

Athens Riviera – Riviera

Crystal Waves Penthouse with sea view in Varkiza Athenian Riviera

Número da propriedade: GR23373181



PREÇO DE COMPRA: 7.500.000 EUR • ÁREA: ca. 485 m²

Número da propriedade: GR23373181 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GR23373181 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Numa vista geral

Número da propriedade	GR23373181
Área	ca. 485 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	4
Quartos	4
Casas de banho	5
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo
Tipo de estacionamento	6 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	7.500.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: GR23373181 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

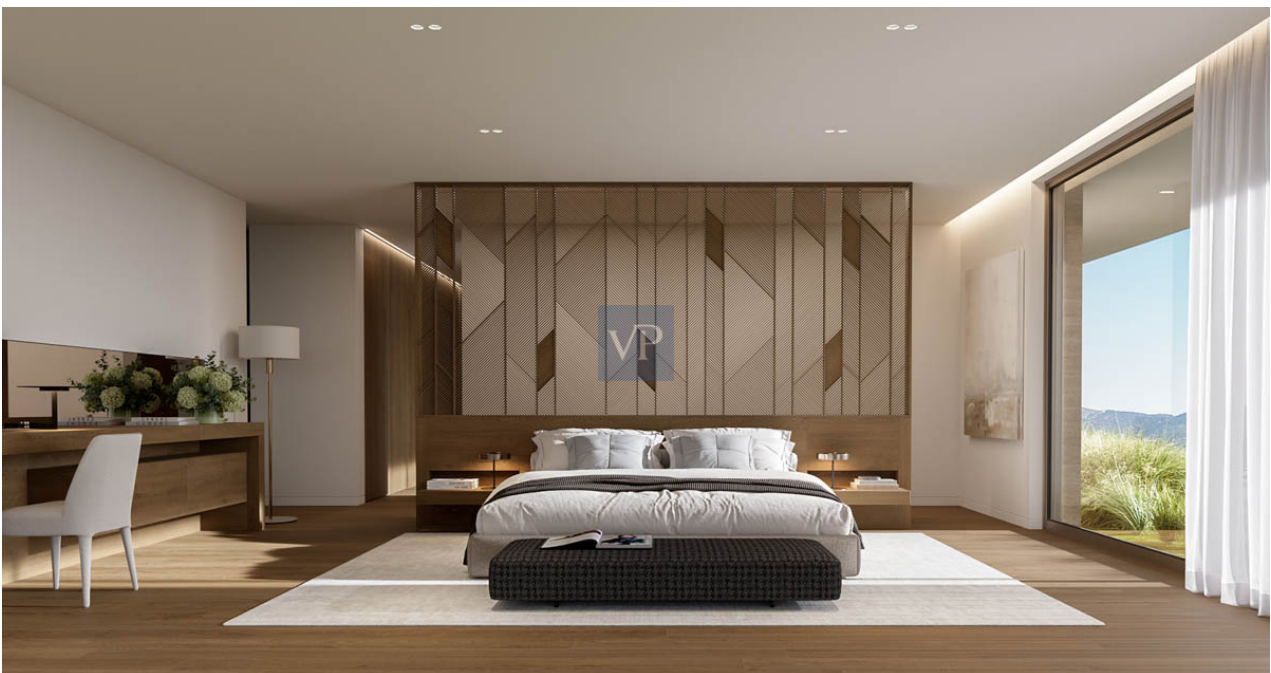
Aquecimento por chão radiante

Classificação energética

A+

Número da propriedade: GR23373181 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

O imóvel



Número da propriedade: GR23373181 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

O imóvel



Número da propriedade: GR23373181 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Uma primeira impressão

Crystal Waves Penthouse with sea view in Varkiza Athenian Riviera Nestled along the Athenian Riviera, 'Crystal Waves Penthouse' in Varkiza is a coastal haven just moments away, a mere 50 meters from the glistening sea. Spanning an impressive 485 square meters of opulent living space, this residence epitomizes luxury and sophistication. Spread across multiple levels, the fourth and fifth floors boast 260 and 200 square meters, respectively, while a 25-square-meter basement offers practicality. A highlight of this extraordinary property is the expansive 190-square-meter private roof garden on the fifth floor, placing a 35-square-meter swimming pool and offering panoramic views. Boasting four spacious bedrooms, each with its own ensuite bathroom, and an additional WC, 'Crystal Waves Penthouse' ensures both comfort and privacy. The seamless integration of high-end technical features—A+ Energy Building Class, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient windows—provides a blend of luxury and sustainability. Amenities like two storage areas totaling 18 square meters, smart home integration enhances convenience and connectivity throughout the property. With its six underground parking spots, 'Crystal Waves Penthouse' offers an unparalleled combination of coastal charm, technological sophistication, and refined living in one of Athens' most sought-after locations, presenting an exceptional opportunity for those seeking a lavish seaside lifestyle.

Número da propriedade: GR23373181 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com