

Bardolino – Bardolino

VILLA MARTA Neubauwohnungen mit Seeblick 4 Einheiten verfügbar

Número da propriedade: IT23415689



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 960.000 EUR • ÁREA: ca. 92 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415689
Área	ca. 92 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	960.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 171 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	20.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.08.2033		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

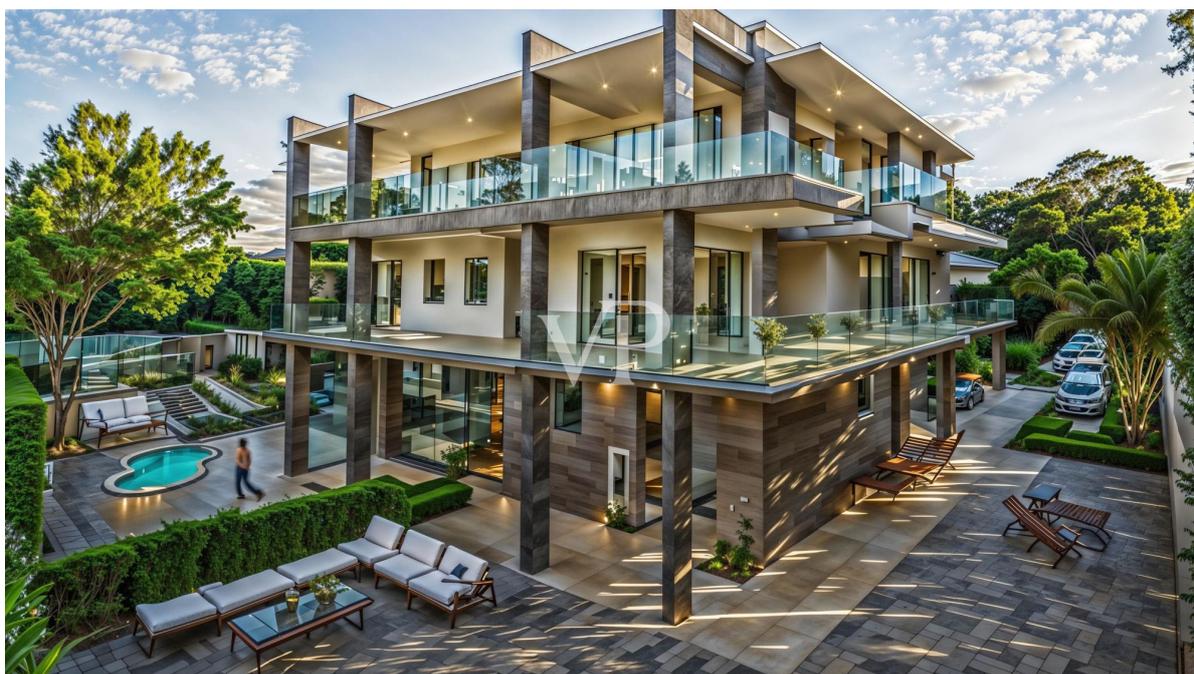
Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

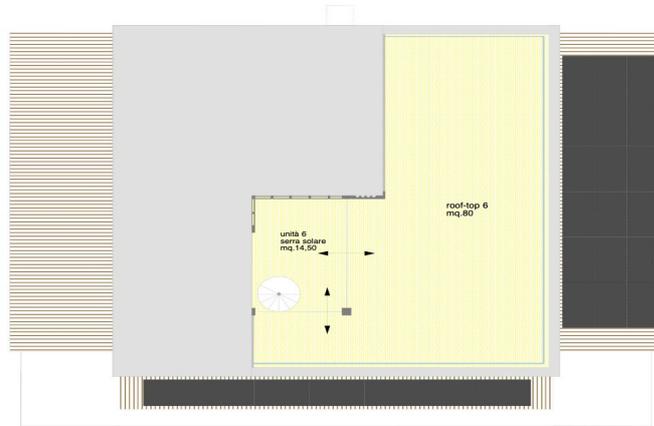
O imóvel



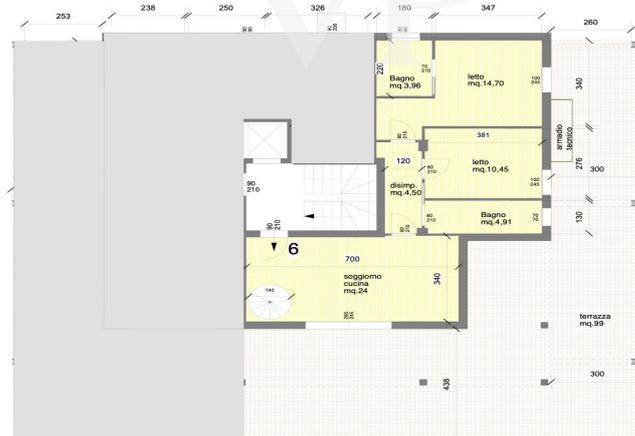
Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

