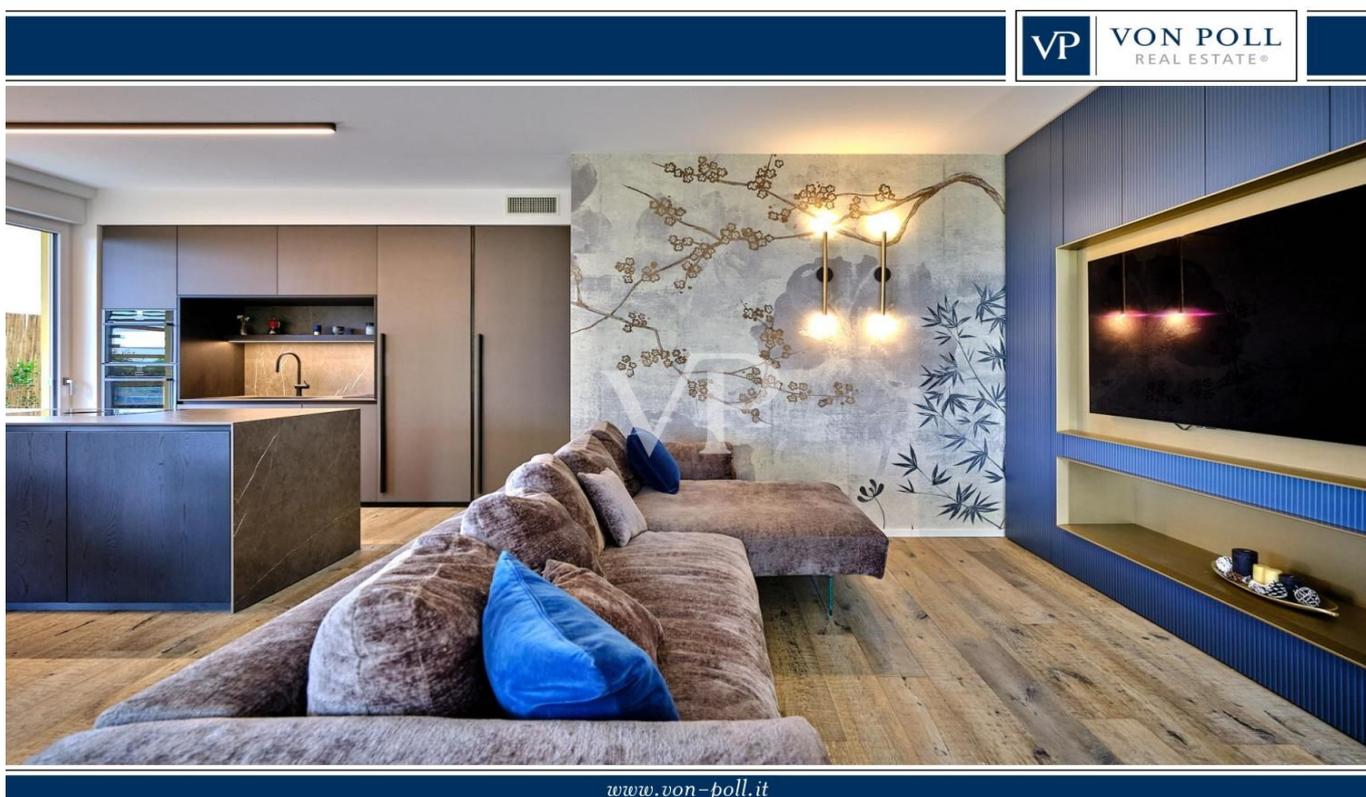


**Bardolino – Gardasee**

*Número da propriedade: IT244151320*



**PREÇO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Numa vista geral

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | IT244151320                  |
| Área                  | ca. 115 m <sup>2</sup>       |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita |
| Quartos               | 4                            |
| Quartos               | 3                            |
| Casas de banho        | 3                            |
| Ano de construção     | 2024                         |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 1.550.000 EUR          |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Soggetto a commissione |
| Área total                  | ca. 211 m <sup>2</sup> |
| Área útil                   | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Móveis                      | Terraço, Piscina       |

