moments in the 95-square-meter roof garden, accompanied by a delightful 25-square-meter swimming pool. Technical excellence is seamlessly integrated with an A+ Energy Building Class, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient features like high-efficiency PV arrays and thermal insulation. Additional amenities include a 10-square-meter storage area and two parking spots in the basement. This penthouse harmoniously combines sophisticated design, modern amenities, and a peaceful setting, providing an exceptional opportunity for a refined lifestyle in the idyllic Athenian Riviera.

Número da propriedade: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)