

Lazise – Gardasee

Freistehende Villa mit großem Garten in Lazise

Número da propriedade: IT242941248



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m² • QUARTOS: 16 • ÁREA DO TERRENO: 1.200 m²

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941248	Preço de compra	1.200.000 EUR
Área	ca. 240 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Quartos	16	Área total	ca. 400 m ²
Quartos	6	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	4	Móveis	Terraço, Lareira
Ano de construção	1970		

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Dados energéticos

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Plantas dos pisos

MODULÁRIO
F. 74 (revid. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

260
64
274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE
11-230

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 64
n. 4 sub. 4

Compilata da INGEGNERE
(Firma) MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

Stampa: Progettazione 2. Formata: 1994

MODULARIO
F. fog. 1000/1000

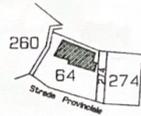


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

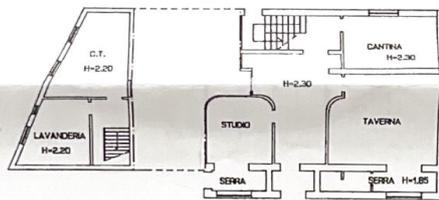
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ.



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	<u>5 MAR 1998</u>
Identificativi catastali	CA <u>1004</u>	<u>3812</u>
F. <u>5</u>	Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u>	
n. <u>64</u> sub <u>5</u>	della provincia di <u>VERONA</u>	
	data <u>08/03/94</u> Firma <u>[Signature]</u>	

MODULARIO
Fig. 1000 4/87

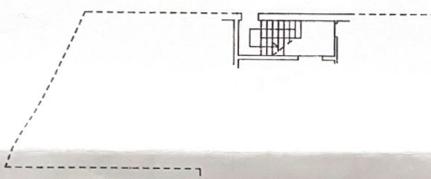
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

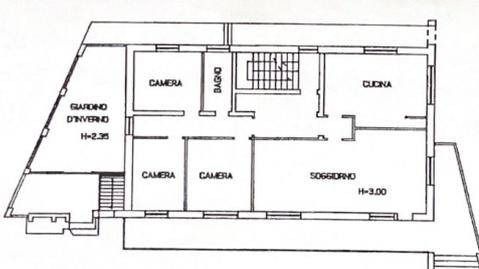
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

260
64 274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal INGEGNERE (Titolo, cognome e nome) MUNARI NARCISO Inscritto all'albo de INGEGNERI della provincia di VERONA data 08/03/94 Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

MODULARIO
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
MUNARI NARCISO

ISCRITTO ALL'ALBO DEI
INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318

STATO ATTUALE

STATO MODIFICATO

A

A

soppalco in legno

me. 4,56

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Uma primeira impressão

In der bezaubernden Umgebung von Lazise gelegen, bietet diese freistehende Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis für alle, die Platz, Komfort und Privatsphäre suchen. Die 1970 erbaute und im Jahr 2000 renovierte Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit, neue Eigentümer zu empfangen, ohne dass sofort weitere Arbeiten erforderlich sind. Die Villa verfügt über eine Nettogröße von ca. 240 m², die sich auf mehrere Ebenen verteilt und insgesamt 16 Zimmer umfasst, wodurch ein geräumiges und vielseitiges Wohnumfeld entsteht. Im Inneren verfügt sie über 6 komfortable Schlafzimmer und 4 Bäder, was sie ideal für eine große Familie oder für diejenigen macht, die separate Räume für Gäste wünschen. Das Vorhandensein eines Kamins verleiht dem Wohnbereich einen Hauch von Wärme und Atmosphäre und macht ihn zu einem perfekten Rückzugsort an kalten Winterabenden. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine gemütliche Terrasse und einen Balkon, die eine malerische Aussicht und Platz zum Entspannen oder für Unternehmungen im Freien bieten. Das Kellergeschoss bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten, als Stauraum oder als Hobbyraum. Das Anwesen zeichnet sich auch durch seinen privaten Außenbereich aus, der es ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Landschaft von Lazise zu genießen, einem der begehrtesten und geschätztesten Orte aufgrund seiner strategischen Lage in der Nähe des Gardasees und seines historischen Charmes. Diese Villa stellt eine seltene Kaufgelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz sind, der bereit ist, ein neues Kapitel des Lebens in einer der schönsten Regionen Italiens zu beginnen.

Número da propriedade: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com