

Lazise / Colà – Gardasee

Elegante appartamento con vista lago e piscina in dimora storica

Número da propriedade: IT23492693



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Numa vista geral

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Número da propriedade | IT23492693 |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 1 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem, 20000 EUR (Venda) |

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra | 295.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Soggetto a commissione |
| Área total | ca. 103 m ² |
| Área útil | ca. 92 m ² |
| Móveis | Piscina |

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 01.08.2029 | Procura final de energia | 200.00 kWh/m²a |
| Aquecimento | Gás | Classificação energética | F |

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



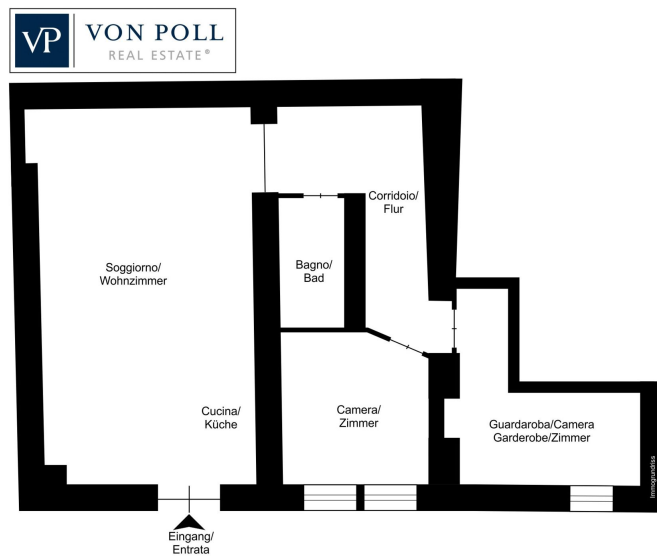
Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Uma primeira impressão

Nel primo entroterra di Lazise, con vista sul Lago, in una zona silenziosa ed in un contesto nobile con piscina e ampio parco secolare, troviamo questo elegante appartamento che fa parte di una storica Villa completamente ristrutturata nel 1998. L'appartamento si trova al piano terra con giardino con vista lago ed é composto come segue: Ampio soggiorno con cucina, stanza principale, seconda stanza per ospiti, bagno, corridoio. Alla Villa appartiene un parco di ca. 20.000 mq che garantisce un altissimo livello di privacy e una grande piscina comune con solarium ed altre aree comuni. La proprietà si trova su una collina in posizione dominante e gode di una vista lago panoramica. Completa la proprietà un garage singolo per 25.000€.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Detalhes do equipamento

-La Villa risale al 1880 e durante la ristrutturazione sono stati ricavati più appartamenti tenendo in considerazione la cura dei Beni Ambientali.

-Riscaldamento termoautonomo a gas metano.

-La proprietà è anche interessante come locazione turistica.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Tudo sobre a localização

Il centro di Colà e tutti i servizi essenziali si trovano nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, pizzerie, supermercato, ecc. A soli 500 m si trova il famoso parco termale dei Cedri e il Lago dista ca. 3km. La proprietà si trova in una posizione strategica e dall'uscita di Affi è raggiungibile in ca. 10 minuti. Lazise sul lago di Garda con il suo centro storico offre molte opportunità di shopping e ottimi ristoranti invitano a passeggiare e a godersi il tempo al Lago di Garda. La città è situata in posizione centrale e ha perfetti collegamenti di trasporto, ad esempio per escursioni nei dintorni o a Verona. L'accessibilità tramite l'autostrada del Brennero è ideale per chi arriva in auto. Diversi aeroporti si trovano nelle vicinanze. Lazise può vantare un paesaggio incantevole, un grazioso centro storico, un clima mite che favorisce le attività all'aria aperta e un'industria turistica ben sviluppata che garantisce ampia scelta di alloggi vacanza e di servizi. È una delle fortunate località che possono vantare un buon numero di spiagge: sabbiose, di sassi o miste sabbia e erbe, sono perfette per le giornate di relax in riva al lago.

Número da propriedade: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com