Gardone Riviera

Neugebaute Drei-Zimmer-Wohnung in Gardone Riviera

Número da propriedade: IT244921509

PREÇO DE COMPRA: 770.000 EUR • **ÁREA:** ca. 91 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244921509
Área	ca. 91 m²
Disponibilidade	01.04.2025
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	770.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 154 m²
Área útil	ca. 113 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Sauna

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Electro
Certificado Energético válido até	01.04.2034
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

O imóvel

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

O imóvel

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

O imóvel

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Uma primeira impressão

Luxuriöse Wohnung in Gardone Riviera in einer kleinen, exklusiven Residenz von nur acht Einheiten derzeit im Bau. Die Wohnung befindet sich auf einer Etage mit großem Wohnbereich, offener Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Wellnessbereich, Außenbereich und privatem Garten mit herrlichem Blick auf den See. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Keller mit Aufzug, der vom Haupteingang in die Wohnung führt. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in die Räume eindringen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Die Residenz bietet außerdem exklusive Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und Gemeinschaftsräume. Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin, um mehr darüber zu erfahren.

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Detalhes do equipamento

Aufzug
Wärmedämmung
Auswahl der Oberflächenbehandlung
Geothermie
10-kW-Photovoltaikanlage

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Tudo sobre a localização

Kulinarische Kunst am Gardasee: Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Antico Brolo, Rowing Bistro, Il Giglio und ausgezeichnete Pizzerien. Sport am Gardasee: Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit angesagteste Wassersportart: Stand Up Paddling (SUP). Abenteuerlustige können vom Gipfel des Monte Spino und des Monte Baldo aus Drachen- und Gleitschirmfliegen. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen. Öffentliche und private Häfen - Hafen von Gardone (öffentlich und privat) - Hafen von Salò (öffentlich und privat) - Hafen von Maderno (öffentlich) Strände Gardone Riviera und Umgebung Strand von Rimbalzello Strand Rive Grandi in Barbarano. Spiaggia delle Rive. Für die Kleinsten und mehr: 10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen man alle einheimischen Blumenarten bewundern kann.

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com