

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa tra gli Ulivi

Número da propriedade: IT23492709



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ÁREA: ca. 271,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.727 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23492709	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área	ca. 271,5 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 533 m <sup>2</sup>
Quartos	6	Área útil	ca. 339 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço, Piscina
Casas de banho	5		
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



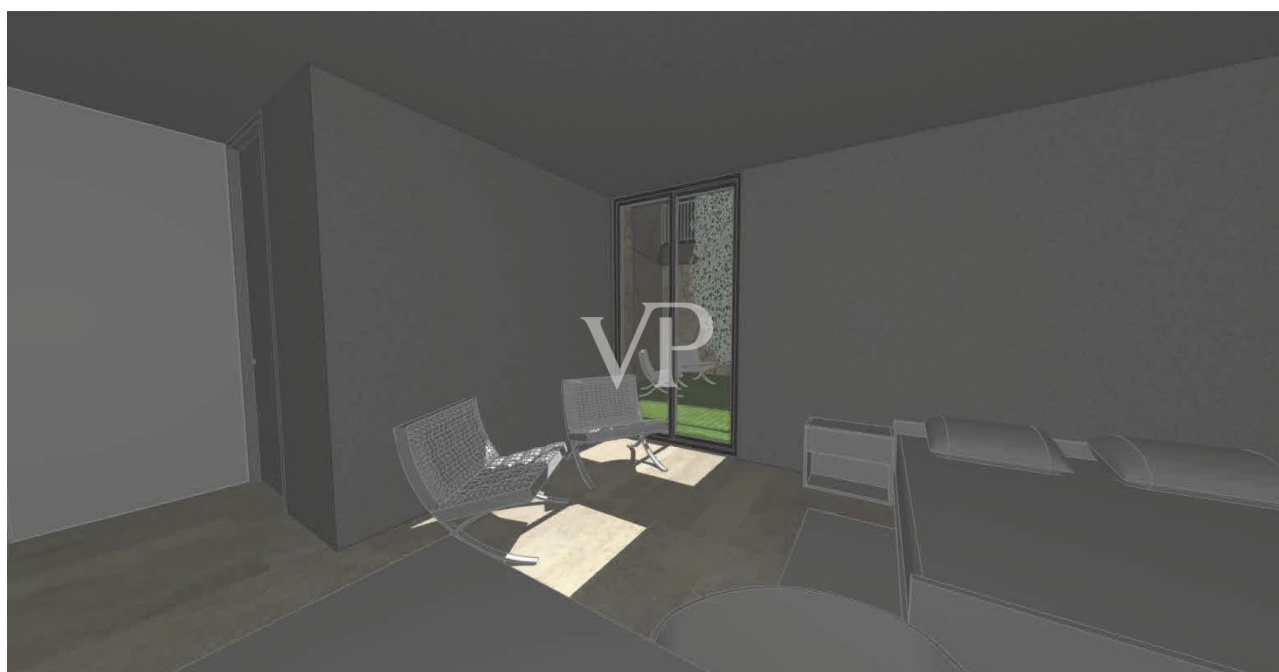
Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



