

Tremosine – Gardasee

# Villa mit vielen Möglichkeiten. Haus mit drei unabhängigen Wohnungen.

*Número da propriedade: IT23492586*



ÁREA: ca. 215 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.612 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23492586	Natureza	Moradia multifamiliar
Área	ca. 215 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	7	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Varanda
Quartos	5		
Casas de banho	6		
Ano de construção	1977		
Tipo de estacionamento	5 x Outros		

Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	19.09.2027	Procura final de energia	203.00 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	E



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

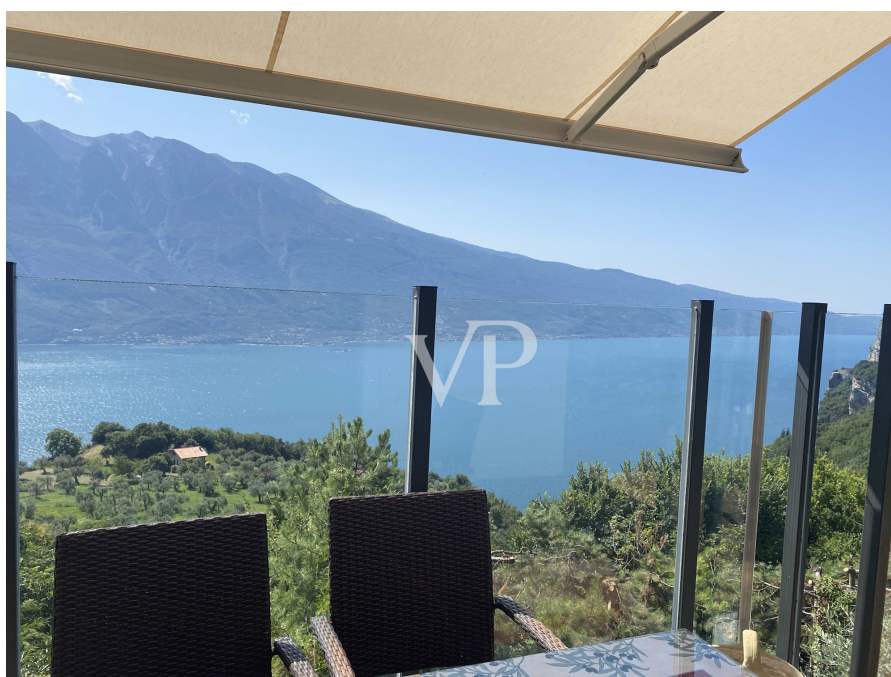
## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Uma primeira impressão

Diese Villa mit Pool liegt in exponierter Lage im beschaulichen Arias, bei Tremosine. Wer die Ruhe sucht kann hier ideal entschlern und die Natur genießen. Die Villa bietet viele Möglichkeiten. Einmal steht die große Wohnung in der oberen Etage zur Verfügung. Ein umlaufender Ganzglasbalkon bietet eine spektakuläre Aussicht auf das glitzernde Blau des Gardasees und bietet auch noch an kühlen Tagen Windschutz, sodaß man bis im Spätherbst den Außenbereich genießen kann. Eine Küche mit Ausgang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer stehen ebenfalls auf dieser Etage zur Verfügung. Ebenso ein Gäste-WC.

**Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee**

## Detalhes do equipamento

Im unteren Teil des Hauses, der ebenfalls ebenerdig zugänglich ist, weil das Gebäude in den Hang gebaut wurde, stehen drei unabhängige Wohnungen zur Verfügung. Ideal auch zur Vermietung. Alle Wohnungen sind mit Küche und Badezimmer ausgestattet.

Im Hofraum gibt es noch einen großen Raum, der als Hauswirtschaftsraum und Keller genutzt wird.

Der Außenbereich bietet bis zu 5 PKW's platz.

Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Tudo sobre a localização

Tremosine ist ein malerisches Dorf und eine Gemeinde in der Provinz Brescia, in der italienischen Region Lombardei. Es liegt hoch über dem Gardasee und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge. Die engen, verwinkelten Gassen und historischen Gebäude verleihen dem Ort einen charmanten und authentischen Charakter. Tremosine ist ein beliebtes Reiseziel für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Die Umgebung bietet zahlreiche Wander- und Mountainbikewege, die sich durch die spektakuläre Landschaft schlängeln. Das Dorf hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Es gibt mehrere historische Kirchen und Kapellen, die besichtigt werden können, darunter die beeindruckende Pfarrkirche San Giovanni Battista aus dem 17. Jahrhundert. Die lokale Küche ist ebenfalls einen Besuch wert, mit traditionellen Gerichten wie Pasta mit Sardellen und Olivenöl.



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)