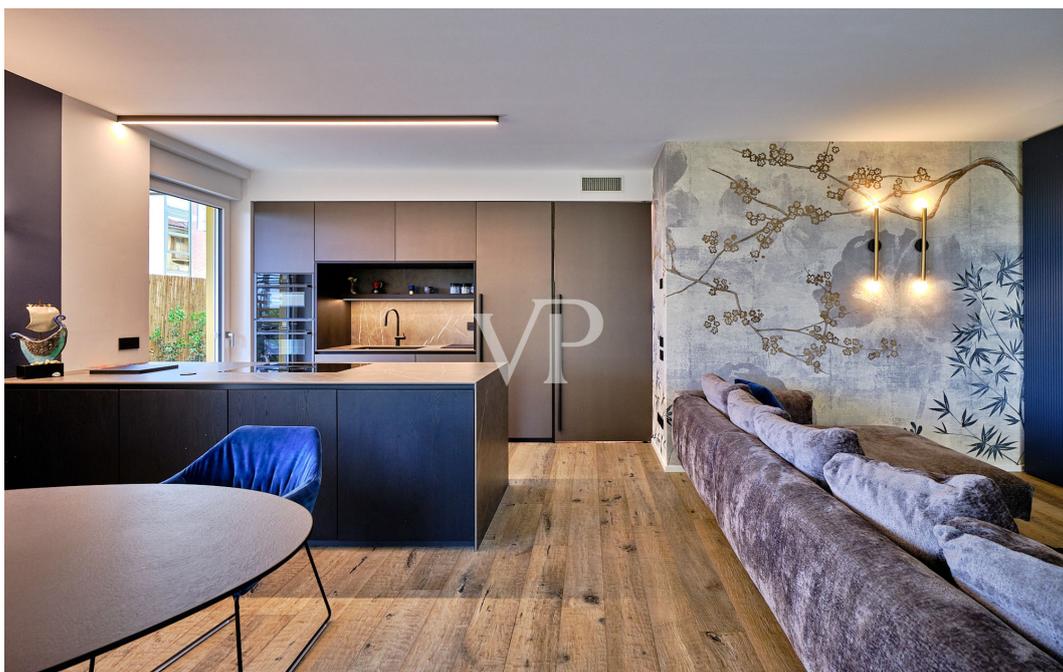
Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Dados energéticos

|                                   |                               |                          |                            |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final   |
| Fonte de Energia                  | Bomba de calor ar-água        | Procura final de energia | 30.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado Energético válido até | 20.03.2034                    | Classificação energética | A                          |
| Aquecimento                       | Bomba de calor ar-água        |                          |                            |

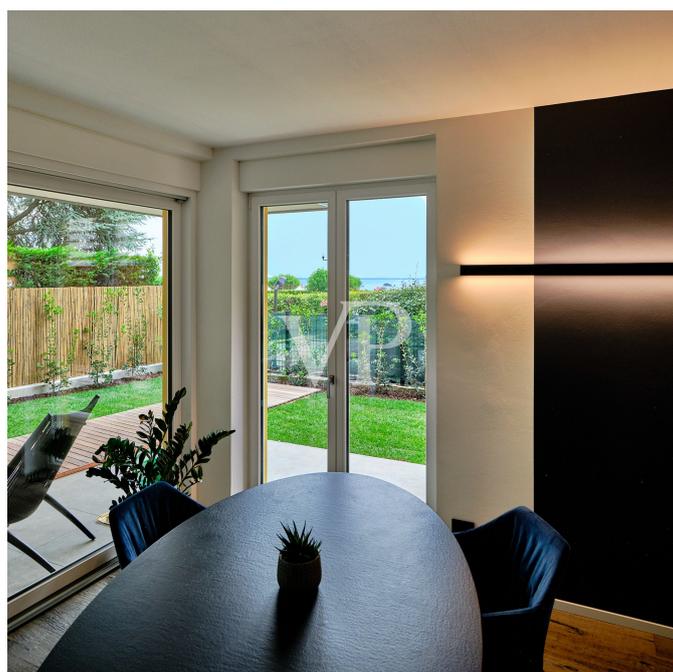
Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



