

Tremosine – Gardasee

## Villa with many possibilities. Main house with three independent apartments.

*Número da propriedade: IT23492586*



ÁREA: ca. 215 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.612 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Numa vista geral

|                        |                              |                             |                                    |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT23492586                   | Natureza                    | Moradia multifamiliar              |
| Área                   | ca. 215 m <sup>2</sup>       | Comissão para arrendatários | subject to commission              |
| Disponibilidade        | consoante marcação de visita | Área útil                   | ca. 0 m <sup>2</sup>               |
| Quartos                | 7                            | Móveis                      | Terraço, Piscina, Lareira, Varanda |
| Quartos                | 5                            |                             |                                    |
| Casas de banho         | 6                            |                             |                                    |
| Ano de construção      | 1977                         |                             |                                    |
| Tipo de estacionamento | 5 x Outros                   |                             |                                    |

Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Dados energéticos

|                                   |            |                          |                          |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Óleo       | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 19.09.2027 | Procura final de energia | 203.00 kWh/m²a           |
| Aquecimento                       | Petróleo   | Classificação energética | E                        |



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

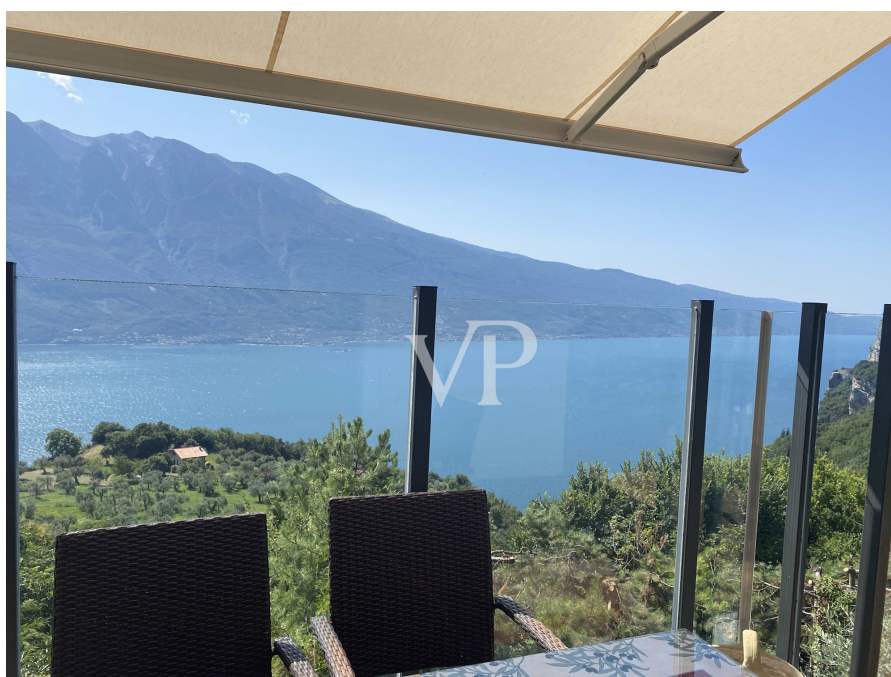
## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Uma primeira impressão

This villa with pool is located in an exposed position in the tranquil Arias, near Tremosine. Those who seek tranquility can decelerate here ideally and enjoy nature. The villa offers many possibilities. Once the large apartment on the upper floor is available. A wraparound all-glass balcony offers a spectacular view of the sparkling blue of Lake Garda and provides wind protection even on cool days, so you can enjoy the outdoors until late autumn. A kitchen with exit to the balcony, two bedrooms and a bathroom are also available on this floor. Also a guest toilet.

**Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee**

## Detalhes do equipamento

In the lower part of the house, which is also accessible at ground level because the building was built into the slope, there are three independent apartments. Ideal also for renting. All apartments are equipped with kitchen and bathroom.

In the courtyard space there is also a large room that is used as a utility room and cellar. The outside area offers space for up to 5 cars.

Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Tudo sobre a localização

Tremosine is a picturesque village and municipality in the province of Brescia, in the Italian region of Lombardy. It is situated high above Lake Garda and offers breathtaking views of the lake and the surrounding mountains. The narrow, winding streets and historic buildings give the town a charming and authentic character. Tremosine is a popular destination for nature lovers and outdoor enthusiasts. The surrounding area offers numerous hiking and mountain biking trails that wind through the spectacular landscape. The village has a rich history dating back to the Middle Ages. There are several historic churches and chapels to visit, including the impressive 17th century parish church of San Giovanni Battista. The local cuisine is also worth a visit, with traditional dishes such as pasta with anchovies and olive oil.



Número da propriedade: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)