

Lazise / Colà – Gardasee

Elegante Wohnung mit Seesicht und Pool in historischer Villa

Número da propriedade: IT23492693



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23492693
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 20000 EUR (Venda)

Preço de compra	295.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 103 m ²
Área útil	ca. 92 m ²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	01.08.2029	Procura final de energia	200.00 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	F

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



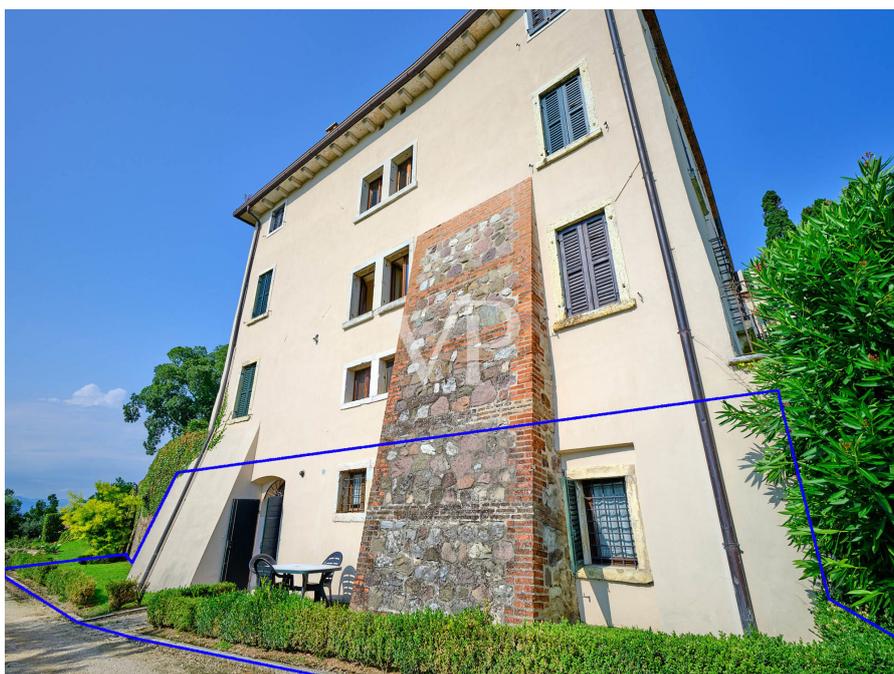
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



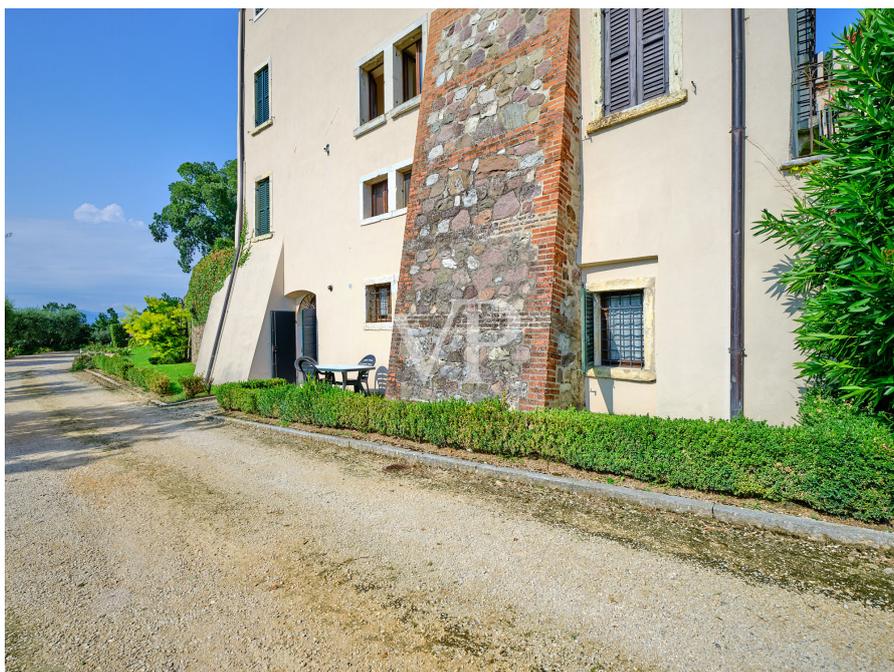
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



