

Torri del Benaco – Gardasee

# High-end villa in top location and free lake view

*Número da propriedade: IT23492590*



ÁREA: ca. 235 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.320 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23492590	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área	ca. 235 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	commissionable
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 462 m <sup>2</sup>
Quartos	5	Área útil	ca. 293 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.09.2033	Procura final de energia	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Uma primeira impressão

The new villa to be built is on two levels including access to the roof area and will be built in Torri del Benaco. On the first floor at garden level are the garage parking spaces, cellar and storage rooms as well as bedrooms and bathrooms. A connecting staircase to the upper floor connects the sleeping area with the living and dining area above, as well as the possible additional bedrooms and bathrooms. The pool area is located on the upper floor and is accessed by a large terrace. Outside there is also a staircase to the first floor, allowing flexible connection of the floors. The layout can also be changed by arrangement. The hillside location guarantees a breathtaking view of the lake, this also formed the main criterion for the design and orientation of all rooms.

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Tudo sobre a localização

The villa is located on the east side of the lake, in a quiet panoramic position, about 1.5km from the historic center of Torri del Benaco. The center of Torri del Benaco can be reached on foot in about 20 minutes, by bike in about 8 minutes.



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)