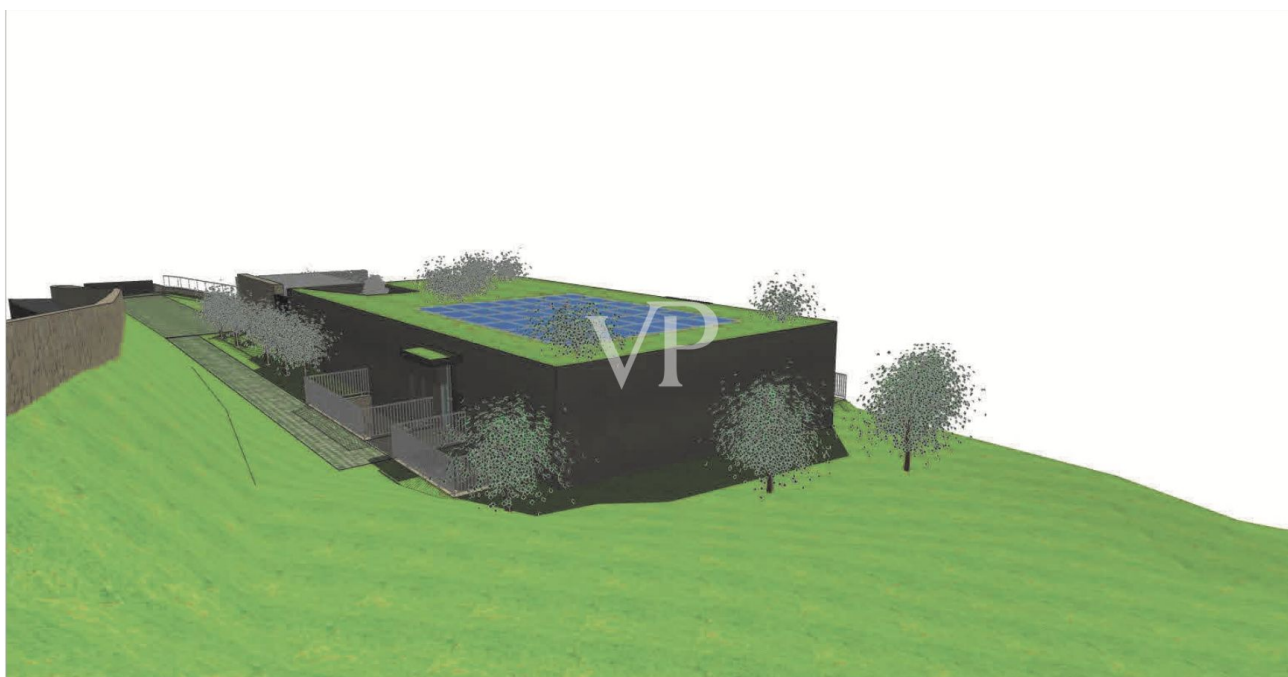
Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel

