

Torri del Benaco – Gardasee

Villa di alto livello in posizione privilegiata e vista lago senza ostacoli

Número da propriedade: IT23492590



ÁREA: ca. 235 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.320 m²

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23492590
Área	ca. 235 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2024

Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	soggetto a commissione
Área total	ca. 462 m ²
Área útil	ca. 293 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.09.2033	Procura final de energia	20.00 kWh/m ² a
		Classificação energética	A

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Uma primeira impressão

La nuova villa da costruire si estende su due livelli, compreso l'accesso alla zona tetto, e sarà realizzata a Torri del Benaco. Al piano terra, a livello del giardino, si trovano i posti auto in garage, la cantina e i ripostigli, oltre alle camere da letto e ai bagni. Una scala di collegamento al piano superiore collega la zona notte con il soggiorno e la zona pranzo sovrastanti, oltre a possibili ulteriori camere da letto e bagni. La zona piscina si trova al piano superiore e vi si accede da un'ampia terrazza. All'esterno si trova anche una scala per il piano terra, che permette di collegare i piani in modo flessibile. La disposizione può essere modificata su richiesta. La posizione collinare garantisce una vista mozzafiato sul lago, che è stata anche il criterio principale per la progettazione e l'orientamento di tutti gli ambienti.

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Tudo sobre a localização

La villa si trova sul lato est del lago, in posizione panoramica e tranquilla, a circa 1,5 km dal centro storico di Torri del Benaco. Il centro di Torri del Benaco è raggiungibile a piedi in circa 20 minuti, in bicicletta in circa 8 minuti.

Número da propriedade: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com