

Bardolino – Veneto

Bardolino: Einfamilienvilla am Seeufer mit bezauberndem Garten

Número da propriedade: IT244151216



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 220 m² • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 1.550 m²

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151216
Área	ca. 220 m ²
Quartos	11
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	1970

Preço de compra	3.500.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 300 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Dados energéticos

Certificado
Energético

Consumo energético
final

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



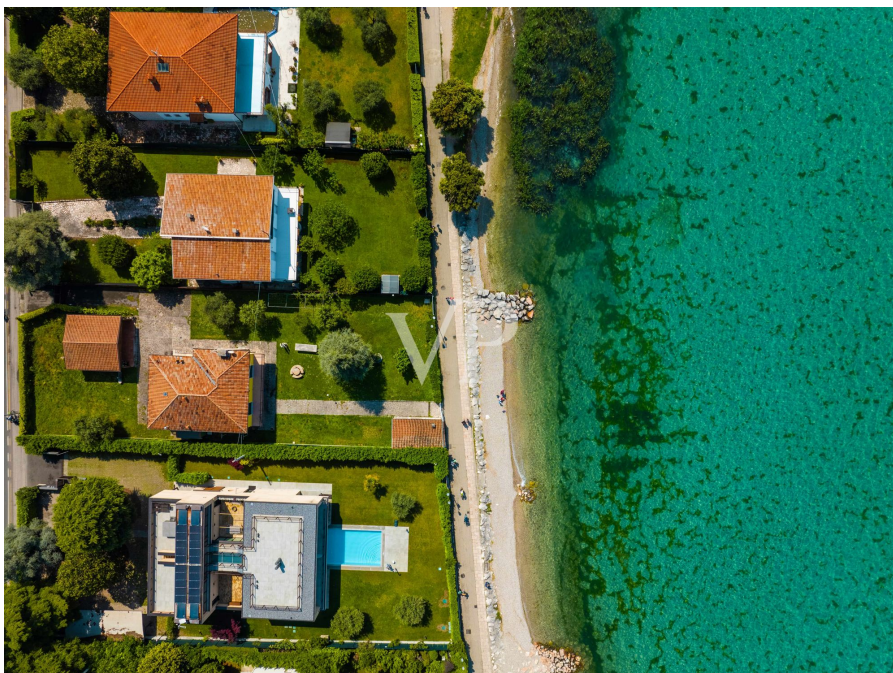
Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



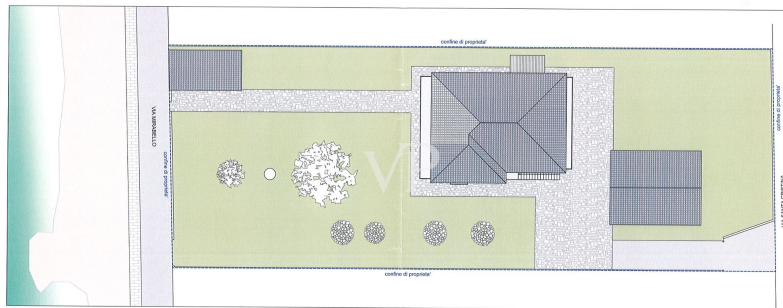
Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel

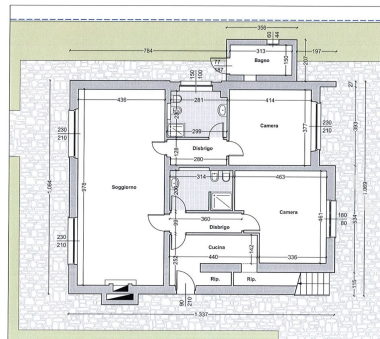


Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

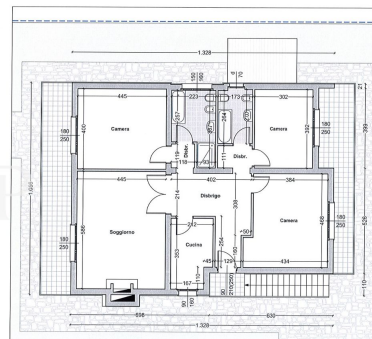
Plantas dos pisos



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Uma primeira impressão

An den Ufern des exklusiven Gardasees, in der Umgebung von Bardolino, nur einen Steinwurf von der Altstadt entfernt, bieten wir eine charakteristische Einzellösung an, die in zwei Wohnungen von ca. 110 m² aufgeteilt ist, sowie eine angrenzende Terrasse im ersten Stock und einen Schuppen von ca. 50 m², alles in einem privaten Gartenbereich von 1.550 m². Die Lösung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, während sich im ersten Stock eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder befinden. Das Potenzial der Immobilie ist sicherlich auf seine beneidenswerte Lage, die nicht nur einen einfachen Zugang zum See, dem alten Stadtzentrum und Dienstleistungen (wie die Apotheke, Geschäfte, Lebensmittel), sondern hat auch sehr komfortable Flächen, die für verschiedene Bedürfnisse genutzt werden können. Die Wohnung übersteigt 300 m² Gewerbefläche (1.030 m² vorhanden) mit der Möglichkeit der Erweiterung auf 1.500 m², was etwa 500 m² Wohnfläche entspricht, und könnte sich durchaus für die Schaffung einer freistehenden Villa oder eines Doppelhauses eignen, aber auch für die Verwirklichung eines Projekts mit mehreren Wohnungen. Der private Bootssteg vervollständigt das Angebot.

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Detalhes do equipamento

Vorhandenes Volumen 1.029 cu m

Baumöglichkeit bis zu 1.500 mc

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com