

Garda – Garda

# Luxuriöse Wohnung im historischen Zentrum mit eigenem Eingang

Número da propriedade: IT252941855



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 720.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## Numa vista geral

|                        |   |
|------------------------|---|
| Número da propriedade  | IT252941855                             |
| Área                   | ca. 200 m <sup>2</sup>                  |
| Piso                   | 1                                       |
| Quartos                | 6                                       |
| Quartos                | 3                                       |
| Casas de banho         | 2                                       |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 720.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 220 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## Uma primeira impressão

Diese luxuriöse Wohnung zum Kauf befindet sich in der malerischen Ortschaft Garda. Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> bietet diese exquisite Immobilie ein komfortables und weitläufiges Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über sechs Räume, darunter drei geräumige Schlafzimmer, die maximalen Komfort und Rückzugsmöglichkeiten bieten. Zwei stilvolle Badezimmer ergänzen das Angebot und sorgen für erstklassige Lebensqualität. Diese Wohnung ist ein ideales Zuhause für Familien und anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität und Raum legen. Die Lage in Garda zeichnet sich durch ihre Ruhe und zugleich hervorragende Anbindung zu lokalen Annehmlichkeiten aus. Genießen Sie das mediterrane Klima und die beeindruckenden Landschaften der Region, während Sie in einem Wohnambiente leben, das Eleganz und Geradlinigkeit verbindet. Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit, eine traumhafte Immobilie im Herzen von Garda Ihr Eigen zu nennen. Diese Wohnung beeindruckt nicht nur durch ihre Größe und Ausstattung, sondern auch durch ihre unvergleichliche Lage, die sowohl Entspannung als auch Inspiration verspricht. Verpassen Sie nicht die Chance, diesen exklusiven Wohntraum wahr werden zu lassen.

Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## Detalhes do equipamento

- Ein Stellplatz vorhanden
- Effiziente Heizung für individuelle Wärmeregulierung
- Gasheizung
- Heizkörper in allen Räumen für eine gleichmäßige und komfortable Beheizung

Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## Tudo sobre a localização

Die angebotene Wohnung befindet sich in der malerischen Stadt Garda, einem der idyllischen Orte am Ostufer des Gardasees in Italien. Diese Region ist bekannt für ihre atemberaubende Naturkulisse und bietet eine herrliche Aussicht auf den größten See Italiens, der von sanften Hügeln und historischem Flair umgeben ist. Garda verzaubert mit einem einzigartigen mediterranen Charme, der sich in den verwinkelten Altstadtgassen, den bunten Gebäuden und den zahlreichen Cafés widerspiegelt. Die Lage dieser Immobilie bietet eine perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität. Nur wenige Gehminuten entfernt laden strahlend schöne Strände und Uferpromenaden zum Entspannen ein, während Naturliebhaber die Wander- und Radwege in den umliegenden Hügeln erkunden können. Anwohner schätzen die gute Anbindung an nahegelegene Städte wie Verona und Mailand, welche ein vielseitiges kulturelles und wirtschaftliches Angebot bieten. Die hervorragende Infrastruktur umfasst Supermärkte, Banken, Apotheken und Schulen, die sich bequem erreichen lassen. Einheimische Restaurants und Bars laden dazu ein, die berühmte italienische Küche und köstliche lokale Weine zu genießen. Diese Lage harmoniert perfekt mit einem Lebensstil, der von Genuss, Kultur und Natur geprägt ist, und macht sie zu einem begehrten Wohnort für Reisende sowie Einheimische, die die idyllische Ruhe und Schönheit dieser Region zu schätzen wissen.

Número da propriedade: IT252941855 - 37016 Garda – Garda

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)