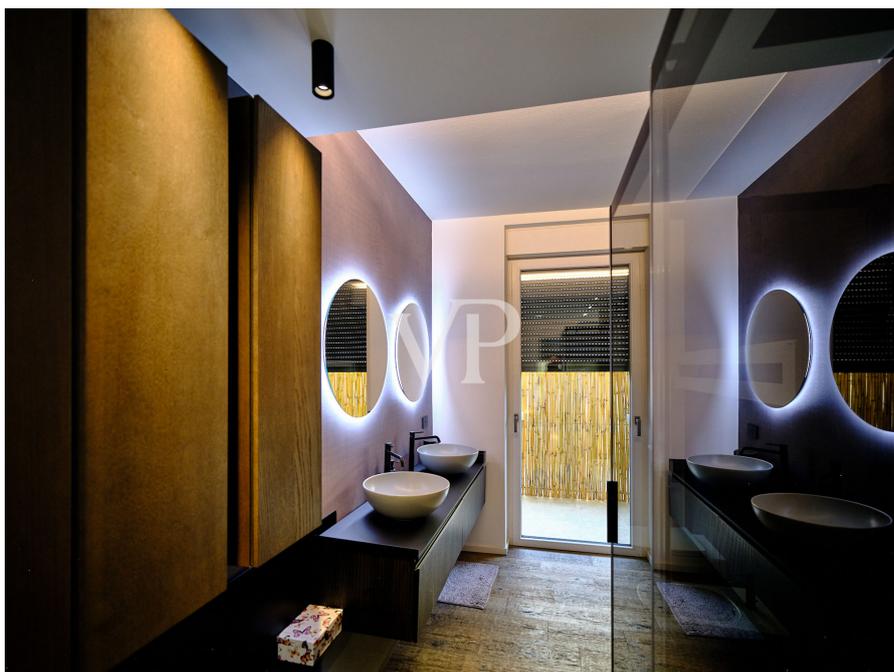
Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



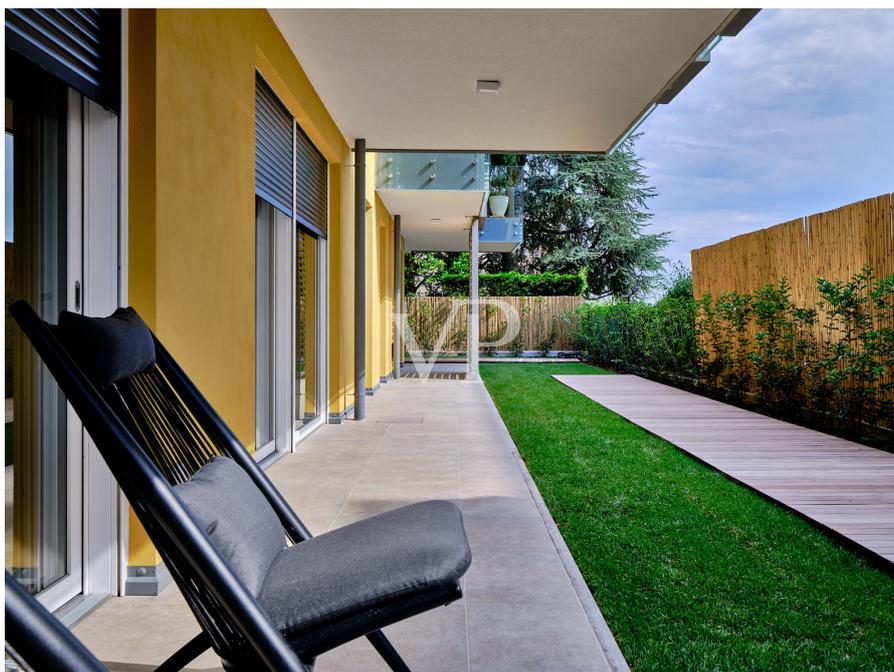
Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