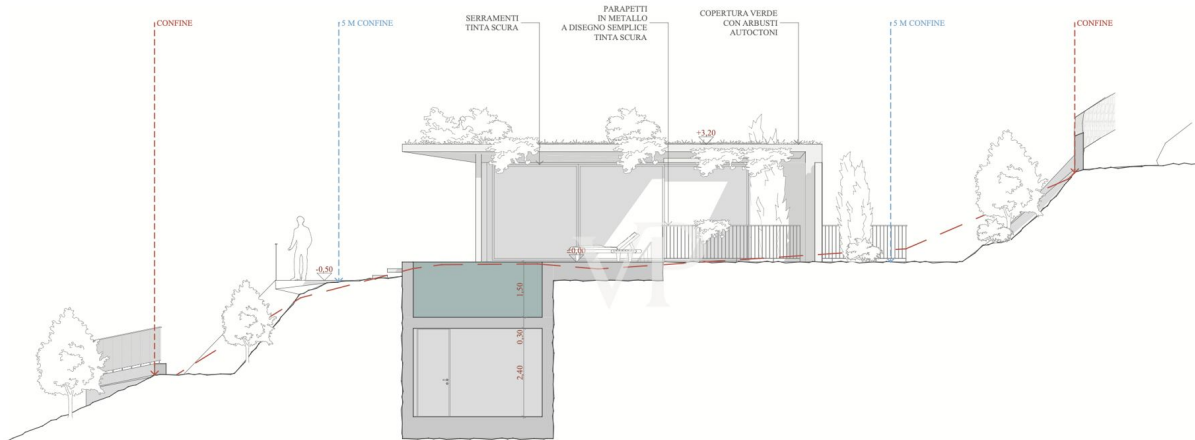


Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



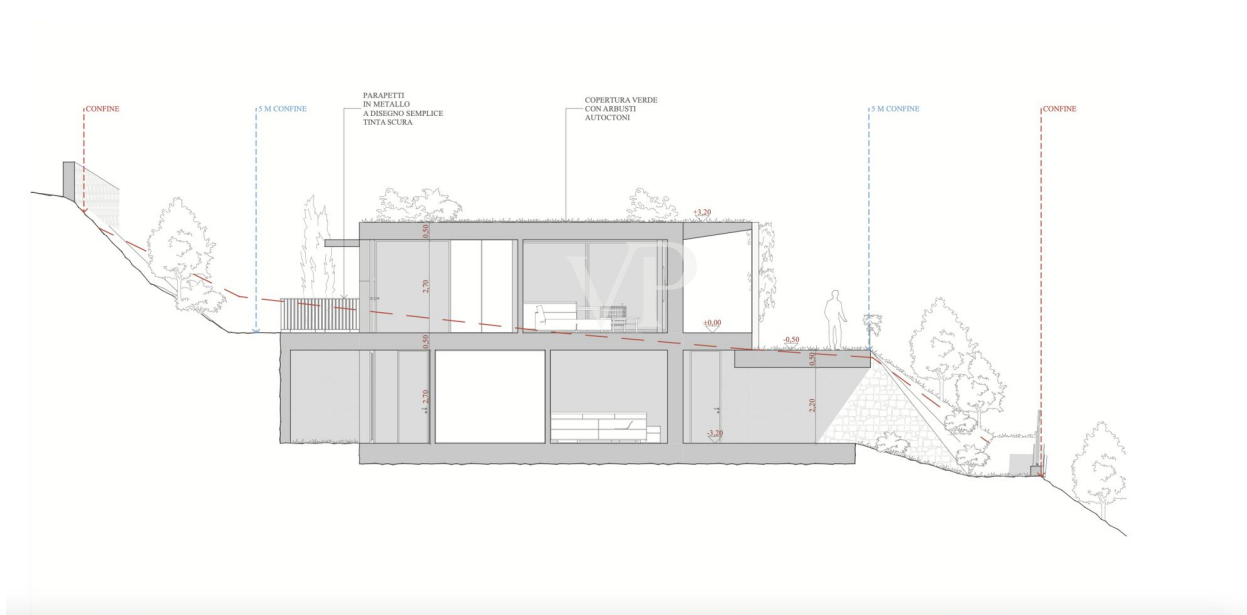
SEZIONE D 1:100



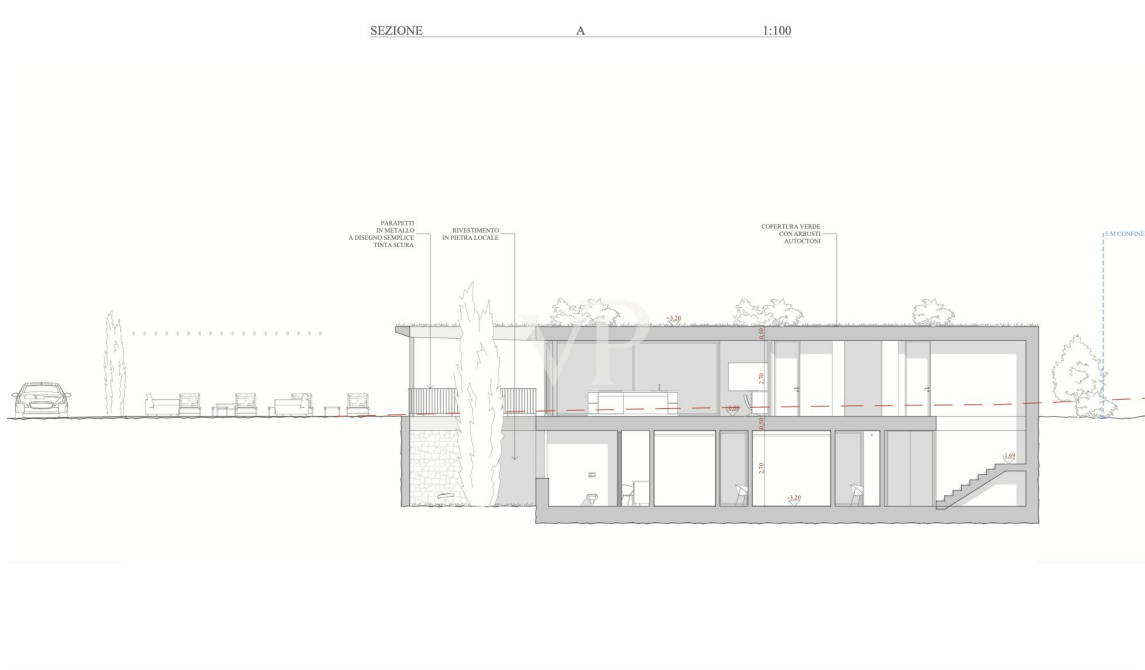
Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel