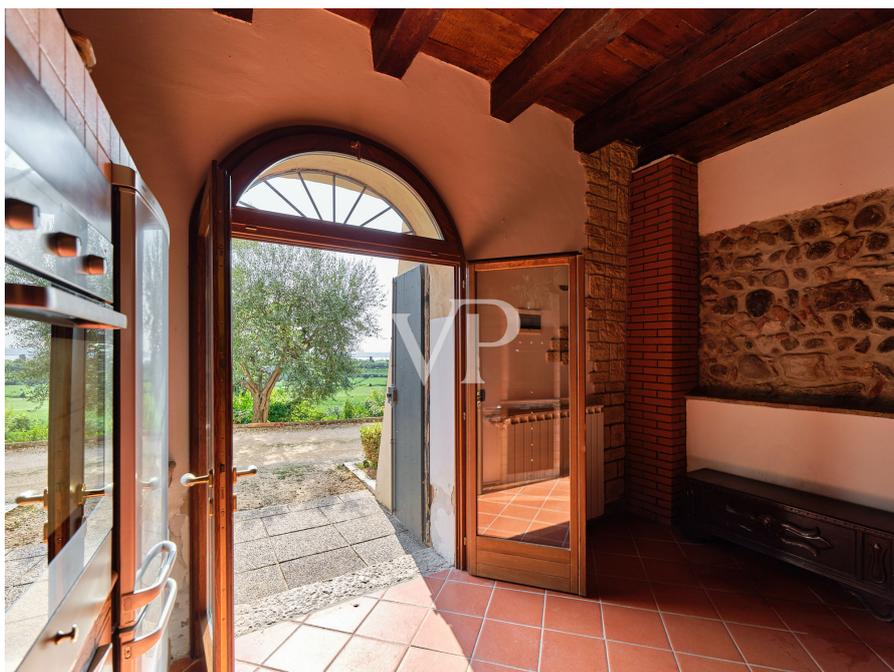
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



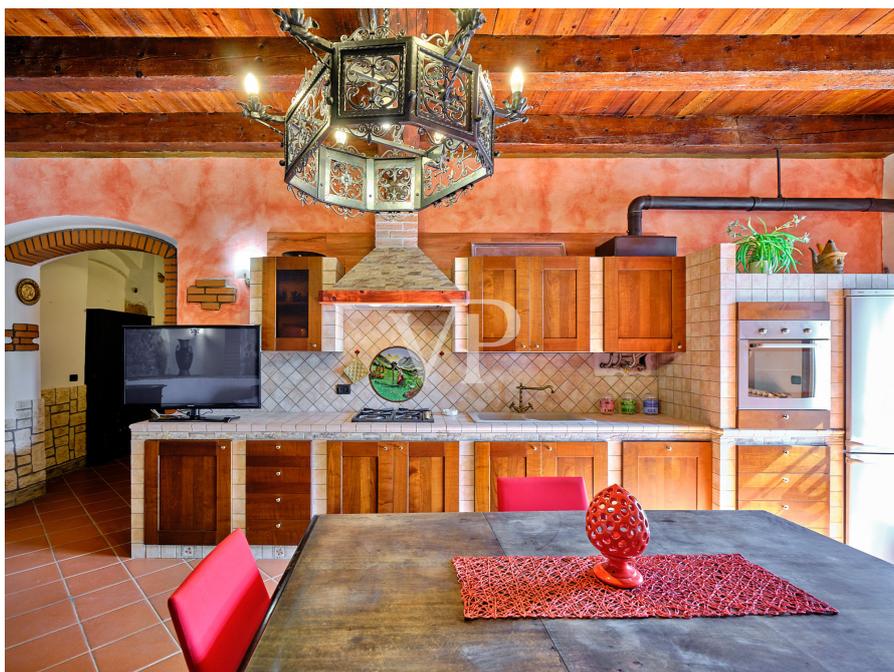
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