O imóvel



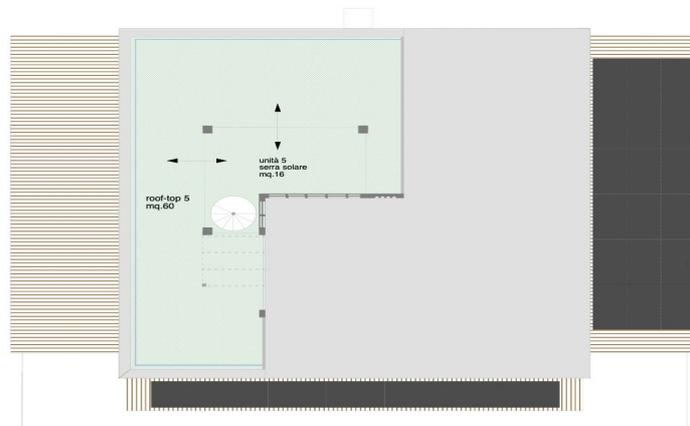


PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23



PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23

SUP. COMM.
p.secondo unità 6 = 74 mq.



PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23



SUP. COMM.
p.secondo unità 5 = 72 mq.

PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23

SUP. COMM.
p.primo unità 4 = 88 mq.



SUP. COMM.
p.primo unità 3 = 89 mq.

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Uma primeira impressão

NEUBAU - VILLA MARTA Wohnungen mit Seeblick in Bardolino 4 Einheiten verfügbar 1. STOCKWERK 2 Dreizimmerwohnungen mit großflächigen Terrassen - Wohnung Nr. 3: Dreizimmerwohnung = 89 m² Doppelzimmer mit Bad en suite Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer mit Fenster Abstellraum Eingangsbereich Terrasse Abstellraum Garage inklusive = € 980.000 - Wohnung Nr. 4: Dreizimmerwohnung = 88 m² Doppelzimmer mit Bad en suite Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer mit Fenster Abstellraum Eingangsbereich Terrasse Abstellraum Garage inbegriffen = € 970.000 LETZTES STOCKWERK 2 Penthäuser mit Dachterrasse und Glashaus - Penthouse mit Dachterrasse Nr. 5: 72 m² Doppelzimmer Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer 1 mit Fenster Badezimmer 2 mit Fenster Abstellraum Terrasse Dachterrasse Glashaus Keller Garage inklusive € 1.280.000 - Penthouse mit Dachterrasse und Glashaus Nr. 6: 74 m² Doppelzimmer mit Bad en suite Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer mit Fenster Abstellraum Terrasse Dachterrasse Glashaus Keller Garage inklusive € 1.450.000 Gemeinschaftsfläche: 1400 m² Garten, Schwimmbad, Fahrradraum, Eingang, Treppenhaus, Flure

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Tudo sobre a localização

Die Stadt Bardolino ist ein wahres Juwel des Gardasees. Es liegt an der breitesten Stelle des Sees auf der Seite von Verona und ist nicht nur eine entzückende Stadt, sondern auch das Zentrum des Bardolino-Weinlandes. Bardolino ist gleichzeitig ein erholsamer Ort, aber auch lebhaft, mit vielen Cafés, Restaurants und Geschäften. Das historische Zentrum ist eine wunderschöne Mischung aus Steinstraßen, hübschen Gebäuden und weitläufigen Seeufern. Ein Yachthafen bietet farbenfrohe Boote, und entlang der Wassersportarten des Sees kann Golf und Tennis gespielt werden. In den Hügeln können zahlreichen Aktivitäten wie Wandern, Reiten und Mountainbiken nachgegangen werden. Zahlreiche Weingüter liegen ebenfalls in der Umgebung, welchen den typischen Bardolino DOC produzieren - ein leichter, fruchtiger Rotwein, der zu den beliebtesten und bekanntesten Rotweinen Venetiens gehört. Bardolino liegt nur 25 Kilometer von Verona entfernt und in der Nähe von Mantua , Vicenza und Padua . Venedig ist nur 130 Kilometer entfernt. Die großen Vergnügungsparks Gardaland und Movieland befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ortstypische Landschaft mit ihren sanften Hügeln, die mit Olivenhainen, Weinreben, blühenden Pflanzen und hohen Zypressen bewachsen sind, sorgt für direktes Urlaubsgefühl.

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com