SEZIONE B 1:100

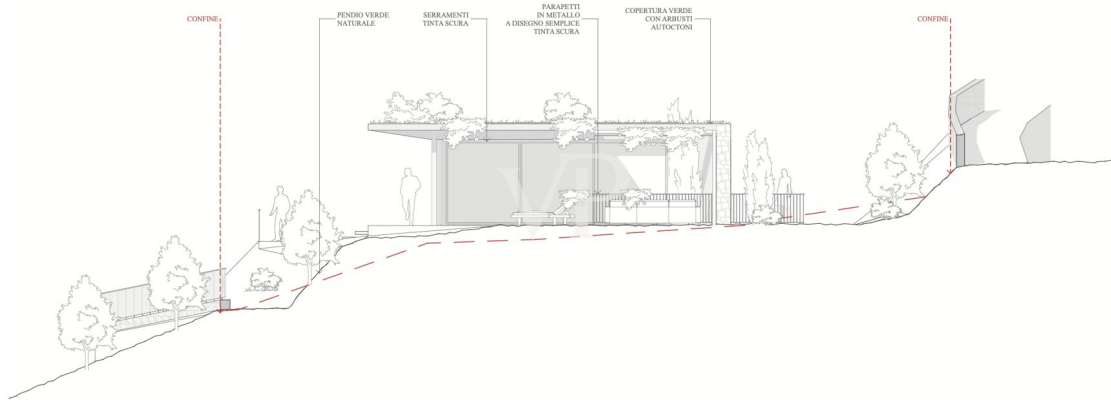
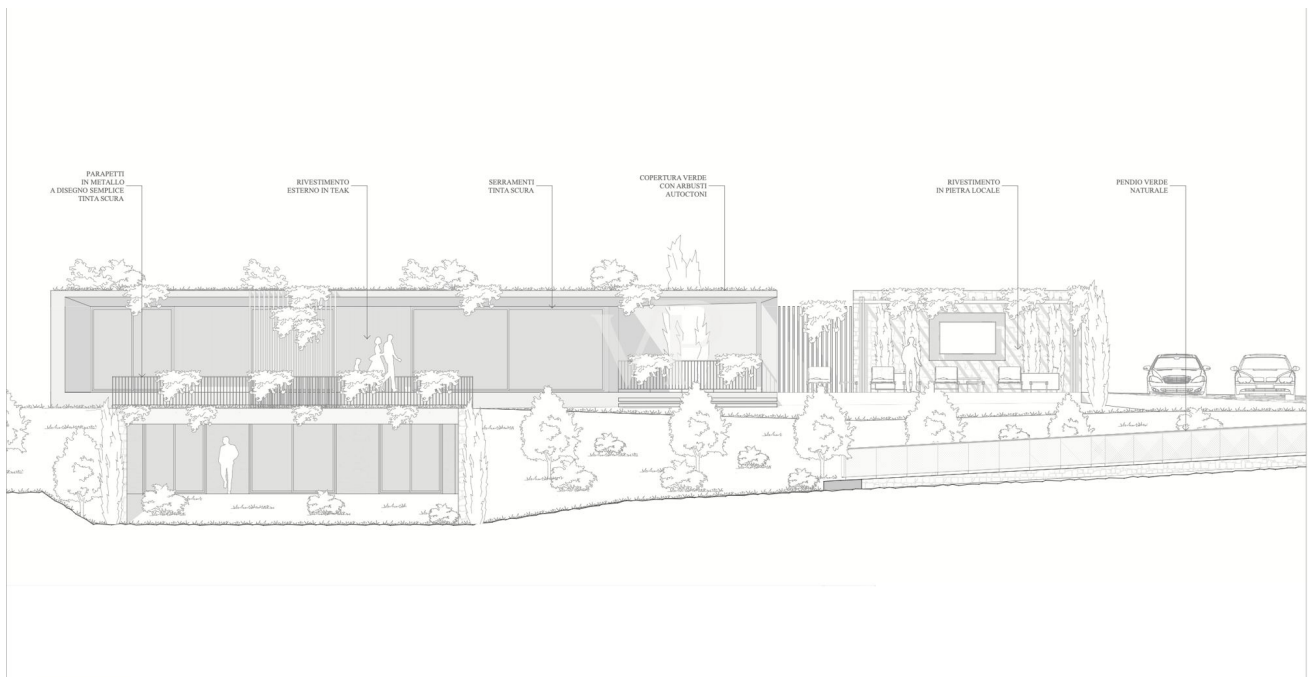