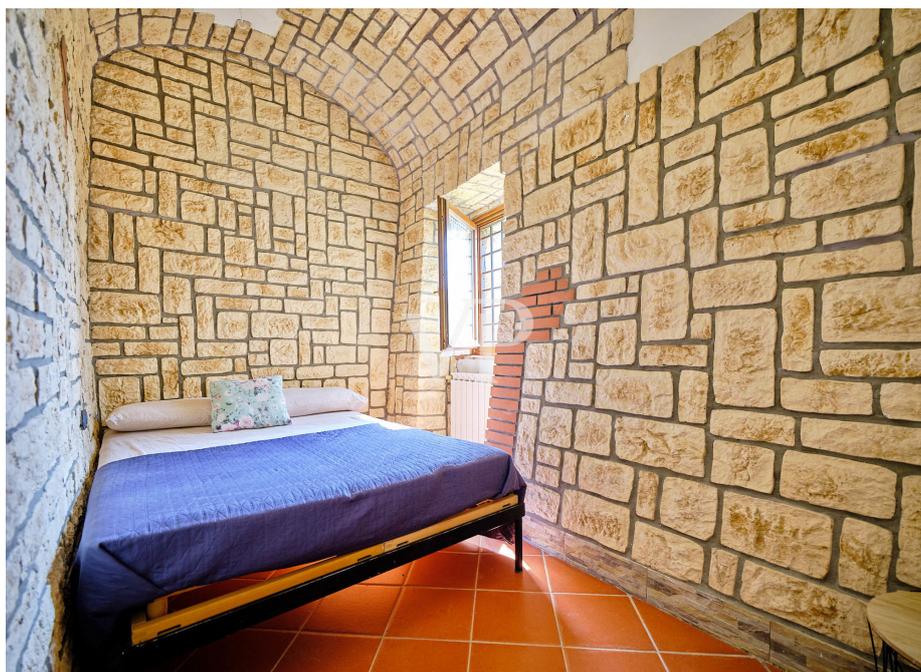
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



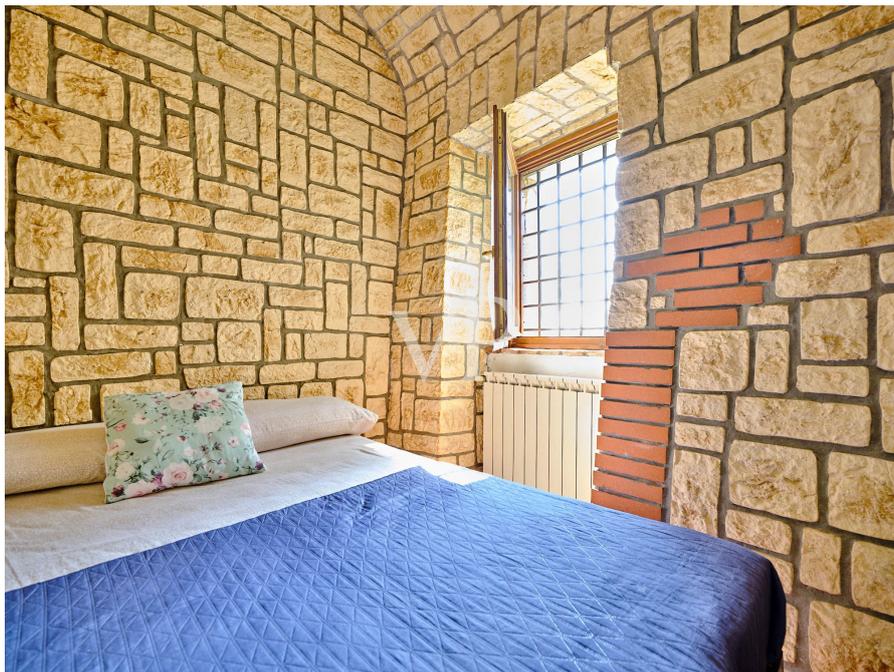
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



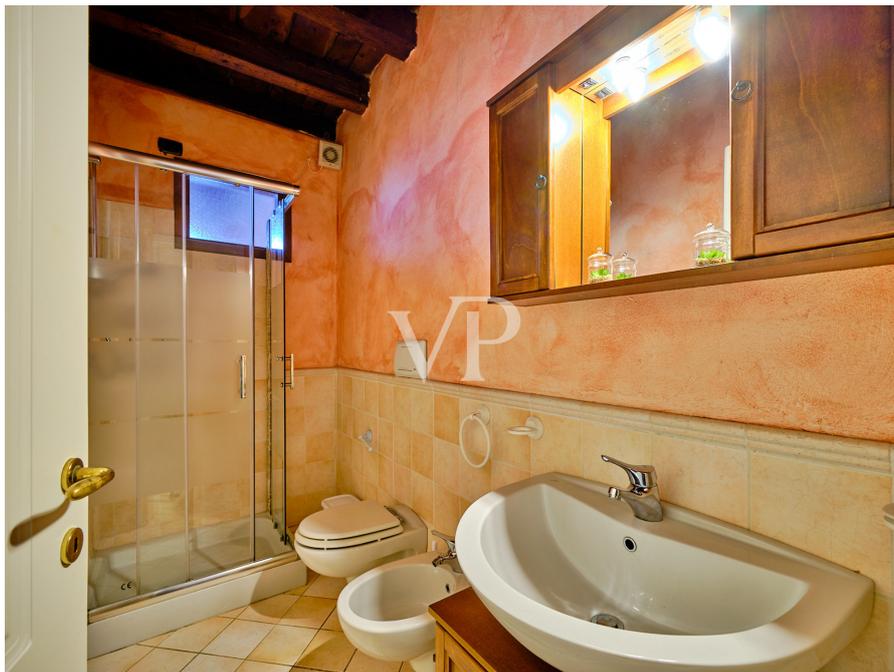
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



