

Torri del Benaco – Gardasee

Villa haut de gamme en situation privilégiée avec vue dégagée sur le lac

Número da propriedade: IT23492590



ÁREA: ca. 235 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.320 m²

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23492590	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área	ca. 235 m ²	Comissão para arrendatários	avec commission
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 462 m ²
Quartos	5	Área útil	ca. 293 m ²
Quartos	4	Móveis	Terraço
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.09.2033	Procura final de energia	20.00 kWh/m ² a
		Classificação energética	A

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Uma primeira impressão

La villa à construire s'étend sur deux niveaux, y compris l'accès au toit, et sera construite à Torri del Benaco. Au rez-de-chaussée, au niveau du jardin, se trouvent les places de parking dans le garage, les caves et les débarras ainsi que les chambres et les salles de bains. Un escalier de liaison vers l'étage supérieur relie la zone de couchage avec le salon et la salle à manger situés au-dessus, ainsi que les éventuelles chambres et salles de bains supplémentaires. L'espace piscine se trouve à l'étage supérieur et est desservi par une grande terrasse. À l'extérieur se trouve également un escalier menant au rez-de-chaussée, permettant ainsi une liaison flexible entre les étages. L'agencement peut également être modifié après accord. La situation en pente garantit une vue à couper le souffle sur le lac, ce qui a constitué le critère principal pour la conception et l'orientation de toutes les pièces.

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Tudo sobre a localização

La villa se trouve sur le côté est du lac, en position tranquille et panoramique, à environ 1,5 km du centre historique de Torri del Benaco. Le centre de Torri del Benaco est accessible en 20 minutes environ à pied et en 8 minutes environ à vélo.

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com