SEZIONE A 1:100



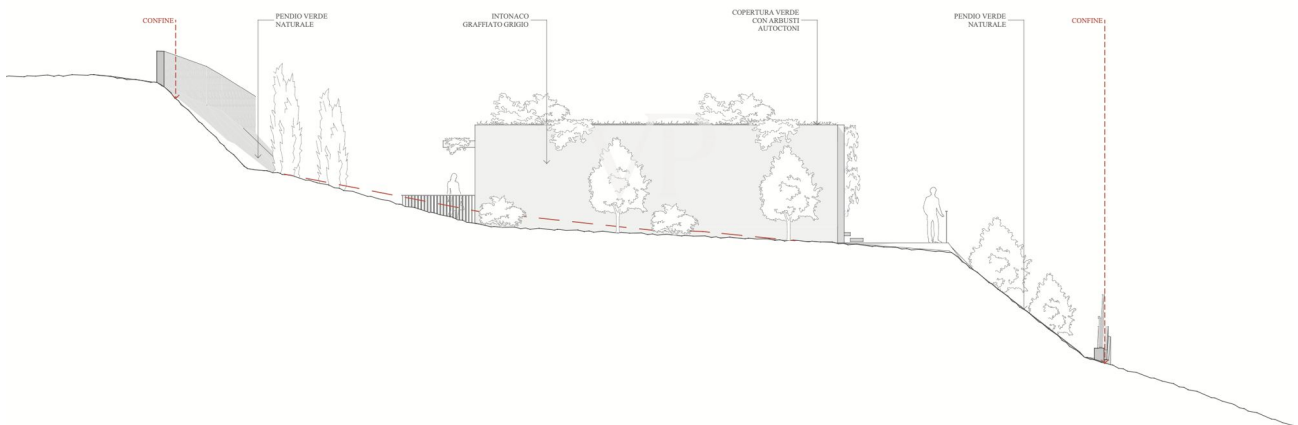
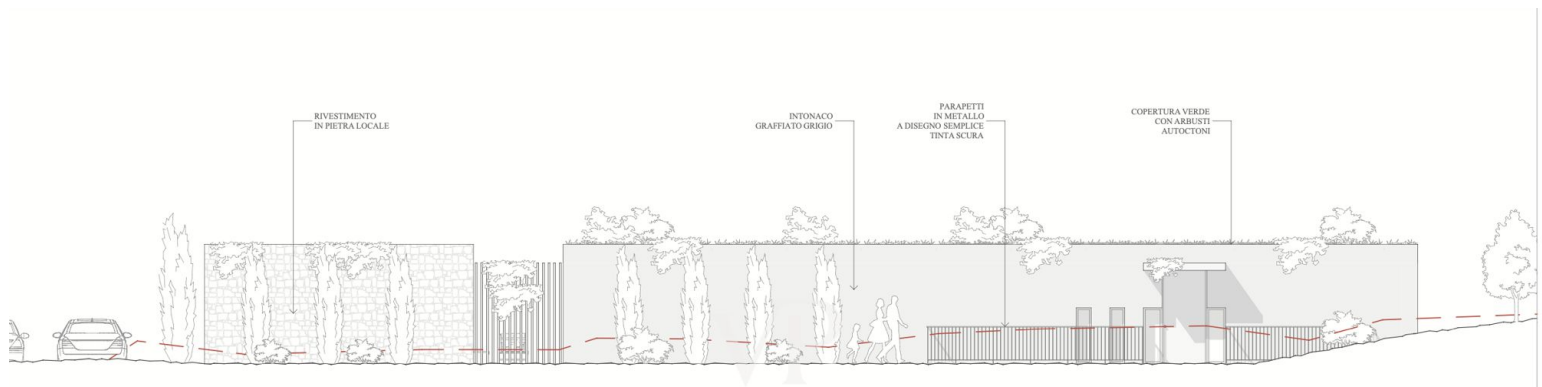
Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

