

Lazise – Veneto

# Wunderschönes, teilweise renoviertes ortstypisches Landhaus mit Seeblick

Número da propriedade: IT254151901



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 5.100 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151901	Preço de compra	1.750.000 EUR
Casas de banho	10	Natureza	Quinta
		Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
		Área total	ca. 1.170 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
		Classificação energética	G



Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## O imóvel





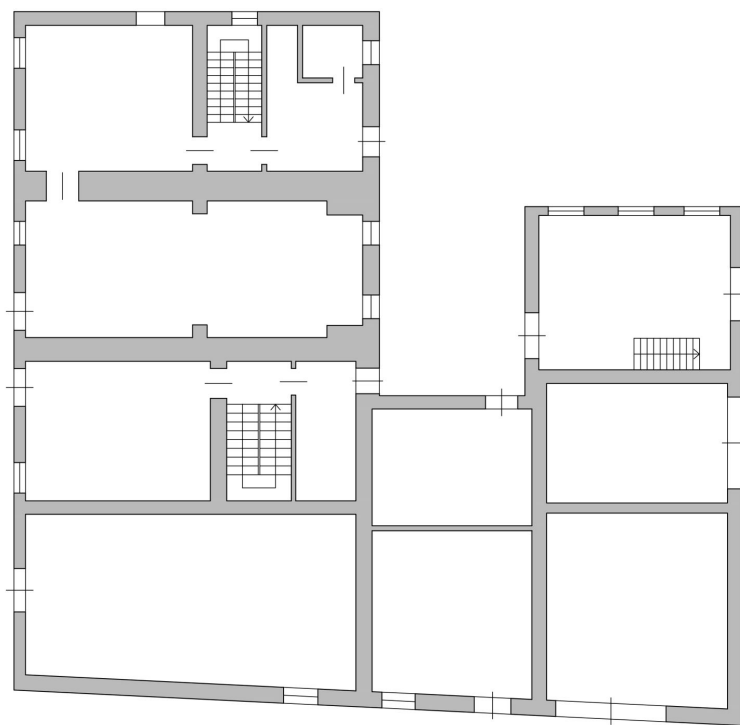
Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## O imóvel

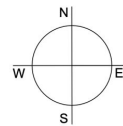


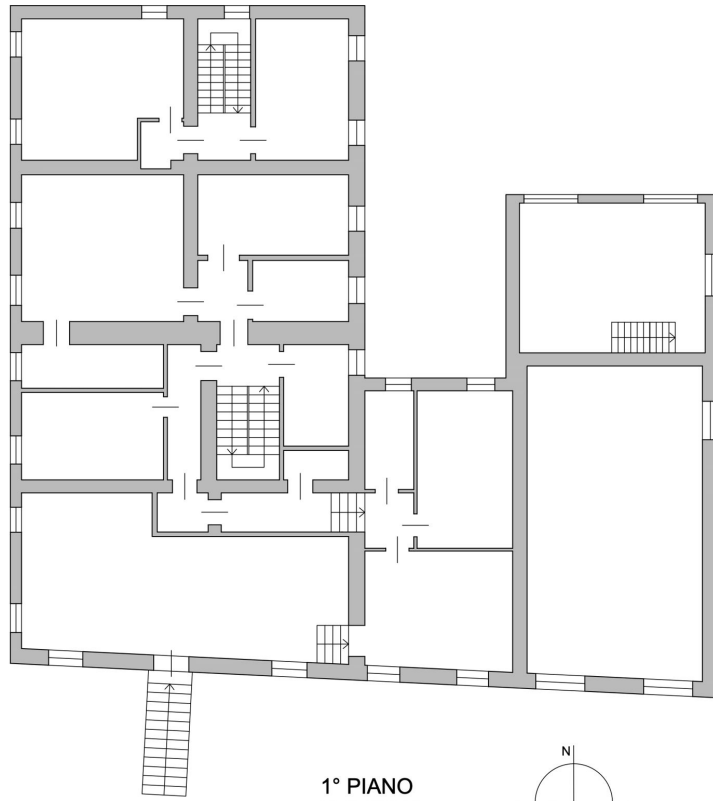
Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Plantas dos pisos



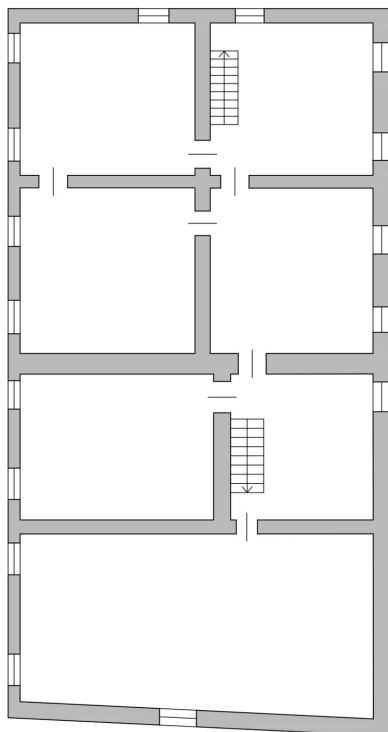
PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS



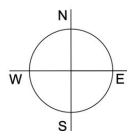


1° PIANO  
1° STOCK





2° PIANO  
2° STOCK



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Uma primeira impressão

In den Hügeln von Lazise, in einem ruhigen Kontext und umgeben von Olivenhainen, verschiedenen Obstgärten und Weinbergen der umliegenden Grundstücke, steht ein einzigartiges und fantastisches teilweise renoviertes Rustico von ca. 1.170 m<sup>2</sup> (3.420 m<sup>3</sup>), auf einer Fläche von ca. 5.100 m<sup>2</sup>, bepflanzt mit Olivenhainen und jahrhundertealten Bäumen, die strategisch auf dem Grundstück positioniert sind, um mehr Privatsphäre zu bieten und zu garantieren. Das Anwesen garantiert nicht nur Ruhe und trotzdem eine geografische Lage unweit des Stadtzentrums, sondern befindet sich auch an einem logistisch strategischen Punkt, um den starken Verkehr der Sommersaison umzuleiten, und in unmittelbarer Nähe der häufigsten Verbindungen. Das Grundstück eignet sich nicht nur für die Entwicklung eines Projekts mit mehreren Wohneinheiten (Wohnungen), sondern auch für die Entwicklung einer einzigen Lösung oder sogar von zwei verschiedenen Einheiten, da man durch den teilweisen Abriss der Struktur zwei separate Villen erhalten könnte, die auf verschiedenen Bereichen des Grundstücks angeordnet werden könnten. Jede Beschreibung würde nicht ausreichen, um die Magie zu beschreiben, die man spürt, wenn man diese Immobilie erlebt. Man kann nur raten, einen Termin zu vereinbaren und das Haus so bald wie möglich zu besichtigen.

Número da propriedade: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)