

Bardolino – Bardolino

VILLA MARTA Appartamenti di nuova costruzione con vista lago 4 unità disponibili

Número da propriedade: IT23415689



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 960.000 EUR • ÁREA: ca. 92 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Numa vista geral

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | IT23415689 |
| Área | ca. 92 m ² |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Piso | 1 |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 2023 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros |

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra | 960.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | soggetto a commissione |
| Área total | ca. 171 m ² |
| Área útil | ca. 0 m ² |
| Móveis | Terraço, Piscina |

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Fonte de Energia | Bomba de calor ar-água | Procura final de energia | 20.00 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 02.08.2033 | | |
| Aquecimento | Bomba de calor ar-água | | |

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

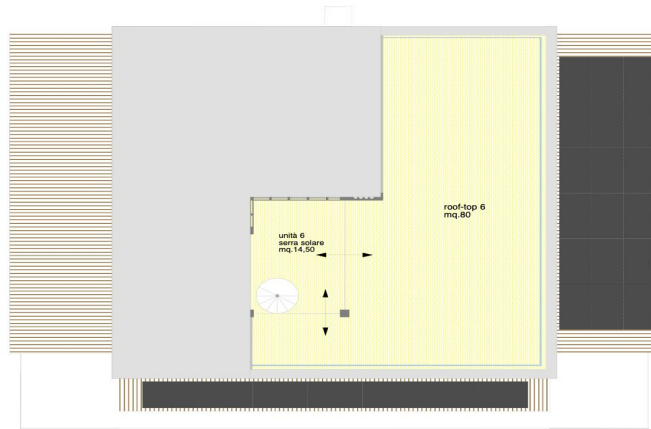
O imóvel



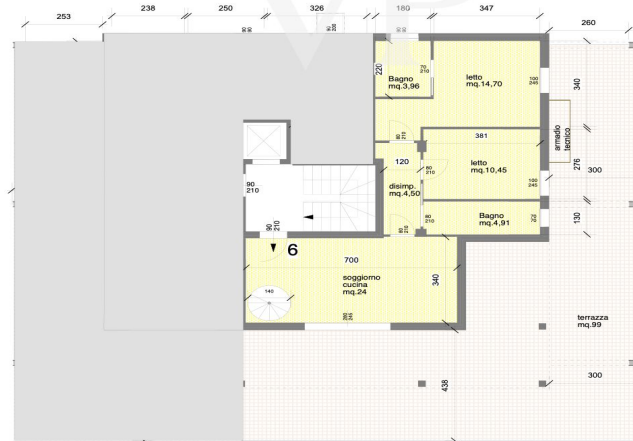
Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

O imóvel



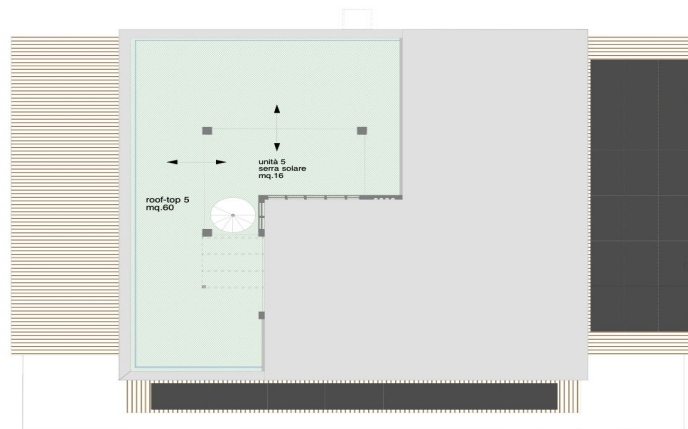


PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23

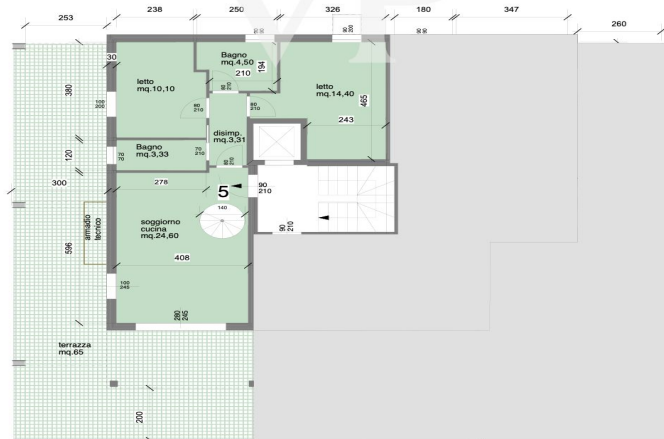


PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23

SUP. COMM.
p.secondo unità 6 = 74 mq.



PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23



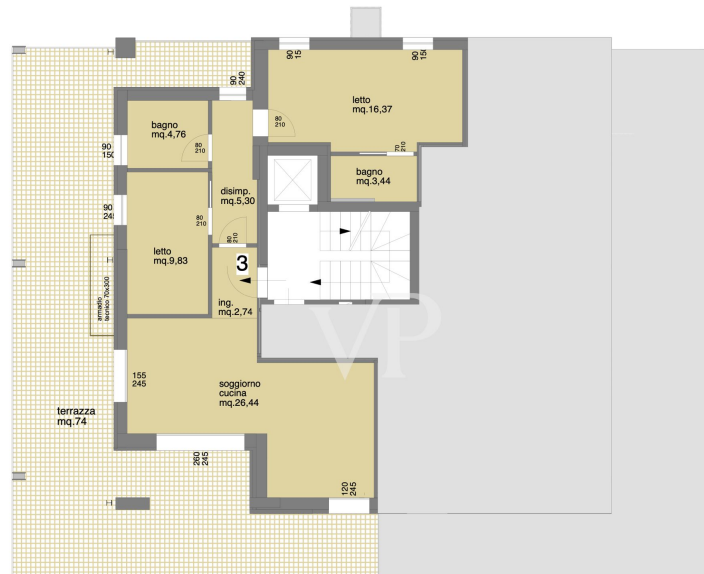
SUP. COMM.
p.secondo unità 5 = 72 mq.

PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23



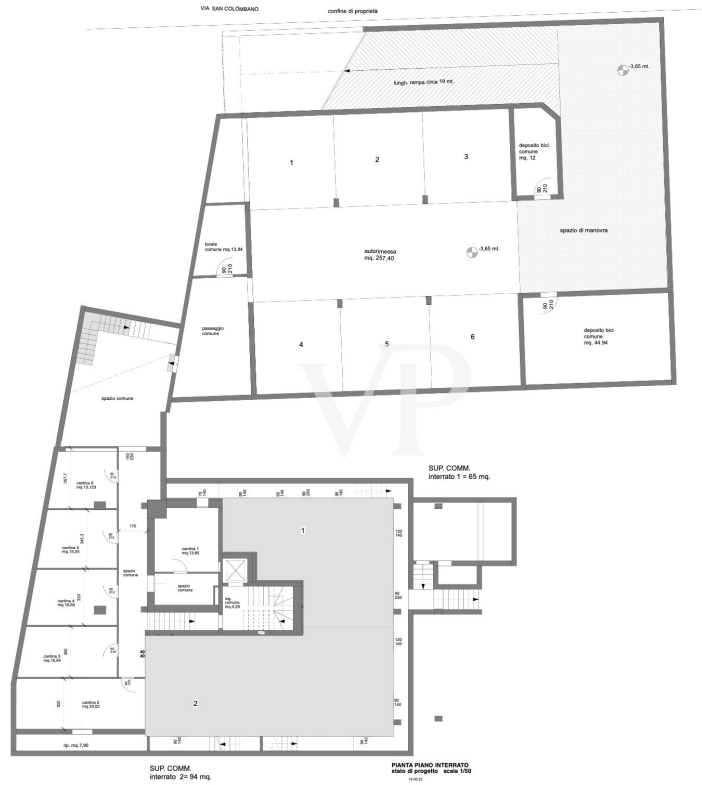
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23

SUP. COMM.
p.primo unità 4 = 88 mq.



SUP. COMM.
p.primo unità 3 = 89 mq.

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Uma primeira impressão

NUOVA COSTRUZIONE - VILLA MARTA Appartamenti con vista lago a Bardolino 4 unità disponibili PRIMO PIANO 2 Appartamenti trilocali con ampi balconi • Appartamento n° 3: Trilocale = 89 m² Stanza matrimoniale con bagno en suite Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno finestrato Disimpegno Ingresso Terrazza Cantina Garage incluso = € 980.000 • Appartamento n° 4: Trilocale = 88 m² Stanza matrimoniale con bagno en suite Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno finestrato Disimpegno Ingresso Terrazza Cantina Garage incluso = € 970.000 ULTIMO PIANO 2 Attici con serra e terrazza pensile • Attico con terrazza pensile n° 5: 73+16 m² Stanza matrimoniale Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno 1 finestrato Bagno 2 finestrato Disimpegno Terrazza Rooftop Serra solare Cantina Garage incluso € 1.280.000 • Attico con terrazza pensile n° 6: 76+14 m² Stanza matrimoniale con bagno en suite Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno finestrato Disimpegno Terrazza Rooftop Serra solare Cantina Garage incluso € 1.450.000 Parti comuni: 1400 m² giardino, piscina, deposito bici, entrata, vano scale, disimpegni

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Tudo sobre a localização

Bardolino è un vero gioiello del Lago di Garda. Situata nel punto più ampio del lago, sulla sponda veronese, non è solo una deliziosa cittadina ma anche il centro della zona vinicola del Bardolino. Bardolino è un luogo rilassante ma anche vivace, con vari ristoranti e negozi. Il centro storico è un mix di strade in pietra, graziosi edifici e ampie rive del lago. Sulle colline si possono praticare numerose attività come l'escursionismo, l'equitazione e la mountain bike. Nella zona si trovano numerose cantine che producono il tipico Bardolino DOC, un vino rosso leggero e fruttato che è uno dei vini rossi più apprezzati e conosciuti del Veneto. Bardolino è a soli 25 chilometri da Verona e vicino a Mantova, Vicenza e Padova. Venezia dista solo 130 chilometri. I grandi parchi di divertimento Gardaland e Movieland sono nelle immediate vicinanze.

Número da propriedade: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com