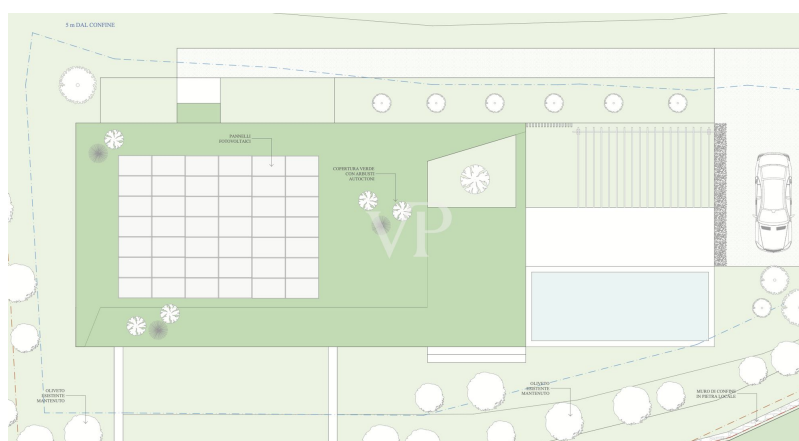
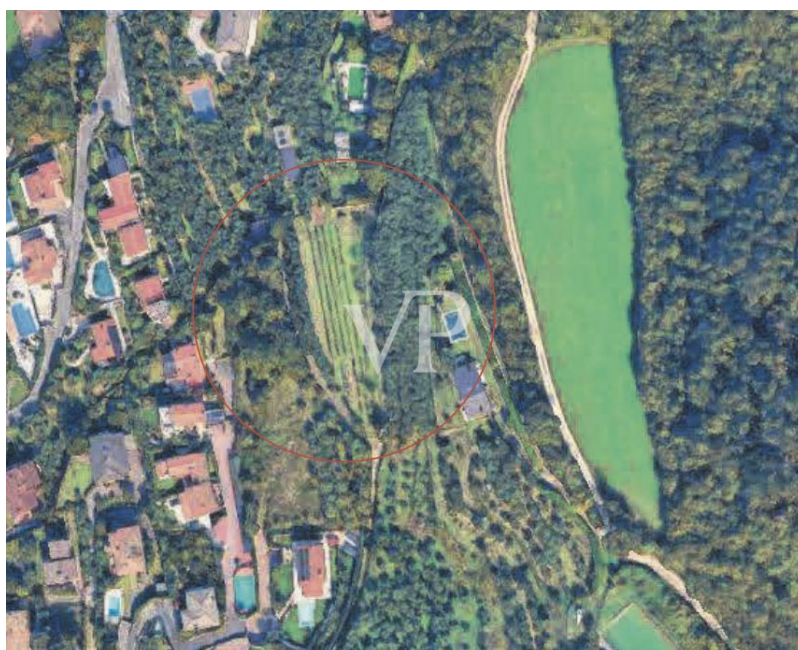
## O imóvel

