

Bardolino – Gardasee

Casa de vacaciones, agroturismo, cuadra de equitación y B&B enclavados en 3 hectáreas de olivar

Número da propriedade: IT244921214



PREÇO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 26.000 m²

Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244921214
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	12
Quartos	8
Casas de banho	5
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	2.600.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Sujeito a comisión
Área total	ca. 1.080 m ²
Área útil	ca. 511 m ²
Móveis	Terraço, Varanda

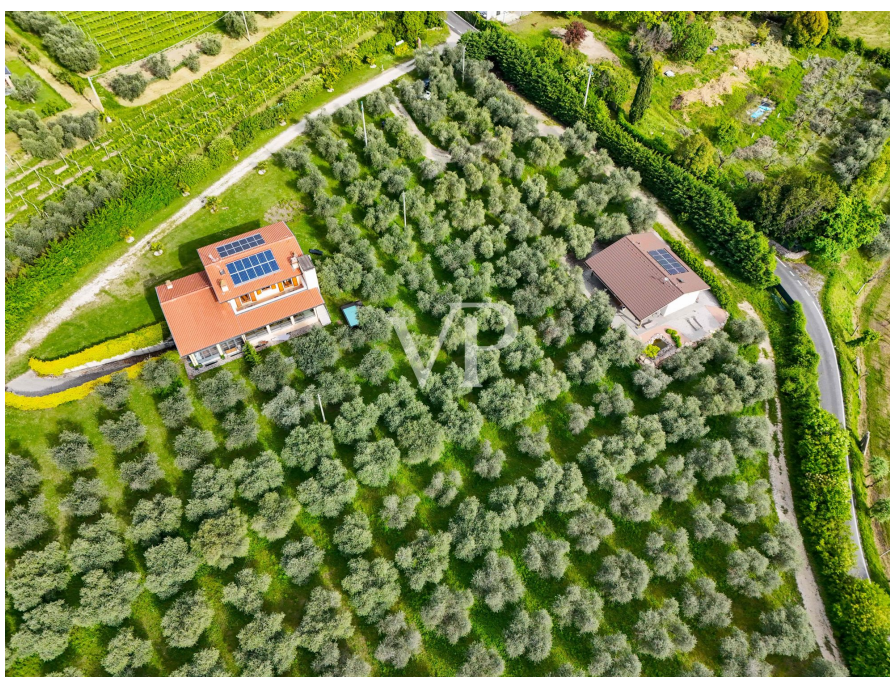
Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

Dados energéticos

Fonte de Energia	Pellet	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	01.05.2033	Classificação energética	B
Aquecimento	Pellet-Fuelled		

Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



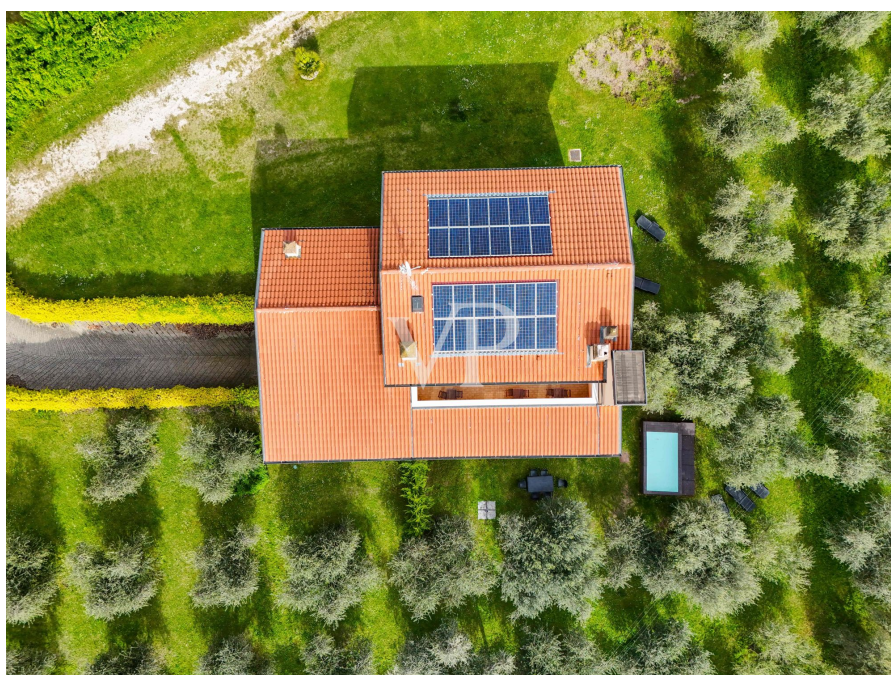
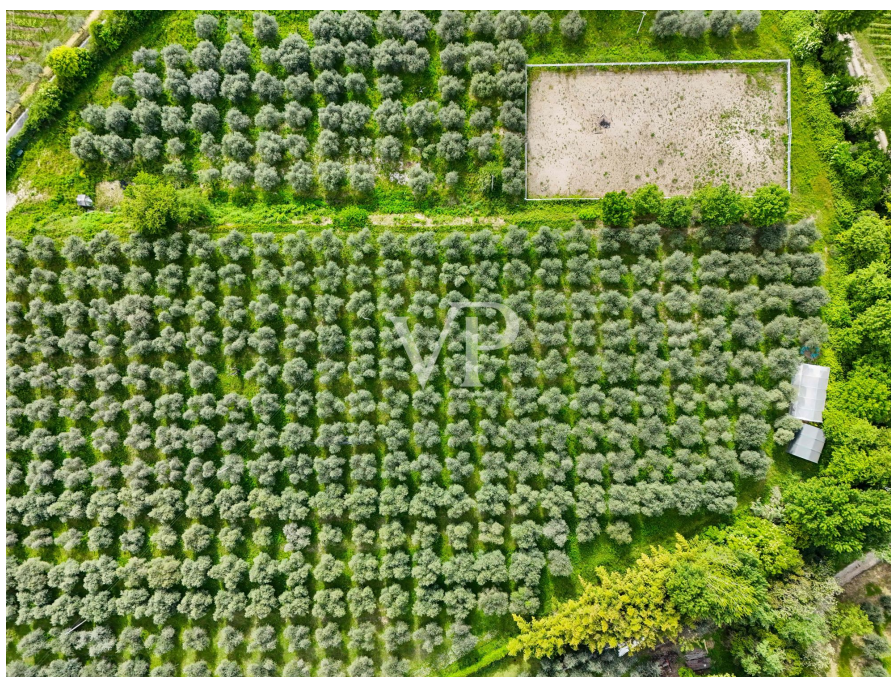
Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

Uma primeira impressão

Bardolino, inmerso en el verde, a pocos minutos de la ciudad y el lago, ofrecemos a la venta una importante propiedad que consta de dos unidades independientes rodeadas de un olivar de casi tres hectáreas, todo ello en una posición que ofrece un acceso cómodo y rápido a todos los principales centros turísticos del lago de Garda durante todo el año. La villa principal tiene tres plantas, dos de ellas sobre rasante, y está dividida principalmente en dos zonas. La zona de la granja se utiliza para degustaciones del excelente aceite de oliva de producción propia y ofrece una cómoda sala de estar, así como dos dormitorios, una cocina americana y un baño completo con ventana. La zona B&B está dedicada al alquiler turístico durante el periodo estival y ofrece un total de cuatro dormitorios dobles, tres cuartos de baño así como un amplio salón con acceso directo tanto a la cocina como a la terraza cubierta con vistas a la vegetación que rodea toda la propiedad. En el sótano encontramos un generoso garaje dividido principalmente en tres áreas para un total de más de 160 SQM. La propiedad, de clase energética B, está equipada con un sistema fotovoltaico de 6 kW, una caldera de pellets de alta eficiencia y un split con inversor servido por una bomba de calor. La segunda unidad de propiedad, una casa unifamiliar de nueva construcción en la clase energética A4 desarrollado en una sola planta, ofrece el máximo confort de vida, así como una muy alta eficiencia energética. Consta de dos dormitorios, un cuarto de baño completo con ventana, así como una sala de estar y cocina, y está equipado con un sistema fotovoltaico de 3 kW y un sistema de domótica. Dentro de la propiedad hay un gran picadero de arena de reciente construcción, completo con agua y electricidad. Toda la vegetación y los más de 500 árboles plantados dentro de la propiedad se riegan mediante un sistema automatizado conectado al pozo con bomba de inmersión con tiro a 120 metros de profundidad, también existe la posibilidad de gestionar la producción de aceite de oliva a terceros. Para aquellos que deseen ampliar la actividad de "agriturismo" existe la posibilidad de construir otros 200 metros cuadrados de anexo rústico conectado a la actividad de "agriturismo". ¡Esperamos recibir su solicitud!

Número da propriedade: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com