

Athens Riviera – Riviera

Crystal Waves Luxury Maisonette with Pool Athens Riviera

Número da propriedade: GR23373182



PREÇO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • ÁREA: ca. 305 m²

Número da propriedade: GR23373182 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373182 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373182
Área	ca. 305 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo
Tipo de estacionamento	3 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	2.900.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: GR23373182 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento por
chão radiante

Classificação
energética

A+

Número da propriedade: GR23373182 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

O imóvel



Número da propriedade: GR23373182 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Uma primeira impressão

Crystal Waves Luxury Maisonette with Pool Athens Riviera Discover the allure of the Crystal Waves Garden Maisonette in Varkiza, nestled within the linear expanse of the Athenian Riviera, just 50 meters from the captivating sea. This luxury residence spans three levels, offering a generous 305 square meters of refined living space. Three bedrooms, each accompanied by its own ensuite bathroom, alongside an additional WC, ensure privacy and convenience. Thoughtfully designed, the layout encompasses 118 square meters on the Ground Floor, 103 square meters on the First Floor, and a practical 85 square meters in the Basement. A highlight of this property is the lush 265-square-meter private garden on the Ground Floor, featuring a serene outdoor oasis complemented by a 50-square-meter swimming pool, perfect for leisurely moments. Technical sophistication abounds with an A+ Energy Building Class, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient features like high-efficiency PV arrays and thermal insulation. Adding to its allure are three underground parking spots, offering both convenience and security. Embrace the blend of contemporary amenities, a tranquil garden haven, and the nearby coastline. The Crystal Waves Garden Maisonette is an irresistible opportunity for those seeking a sophisticated and comfortable lifestyle within the enchanting Athenian Riviera.

Número da propriedade: GR23373182 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com