

Athens Riviera – Riviera

Crystal Waves Garden Maisonette with pool in Varkiza Athenian Riviera

Número da propriedade: GR23373183



PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 340 m²

Número da propriedade: GR23373183 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373183 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373183
Área	ca. 340 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo
Tipo de estacionamento	3 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	3.500.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: GR23373183 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento por chão radiante

Classificação energética

A+

Número da propriedade: GR23373183 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

O imóvel



Número da propriedade: GR23373183 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Uma primeira impressão

Crystal Waves Garden Maisonette with pool in Varkiza Athenian Riviera This luxury maisonette in Varkiza presents an ideal retreat in the linear zone of the Athenian Riviera, a mere 50 meters from the captivating sea. Boasting a spacious layout across three levels, this residence encompasses 340 square meters of comfortable living space. The three bedrooms, each accompanied by an ensuite bathroom, along with an additional WC, ensure convenience and privacy. This Garden Residence offers a thoughtfully designed layout: 118 square meters on the Ground Floor, 116 square meters on the First Floor, and a practical 106 square meters in the Basement. A standout feature of this property is the lush 390-square-meter private garden on the Ground Floor complete with a 60-square-meter swimming pool, creating a serene outdoor oasis. Technical excellence is seamlessly integrated, boasting an A+ Energy Building Class, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient features like high-efficiency PV arrays and thermal insulation. The residence also includes three underground parking spots, ensuring both convenience and security. With its blend of modern amenities, serene garden space, and proximity to the coast, this maisonette offers an enticing opportunity for those seeking an elegant and comfortable lifestyle within the enchanting Athenian Riviera.

Número da propriedade: GR23373183 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com