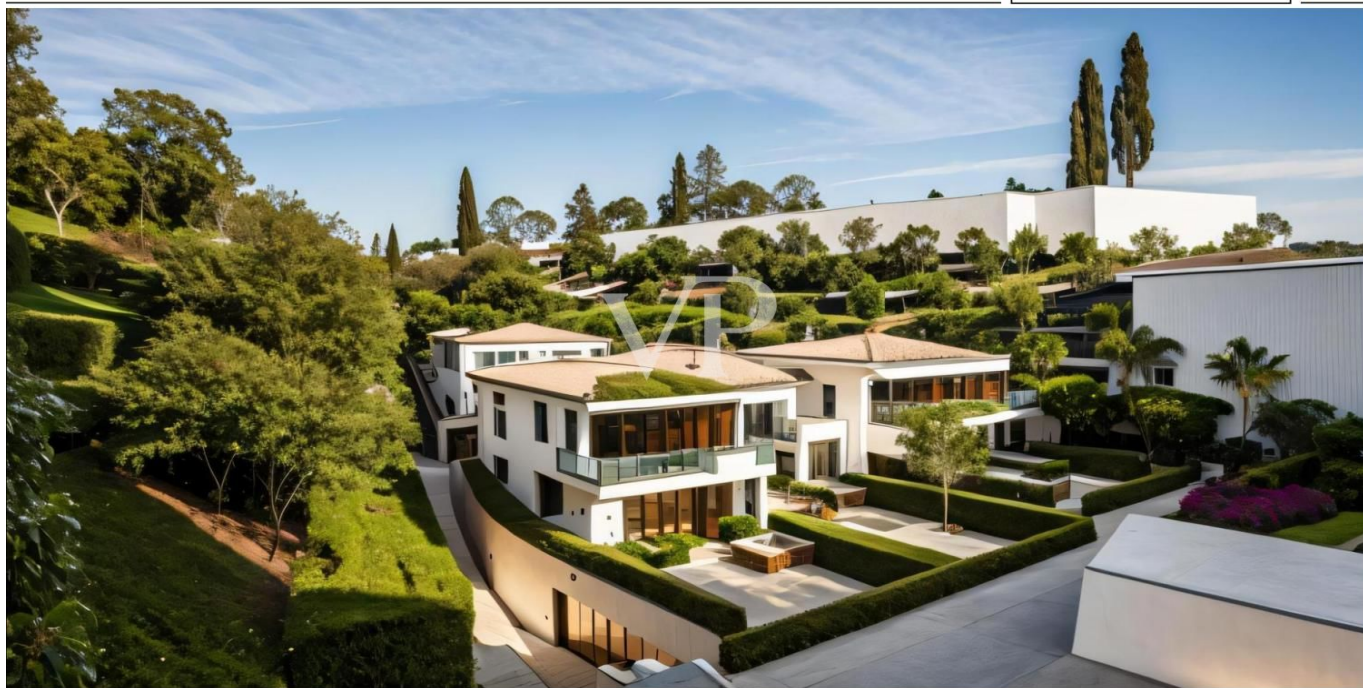


Gardone Riviera – Lombardia

# Neues Penthouse in Gardone Riviera

Número da propriedade: IT244921508



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 840.000 EUR • ÁREA: ca. 79 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardia

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244921508
Área	ca. 79 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.04.2025
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	840.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 113 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 97 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Electro	Procura final de energia	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	01.04.2034	Classificação energética	A
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência		

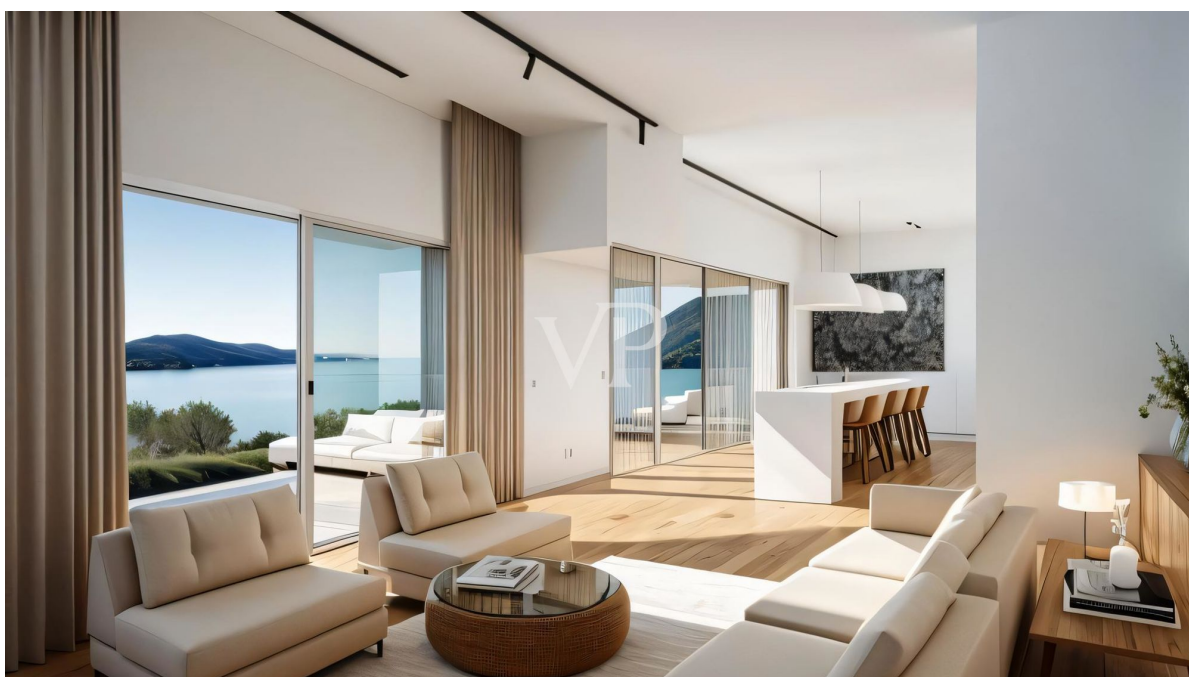
Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardia

