

Lazise / Colà – Gardasee

## Elegant apartment with lake view and pool in historic Villa

Número da propriedade: IT23492693



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23492693
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 20000 EUR (Venda)

Preço de compra	295.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Subject to commission
Área total	ca. 103 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 92 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	01.08.2029	Procura final de energia	200.00 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	F



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel





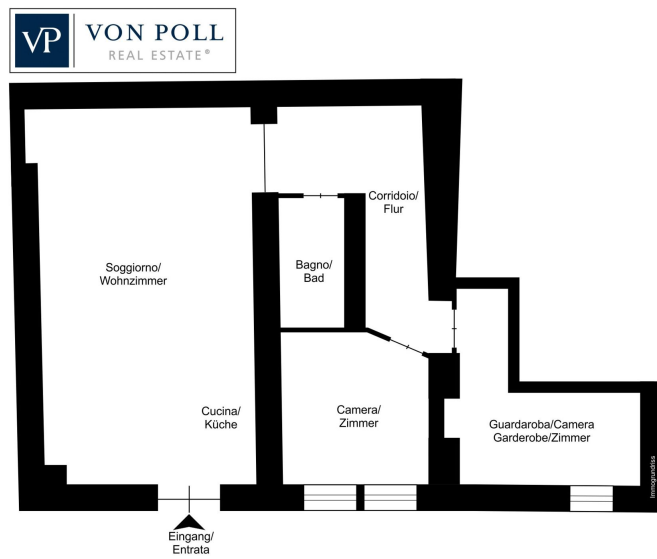
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Uma primeira impressão

In the hinterland of Lazise, overlooking Lake Garda, in a quiet location and exclusive ambience with swimming pool and large park, you can find this elegant apartment, which is part of a historic villa. This dreamlike villa was completely renovated in 1998. The apartment is located on the first floor with garden and is divided as follows: Spacious living area with kitchen with access to the garden with lake view, master bedroom, guest bedroom and the bathroom and hallway area. The villa is surrounded by a park of approximately 20,000 square meters, which guarantees a high level of privacy and a large communal pool with sun terrace and other common areas. The property is located on a hill in a dominant position and offers a fantastic panoramic view of the lake. A single garage for 25.000€ completes the offer.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Detalhes do equipamento

- The villa dates back to 1880 and during the redevelopment new housing units were preserved, taking into account the protection of historical monuments. Accordingly, the apartment is a listed building.
- The apartment is heated with methane gas heating.
- The property is also interesting for tourist rental.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Tudo sobre a localização

The center of Colà and all major services such as bars, restaurants, pizzerias, supermarket, etc. are in the immediate vicinity. Only 500 m away is the famous thermal park of Cedri and the lake is about 3 km away. The property is located in a strategic position and can be reached in about 10 minutes from the exit of Affi. Lazise on Lake Garda with its historic center, many shopping opportunities and excellent restaurants invites you to stroll and linger. The town is centrally located and has perfect transport connections, for example for excursions in the surrounding area or to Verona. The accessibility via the Brenner freeway is ideal for arriving by car. Several airports are nearby. Lazise has a charming landscape, a pretty historical center, a mild climate that invites outdoor activities, and a well-developed tourist industry that offers a wide range of vacation accommodations and services. It is one of the lucky places that can boast a large number of beaches: Sandy, pebble or mixed sand and grass beaches are ideal for relaxing days by the lake.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)