

Desenzano Del Garda

# Modernes Wohnen mit historischem Flair!

Número da propriedade: IT244921428\_1



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.000.000 EUR • ÁREA: ca. 142 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244921428_1	Preço de compra	1.000.000 EUR
Área	ca. 142 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	4	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Quartos	3	Área total	ca. 156 m <sup>2</sup>
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel





Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

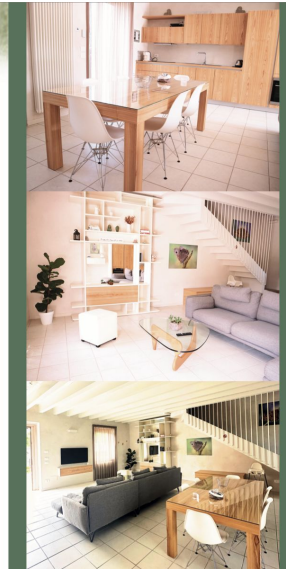
## Plantas dos pisos



Piano Terra - Villetta 9



- La villetta cielo terra con tre camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendore e riservato contesto.



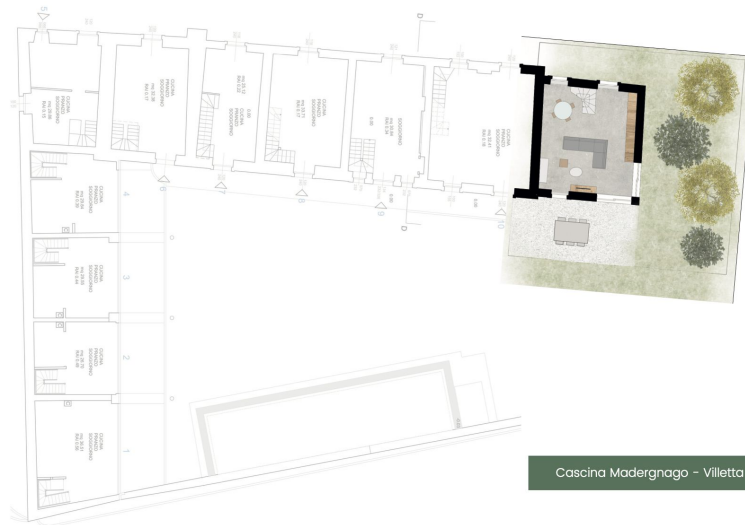
Piano Primo - Villetta 9



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Tre ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





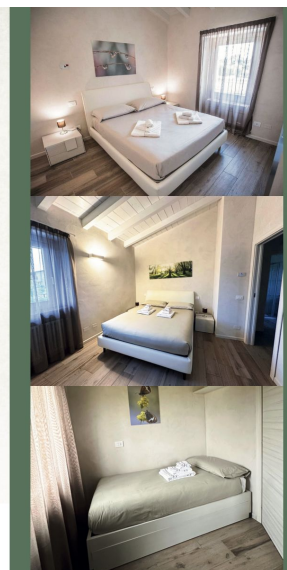


Cascina Madergnago - Villetta 10



Piano Primo - Villetta 10

- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Tre ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Uma primeira impressão

Herzlich Willkommen in der Cascina Madergnago in Desenzano del Garda, einer prestigeträchtigen Ferienanlage von nur 11 Einheiten eines Bauernhauses aus dem Jahr 700 nach Chr. Gelegen in der schönen Umgebung des Naturparks Parco Naturale del Monte Corno, ruhig und doch stadtnah. Große elegante Räume und eine originelle Architektur sind die besonderen Merkmale dieser Maisonettewohnung auf zwei Ebenen. Lassen sie den Flair und das Wohlgefühl auf sich wirken, lehnen sie sich zurück und lassen sie die Seele baumeln. Genießen Sie die Sonne und ein Glas Wein unter der Sonne Italiens auf Ihrer Terrasse mit Blick auf den schön angelegten Pool und auf die sehr gepflegte Gemeinschaftsanlage. Der Urlaub kann beginnen - auf was warten Sie noch?

Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Detalhes do equipamento

In dieser Anlage stehen zwei 4-Zimmerwohnungen zum Verkauf.

Die Ausstattungen sind ähnlich. Genauere Beschreibung per Anfrage.

Die zweite 4-Zimmerwohnung verfügt über ca. 128 m<sup>2</sup> Katasterfläche / 140,80 m<sup>2</sup> Handelsfläche und 33,35 m<sup>2</sup> Gartenfläche.

Preis für diese Wohnung ist 760.000 Euro plus Nebenkosten.

Küchengeräte: Herd, Backofen, AEG-Mikrowellenherd

Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Tudo sobre a localização

Das Anwesen Cascina Madergnago befindet sich am Naturpark Parco Naturale del Monte Corno gelegen. Dieser 2006 gegründete Park erstreckt sich über 514 Hektar zwischen Lonato, Desenzano und dem Gardasee, am Golf von Padenghe. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, kleinen ländlichen Siedlungskernen, die harmonisch mit Wäldern vermischt sind. Umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und Feldern mit bezaubernden Ausblicke auf den Gardasee. Der Park des Monte Corno gibt den Komplex „Cascina Madergnago“ eine einzigartige und beneidenswerte Lage, optimal für Ausflüge und Exkursionen zu Fuß oder mit dem Fahrrad, direkt von der Haustür aus und von einem erfrischenden Bad im See sind Sie nur ca. 400 Meter entfernt. Das Zentrum von Desenzano del Garda, einer der faszinierendsten Orte am Gardasee, ist nur 800 Meter entfernt. Desenzano del Garda, auch bekannt als die Hauptstadt des Gardasees, ist eine der wichtigsten Gemeinden am See. Sie liegt im Südwesten des Sees und ist leicht mit dem Flugzeug, Zug oder dem Auto erreichbar. Die Stadt erstreckt sich über eine recht große Fläche, die Strände, Parks, eine römische Villa und Einkaufszentren umfasst. Das Herz von Desenzano lädt zu romantischen Spaziergängen am Seeufer ein. Schlendern Sie durch die Straßen des Stadtzentrums, besuchen Sie Boutiquen und genießen Sie vielleicht ein leckeres Eis. Insgesamt bietet Desenzano del Garda eine Mischung aus Geschichte, Natur und Entspannung.

Número da propriedade: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)