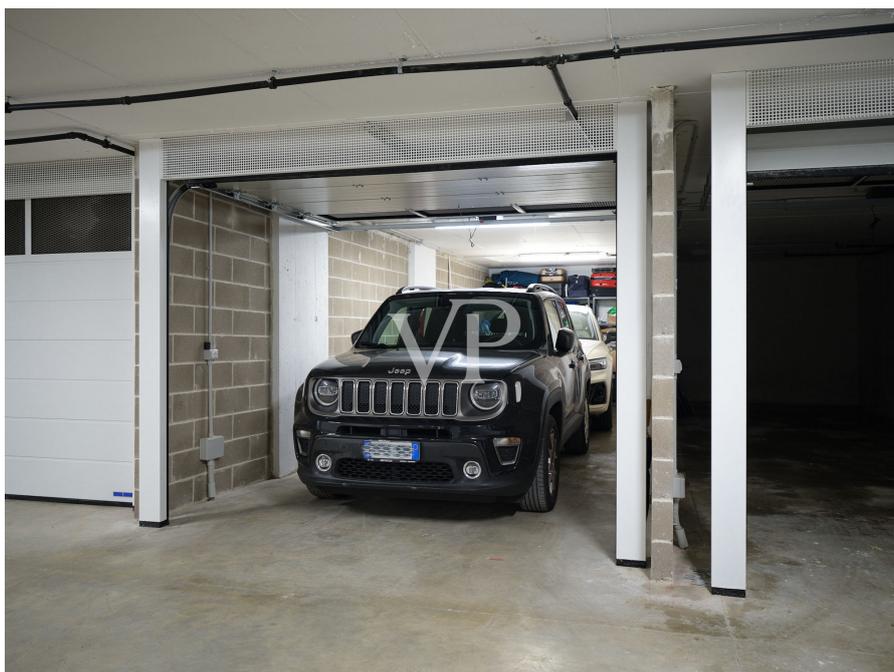
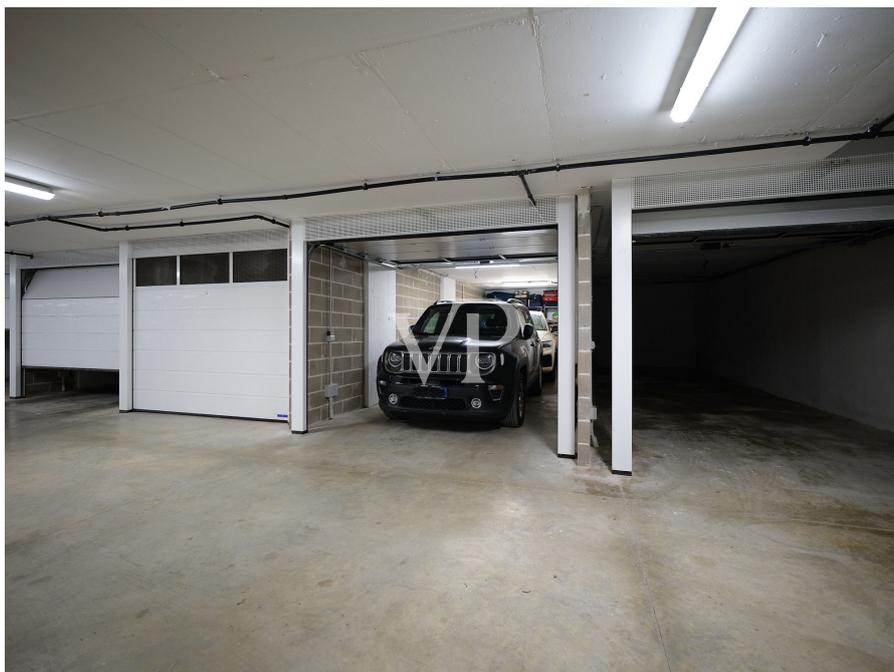
Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## O imóvel



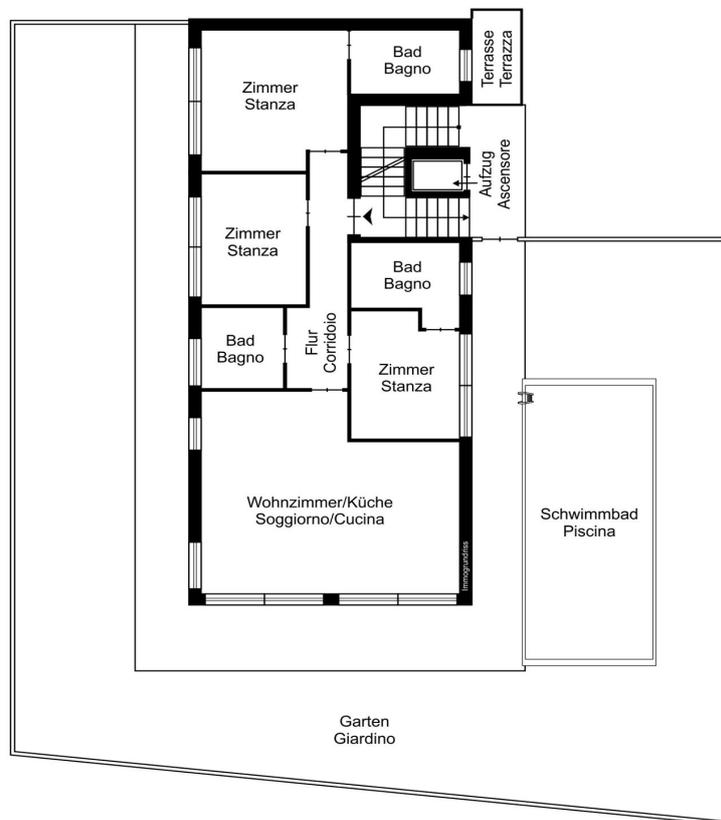
Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