## O imóvel



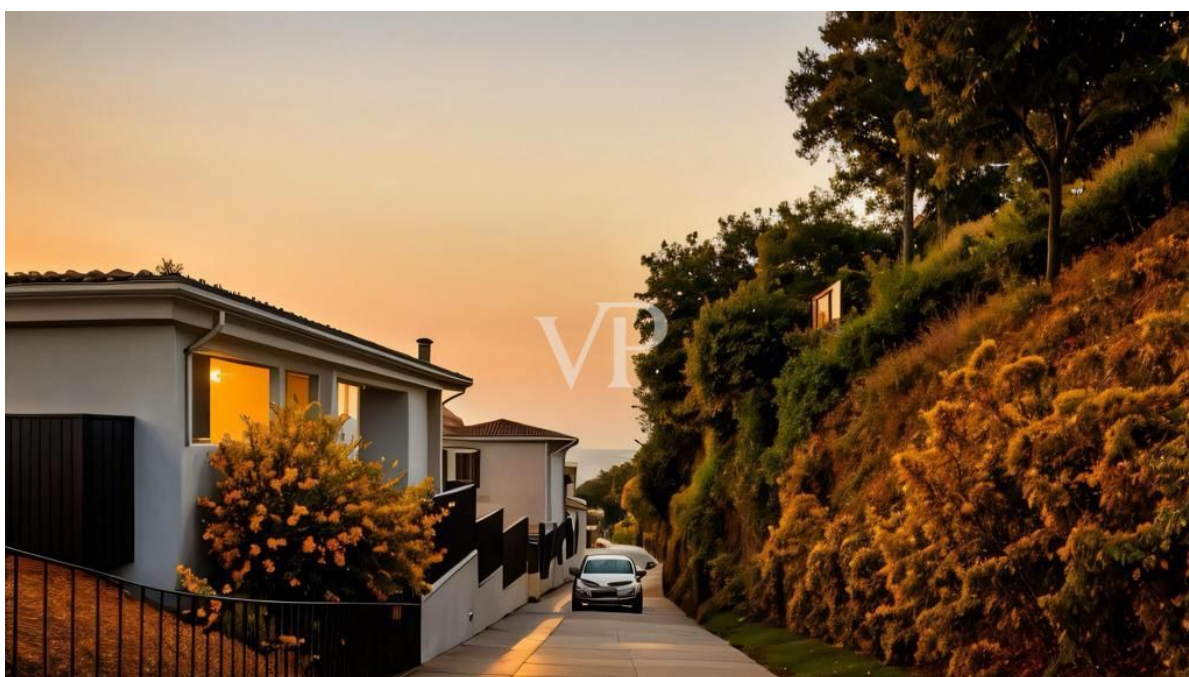
Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardia

## Uma primeira impressão

Luxuriöse Penthouse-Wohnung in Gardone Riviera in einer kleinen und exklusiven Residenz von nur acht Einheiten derzeit im Bau befindet. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit einem großen Wohnbereich, einer offenen Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse, auf der man speisen kann, während man den herrlichen Blick auf den See genießt. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Keller mit einem Aufzug, der den Zugang zur Wohnung vom Haupteingang aus ermöglicht. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in die Räume eindringen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Die Residenz bietet außerdem exklusive Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und Gemeinschaftsräume. Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden. Zögern Sie nicht, uns anzurufen, um mehr darüber zu erfahren.



Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardia

## Detalhes do equipamento

Aufzug

Wärmedämmung

Auswahl der Oberflächenbehandlung

Geothermie

10-kW-Photovoltaikanlage

Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

## Tudo sobre a localização

Kulinarische Kunst am Gardasee: Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternrestaurant), Antico Brolo, Rowing Bistro, Il Giglio und ausgezeichnete Pizzerien. Sport am Gardasee: Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit angesagteste Wassersportart: Stand Up Paddling (SUP). Abenteuerlustige können vom Gipfel des Monte Spino und des Monte Baldo aus Drachen- und Gleitschirmfliegen. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen. Öffentliche und private Häfen - Hafen von Gardone (öffentlich und privat) - Hafen von Salò ( öffentlich und privat ) - Hafen von Maderno ( öffentlich ) Strände Gardone Riviera und Umgebung Strand von Rimalzello Strand Rive Grandi in Barbarano. Spiaggia delle Rive. Für die Kleinsten und mehr: 10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs...Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen man alle einheimischen Blumenarten bewundern kann.

Número da propriedade: IT244921508 - 25083 Gardone Riviera – Lombardiei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)