

Salò - Salò

# Ático "Olmo" con azotea - con piscina o jacuzzi a petición

Número da propriedade: IT244151129\_8



PREÇO DE COMPRA: 2.234.500 EUR • ÁREA: ca. 115,36 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151129_8	Preço de compra	2.234.500 EUR
Área	ca. 115,36 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Sin comisiones
Piso	3	Área total	ca. 336 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Terraço, Piscina
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Alternativo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Procura final de energia	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A

Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Plantas dos pisos

Apartment  
floor plans  
OLMO



**Olmo (L3)**  
115,36 m<sup>2</sup> living area  
103,89 m<sup>2</sup> terrace  
117,26 m<sup>2</sup> private roof terrace

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Uma primeira impressão

Exclusivo ático con terraza en la azotea. Con piscina o jacuzzi bajo petición. Su refugio exclusivo en el lago de Garda: En una de las orillas del lago más codiciadas de Italia, el proyecto Premium Living se encuentra en la fase final de su desarrollo. La construcción comenzará en la primavera de 2024 y ya se ha iniciado la preventa de los pisos de lujo con servicios. Aspectos destacados del Park Residences Lake Garda - El Park Resort Lake Garda cuenta con un hotel de 5 estrellas y pisos de 1 a 4 dormitorios - Excelente ubicación cerca de los manantiales de agua mineral de Fonte Tavina, en la orilla suroeste del lago de Garda, en la encantadora ciudad de Salò Encantadora ciudad de Salò - Arquitectura e interiorismo de vanguardia con pisos totalmente equipados - Áticos con terraza en la azotea; con piscina privada y bañera de hidromasaje bajo petición - Resort familiar, ecológico y sin coches - Acceso a las comodidades del hotel de 5 estrellas con el exclusivo servicio Premium Living Venta directa - sin comisiones para los compradores.

Número da propiedade: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Detalhes do equipamento

Vivir al más alto nivel se redefine con las Park Residences del Lago de Garda. Aquí no sólo experimentará el lujo y el confort, sino también la inigualable combinación de un diseño único, la belleza de la naturaleza e instalaciones de última generación. Gracias a la conexión exclusiva con el Park Hotel Lake Garda, podrá disfrutar de una experiencia vital de primera clase adaptada a las necesidades de su familia.

Su hogar lejos de casa en un lugar famoso por la relajación y el ocio. Con diferentes tamaños, desde acogedores apartamentos acogedores pisos para solteros hasta espaciosas unidades para familias, tenemos algo para todos los gustos. Elija entre pisos de 1, 2 ó 3 dormitorios, con azotea, terraza o ambas, y con piscina o jardín privado.

La calidad de las residencias se caracteriza no sólo por su atractivo diseño, sino también por el uso de materiales naturales de alta calidad. Inspiradas en el estilo de vida de la Riviera, tanto las zonas interiores como las exteriores ofrecen espacios diáfanos y espacios abiertos que se funden a la perfección para crear una atmósfera armoniosa. Aquí podrá experimentar la libertad pura dentro de sus propias cuatro paredes, diseñadas con los más altos estándares de calidad.

La máxima calidad de vida, estilo de vida y confort están garantizados por el mobiliario de lujo y el acceso a la infraestructura del hotel de 5 estrellas. Bienvenido a su nuevo hogar, donde el lujo y la relajación van de la mano y vivir al más alto nivel se convierte en una realidad.

El precio indicado es para el apartamento, incluidas las instalaciones enumeradas, excluidos los garajes.

Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Tudo sobre a localização

Relajación al alcance de la mano: sumérgase en el mundo del bienestar: Salò tiene la oferta de wellness adecuada para todos los gustos: el lago de Garda, con sus playas y aguas cristalinas, se encuentra a pocos pasos del Park Residences de Salò. También en los días más fríos podrá disfrutar de la más pura relajación, ya que, en función del paquete de servicios, podrá utilizar la amplia zona de wellness, el paisaje de piscinas y los diversos tratamientos de spa del vecino hotel de 5 estrellas. Disfrute de Salò y sus alrededores: pura alegría de vivir con un pintoresco telón de fondo: La impresionante bahía de Salò, en el Lago de Garda, es perfecta para disfrutar en familia con sus hermosas playas, su magnífico paseo marítimo y sus fantásticos restaurantes. Tanto en la ciudad como en los alrededores, hay numerosas actividades, atracciones y excursiones para todas las edades. La máxima diversión vacacional está garantizada para grandes y pequeños. Rutas de senderismo con vistas espectaculares, agradables visitas a restaurantes, catas de vinos finos, un programa deportivo único, eventos inolvidables y mucho más están esperando a ser descubiertos por usted. Experimente por sí mismo la región única que rodea el lago de Garda y la ciudad lacustre de Salò y deje atrás el estrés y las preocupaciones cotidianas.



Número da propriedade: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)