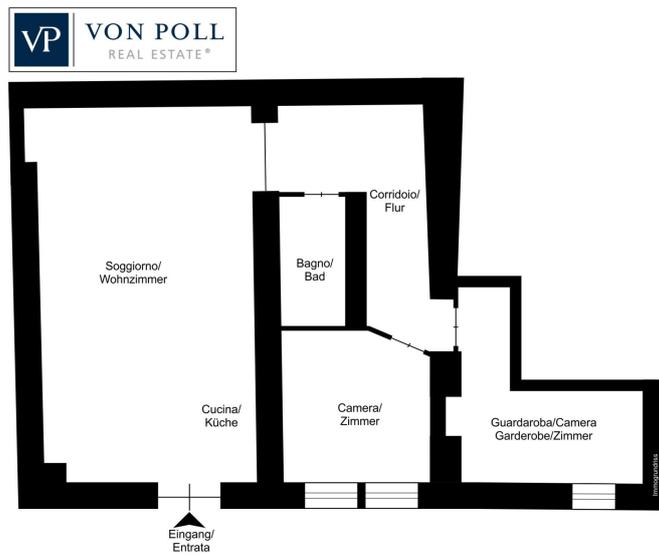
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Uma primeira impressão

Im Hinterland von Lazise mit Blick auf den Gardasee, in ruhigster Lage und exklusiven Ambiente mit Schwimmbad und großem Park, befindet sich diese elegante Wohnung, die Teil einer historischen Villa ist. Diese traumhafte Villa wurde 1998 komplett saniert. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und ist wie folgt aufgeteilt: Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten mit Seesicht, Hauptschlafzimmer, Gästezimmer und dem Bad und Gangbereich. Die Villa ist von einem ca. 20.000 qm großen Park umgeben, der ein hohes Maß an Privatsphäre und einen großen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und anderen Gemeinschaftsbereichen garantiert. Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel in dominanter Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf den See. Eine Einzelgarage um 25.000€ vervollständigt das Angebot.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Detalhes do equipamento

- Die Villa stammt aus dem Jahr 1880 und während der Sanierung wurden neue Wohneinheiten unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes erhalten. Die Wohnung steht dementsprechend unter Denkmalschutz.
- Die Wohnung wird mit einer autonomen Gastherme beheizt.
- Die Immobilie ist auch zur touristischen Vermietung interessant.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Tudo sobre a localização

Das Zentrum von Colà und alle wichtigen Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Pizzerien, Supermarkt usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur 500 m entfernt befindet sich der berühmte Thermalpark von Cedri und der See ist ca. 3 km entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Lage und ist von der Ausfahrt von Affi in ca. 10 Minuten zu erreichen. Lazise am Gardasee mit seinem historischen Ortskern, vielen Shoppingmöglichkeiten und hervorragenden Restaurants lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Der Ort ist zentral gelegen und verkehrstechnisch perfekt angebunden, etwa für Ausflüge in der näheren Umgebung oder nach Verona. Die Erreichbarkeit über die Brennerautobahn ist ideal für die Anreise mit dem PKW. Gleich mehrere Flughäfen sind in der Nähe. Lazise verfügt über eine bezaubernde Landschaft, ein hübsches historisches Zentrum, ein mildes Klima, das zu Aktivitäten im Freien einlädt, und eine gut entwickelte Tourismusindustrie, die eine große Auswahl an Ferienunterkünften und Dienstleistungen bietet. Es ist einer der glücklichen Orte, die eine große Anzahl von Stränden vorweisen können: Sand-, Kiesel- oder gemischte Sand- und Grasstrände sind ideal für entspannende Tage am See.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com