

Torri del Benaco – Gardasee

High-end villa with wonderful views over Lake Garda.

Número da propriedade: IT23415909



www.von-poll.it

ÁREA: ca. 313,2 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 16.000 m²

Número da propriedade: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415909	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área	ca. 313,2 m ²	Comissão para arrendatários	subject to commission
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 574 m ²
Quartos	6	Área útil	ca. 313 m ²
Quartos	4	Móveis	Terraço
Casas de banho	5		
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	20.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	01.12.2033	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



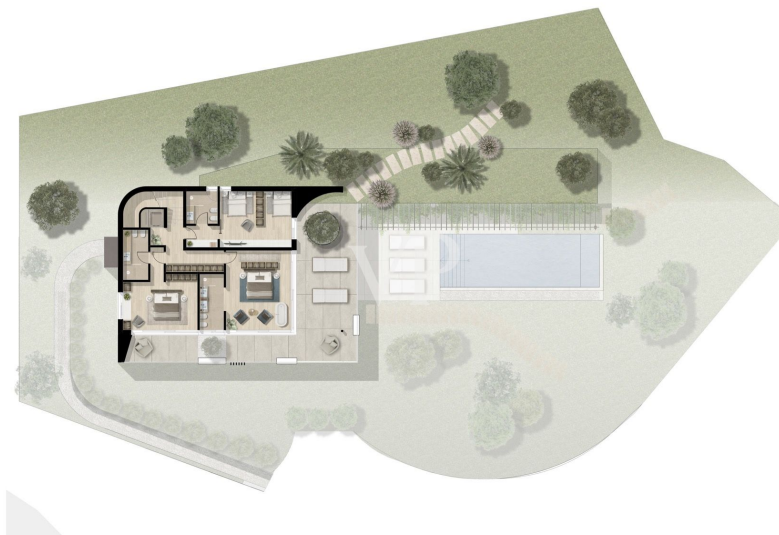
Número da propriedade: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

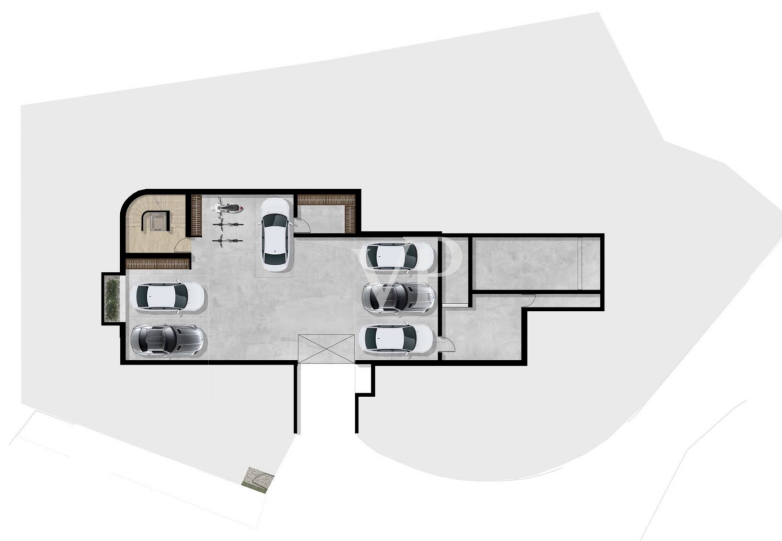
O imóvel



Número da propriedade: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

Uma primeira impressão

The projected high-end villa towers above the enchanting village of "Crero", which belongs to Torri del Benaco, and offers a unique retreat for nature lovers and those seeking peace and quiet. As soon as you drive through the automatic gate, you will be captivated by the flair of this special place. Surrounded by olive groves, you can enjoy a wonderful view of the lake as far as the towns of Maderno and Gargnano on the opposite side of the lake. As you are located between Torri del Benaco and the village of Crero at the widest point of the lake, you can enjoy the "vastness" of the lake and almost feel like you are by the sea. The opposite mountain on the Brescian side of the lake, "Monte Pizzocolo", is called "Monte Gu" or "Napoleon's nose" by the people of Verona because its characteristic south-north peak formation makes it look like the profile of the face of the reclining Emperor Napoleon Bonaparte. The sun sets behind it, allowing you to enjoy breathtaking sunsets from the terrace. The view stretches as far as the bay of Salò and the Isola del Garda to the south on the western side and to the north as far as the Parco Alto del Lago "Tignale". The unspoiled nature creates a fascinating retreat. The adjacent forest leads up the hill towards San Zeno die Montagna. Thanks to the three-storey design, the height of the building cubature offers a panoramic view in a class of its own.

Número da propriedade: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com