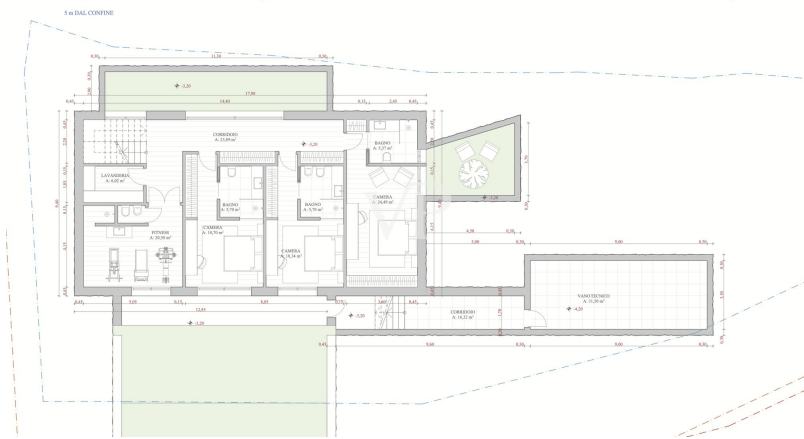
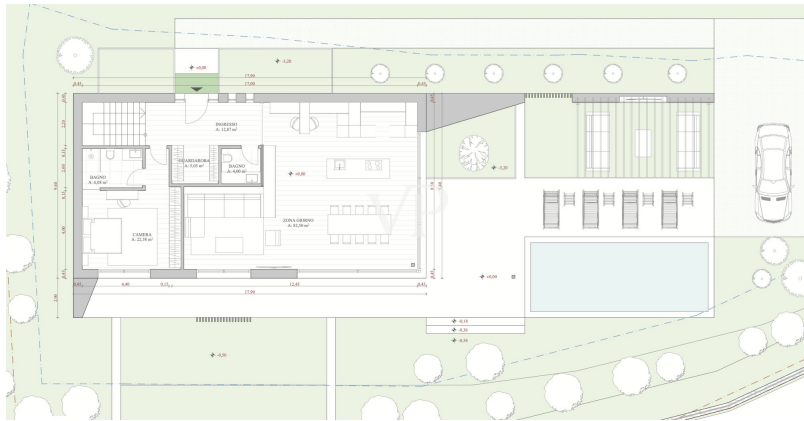




Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Uma primeira impressão

Neubauvilla auf sehr gepflegtem Grundstück mit Weinreben, Olivenhain und Obstbäumen. Zwei Etagen. Obere Etage: Wohn- und Essbereich mit großer Küche und dahinter liegender Speisekammer, großes Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite, Gäste-WC und Garderobe. Outdoorbereich mit Liegewiese und Pool Überdachte und freie Terrassenflächen Untere Etage: Drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Gym und weiteres Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum Im Patio wird eine Sitzfläche mit Beleuchtung integriert.

Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Tudo sobre a localização

Wer sich einmal auf die Reise in Richtung Albisano begeben hat, wird verstehen, dass Albisano seinen Namen als ‚Balkon des Gardasees‘ völlig zu Recht trägt. Das kleine Dörfchen Albisano ist etwa fünf Kilometer von der Gemeinde Torri del Benaco entfernt, der dieser idyllische Ort angehört. Ein historischer Ortskern, der sich sehen lassen kann. Eine Besonderheit dieses Dorfes ist der kleine Ortskern mit historischem Flair, der den klitzekleinen Marktplatz und ein gemütliches Café beherbergt. Vis-à-vis zu diesem Marktplatz befindet sich die kleine Kapelle von Albisano, die im Außen- und Innenbereich mit vielen kunstvollen Details die Blicke auf sich zieht. Zudem ist es extrem entspannend, dem kleinen Bachlauf neben der Kapelle zuzuschauen, der den Bergen entspringt und bis zum Gardasee seinen Lauf nimmt. Albisano: Der Balkon des Gardasees. Das eigentliche Aushängeschild von Albisano sind jedoch die Aussichtspunkte, die unverfälschte Aussichten auf den südlichen und mittleren Gardasee gewähren. Diese Aussichten genoss der italienische Dichter Gabriele D'Annunzio bereits im 19. und 20. Jahrhundert und verlieh Albisano den treffenden Beinamen ‚Balkon des Garda‘. Tatsächlich erinnert der hinter der Pfarrkirche von Albisano befindliche Kirchplatz an eine Terrasse oder einen Balkon im Maxi-Format, die von Schatten spendenden Bäumen umringt sind. Bereits dieses Ambiente garantiert ein Wohlgefühl, von dem Urlauber noch Wochen später zehren werden. Aber noch beeindruckender ist der Ausblick von diesen Balkonen und Terrassen, der bei guter Sicht bis zu Torri del Benaco reicht. Scheint die Sonne über Albisano, ist es einfach mitreißend, große Teile des Gardasees in Augenschein zu nehmen. Denn dieser Anblick übt nicht nur auf Naturliebhaber eine unsagbar große Magie aus.

Número da propriedade: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)