

Lazise – Gardasee

# Luxury Apartments Lazise

*Número da propriedade: IT244921075*



ÁREA: ca. 79,25 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

## Numa vista geral

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | IT244921075                  |
| Área                  | ca. 79,25 m <sup>2</sup>     |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita |
| Quartos               | 3                            |
| Quartos               | 2                            |
| Casas de banho        | 1                            |
| Ano de construção     | 2024                         |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Apartamento                 |                        |
| Comissão para arrendatários | soggetto a commissione |
| Área útil                   | ca. 99 m <sup>2</sup>  |
| Móveis                      | Terraço                |

Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

## Dados energéticos

|                                         |                            |                             |                             |
|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Fonte de Energia                        | Bomba de calor ar-<br>água | Certificado<br>Energético   | Consumo energético<br>final |
| Certificado<br>Energético válido<br>até | 22.01.2034                 | Classificação<br>energética | A+                          |
| Aquecimento                             | Bomba de calor ar-<br>água |                             |                             |

Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

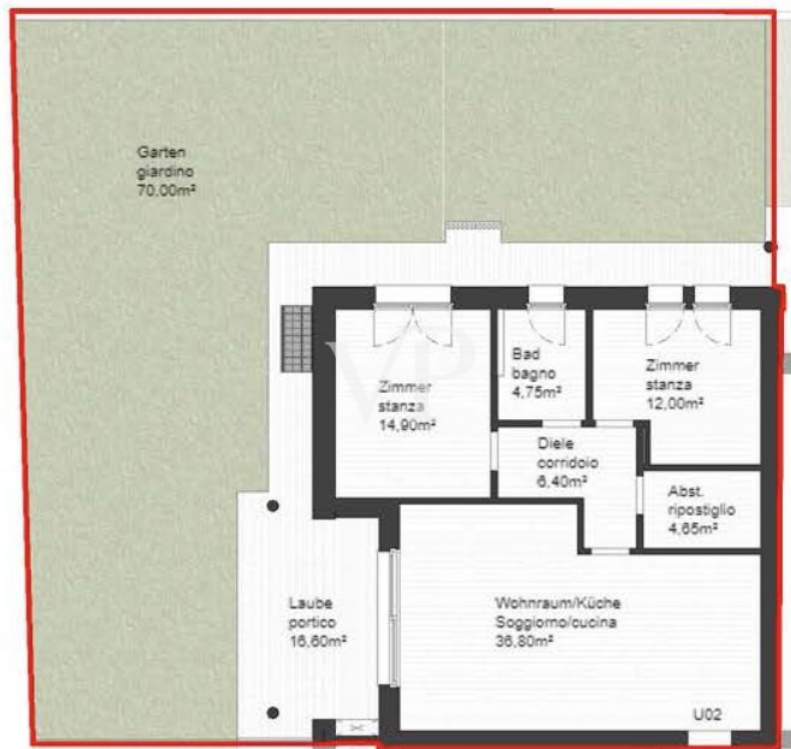
## O imóvel



Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

## Uma primeira impressão

A Lazise, uno dei borghi più belli del Lago di Garda, stanno sorgendo sei lussuosi appartamenti nel nuovo residence a poca distanza dal lago. Il nuovo progetto edilizio colpisce per lo stile moderno, il design senza tempo, gli ambienti luminosi e l'ampia privacy. Grazie ai materiali e ai colori accuratamente selezionati, il residence si inserisce armoniosamente nel paesaggio. Le unità saranno consegnate chiavi in mano (senza arredi) in una costruzione di alta qualità nella primavera del 2025.

Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

## Detalhes do equipamento

Comfort abitativo sostenibile al massimo livello:

Le unità residenziali al piano terra dispongono di splendidi giardini privati e le ampie terrazze degli appartamenti al piano superiore offrono una privacy totale. Ampi garage doppi con porte sezionali automatizzate e cantine per ogni unità completano il pacchetto complessivo.

Una pompa di calore e un impianto fotovoltaico garantiscono il riscaldamento e il raffreddamento sostenibile delle unità residenziali. Il sistema composito di isolamento termico della facciata esterna e le finestre a triplo vetro garantiscono un basso consumo energetico.

Nel giardino comune verrà costruita una piscina di circa 6,00 x 12,00 metri per i residenti dei condomini. La profondità dell'acqua è di circa 1,30 metri. La piscina sarà costruita come una vasca in acciaio e rivestita con una pellicola 3D. Il bordo della piscina sarà realizzato in gres porcellanato. In conformità con i requisiti di legge, il bordo della piscina sarà recintato. All'esterno del bordo in gres porcellanato saranno presenti un'area prendisole e una doccia. Nelle aree verdi comuni, il venditore planterà vari tipi di arbusti autoctoni in conformità con il concetto di rinverdimento del progetto approvato e installerà un sistema di irrigazione automatica con irrigatori a pioggia e a goccia.

Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

## Tudo sobre a localização

A soli dieci minuti di auto dall'uscita autostradale di Affi, il nuovo complesso residenziale sta sorgendo in una posizione assolutamente tranquilla e privilegiata, immersa nel verde e vicinissima al centro storico di Lazise. Il romantico centro cittadino, con i suoi negozi, ristoranti, bar e il bellissimo lungomare, dista solo cinque minuti a piedi.

Número da propriedade: IT244921075 - Lazise – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)