

Bardolino – Veneto

Bardolino: Detached Lakefront Villa

Número da propriedade: IT244151216



www.von-poll.it

ÁREA: ca. 220 m² • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 1.550 m²

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151216	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área	ca. 220 m ²	Comissão para arrendatários	subject to commission
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 300 m ²
Quartos	11	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	5	Móveis	Terraço, Lareira, Varanda
Casas de banho	5		
Ano de construção	1970		

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Dados energéticos

Certificado
Energético

Consumo energético
final

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



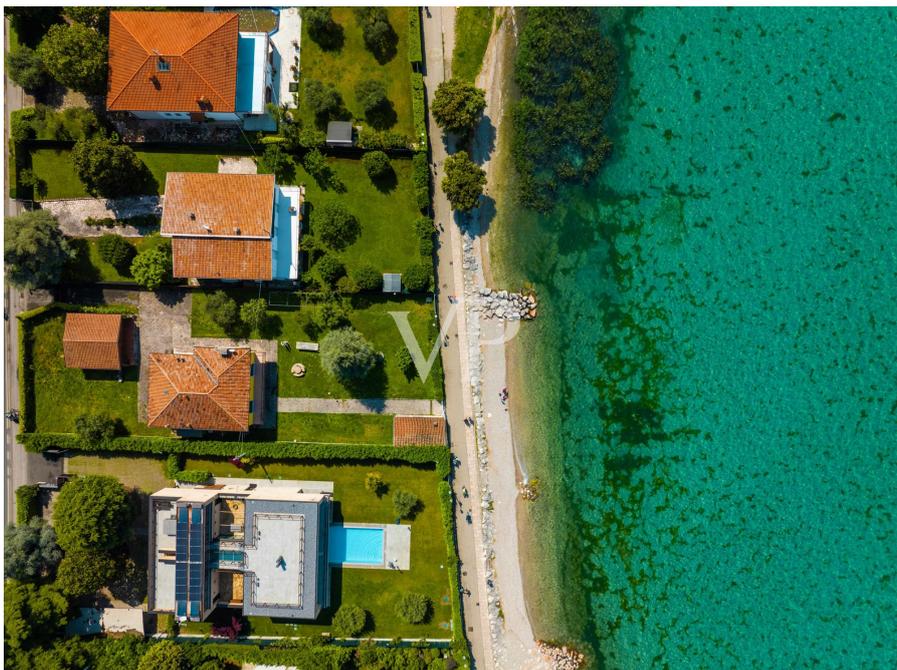
Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



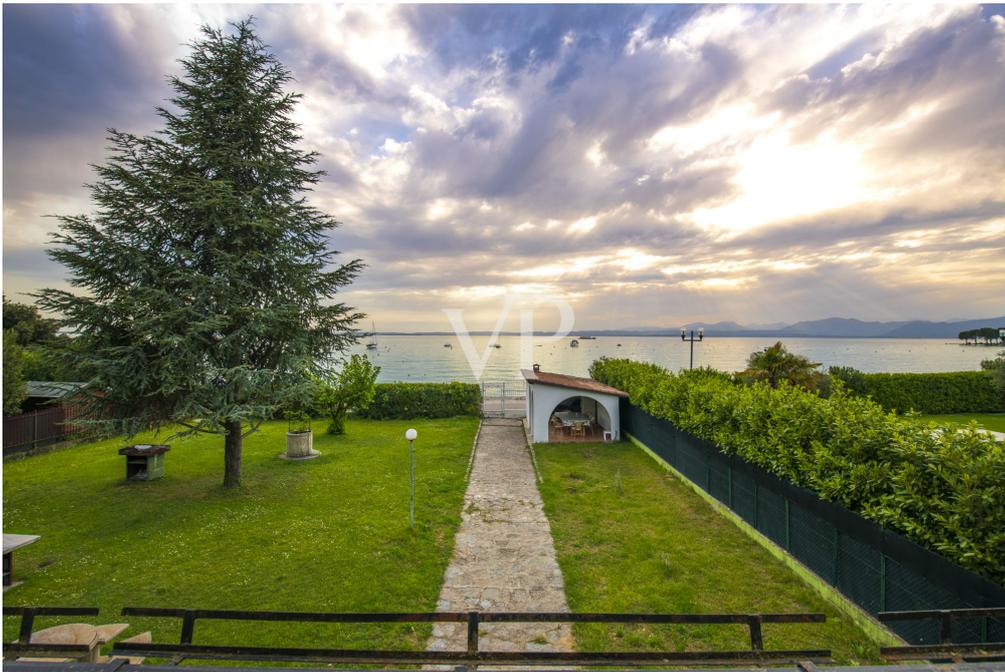
Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel



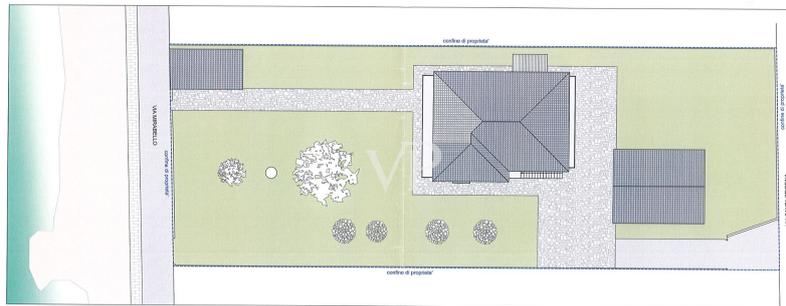
Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

O imóvel

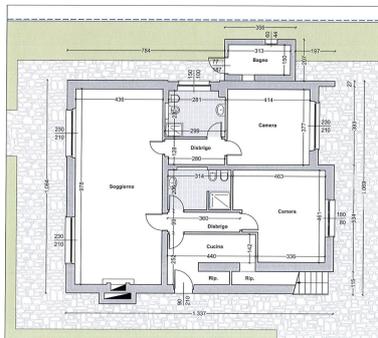


Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

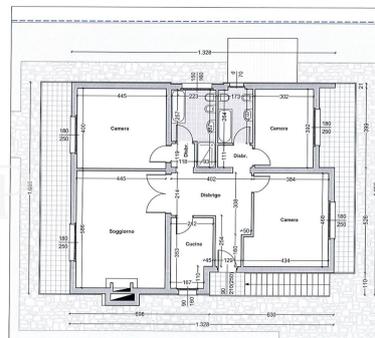
Plantas dos pisos



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Uma primeira impressão

On the shores of the exclusive Lake Garda in the setting of Bardolino a stone's throw from the historic center of the town, we propose, characteristic single solution, divided into two apartments of about 110 square meters, plus adjoining terrace on the first floor, and a shed of about 50 square meters, all arranged on an area of 1,550 square meters of the private garden. The ground floor solution has an entrance hall, living room, kitchen, two bedrooms and two bathrooms, while on the first floor we find the entrance hall, living room, kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The potential of the property is definitely due to the enviable location that in addition to easily connect the lake, the historic center of the village and services (such as pharmacy, stores, grocery stores), has very comfortable and exploitable surfaces for different needs. The dwelling exceeds 300 sqm commercial (1,030 cubic meters existing) with the possibility of expansion up to 1,500 cubic meters equal to about 500 square meters of housing, it could absolutely lend itself as the creation not only of a detached villa, or semi-detached but also for the realization of a project of several apartments. The private pier completes the proposal.

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Detalhes do equipamento

Existing volume 1,029 cu m

Building possibility up to 1,500 cu m

Número da propriedade: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com