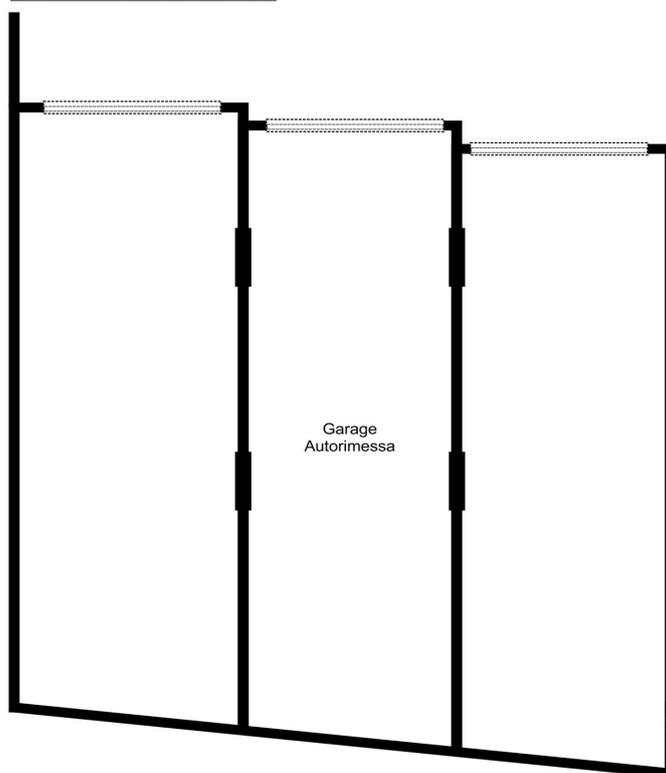
## O imóvel



Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Uma primeira impressão

Splendido appartamento di lusso in vendita a Bardolino, costruito nel 2024 con materiali di alta qualità. Vanta una superficie netta di circa 115 m<sup>2</sup>, offrendo ampi spazi abitativi suddivisi in 4 locali. La proprietà è composta da 3 camere da letto spaziose e luminose, 3 bagni moderni e finemente arredati, un soggiorno accogliente e ben progettato, e una cucina di ultima generazione. Una magnifica terrazza privata consente di godere di piacevoli momenti all'aperto, con una vista incantevole sui dintorni. Inoltre, l'appartamento dispone di una piscina esclusiva, perfetta per rilassarsi e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà esclusiva e di prestigio a Bardolino, in una delle località più affascinanti e ricercate del Lago di Garda. Non perdere l'occasione di fare di questo appartamento la tua nuova casa dei sogni. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Tudo sobre a localização

L'appartamento è situato in una zona privilegiata di Bardolino, in Via Mirabello. Questa incantevole cittadina italiana, famosa per il suo affascinante lungolago e per i suoi vigneti rinomati, offre ai residenti una combinazione perfetta di tranquillità e opportunità di svago. La posizione dell'immobile permette un facile accesso a numerosi servizi locali, tra cui ristoranti, negozi e scuole, garantendo così un elevato standard di vita. Inoltre, la vicinanza al suggestivo Lago di Garda permette di godere di splendide passeggiate panoramiche e attività all'aria aperta tutto l'anno. Il contesto risulta ideale sia per chi cerca una residenza stabile sia per chi desidera una casa vacanze immersa nella bellezza del Veneto.

Número da propriedade: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)