

Malcesine – Veneto

Rustico with beautiful view on the Lake Garda

Número da propriedade: IT20415088



ÁREA: ca. 178 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.600 m²

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT20415088
Área	ca. 178 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Natureza	
Comissão para arrendatários	Subject to commission
Área útil	ca. 230 m ²
Móveis	Terraço, Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	250.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	02.10.2030	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

O imóvel



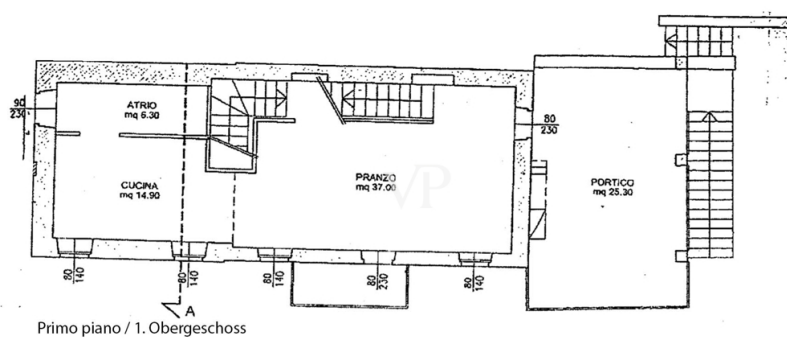
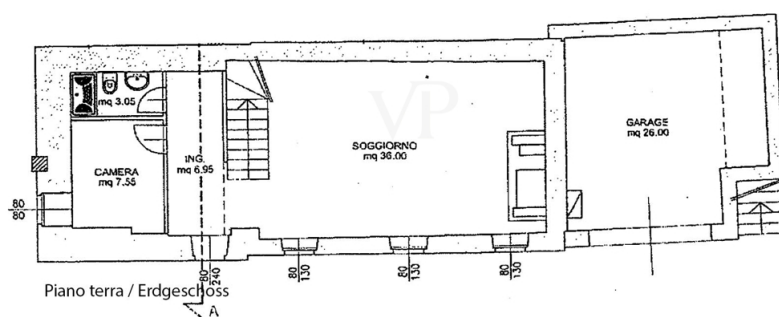
Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

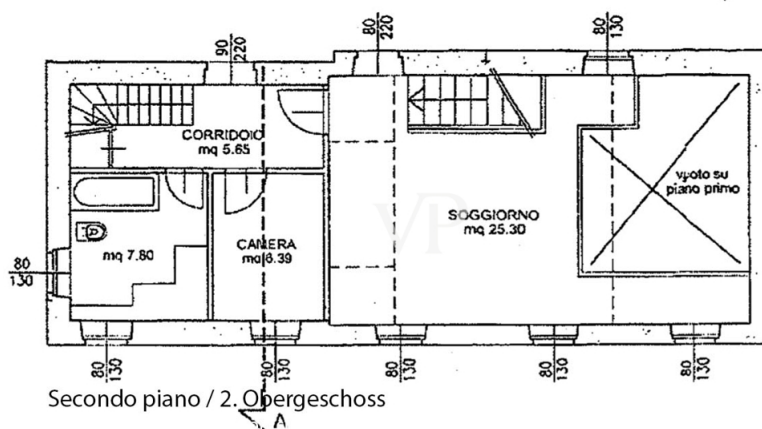
O imóvel



Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Uma primeira impressão

This characteristic rustico with plot surrounded by greenery and a wonderful panoramic view of Lake Garda is situated above the historic town of Malcesine. The rustico extends over 4 floors and has a garage, as well as enough parking space in the courtyard. Next to the main building you can find another building which is used as deposit and magazine. The rustico is accessible from the ground floor and first floor and is divided as follows: Ground floor: living room/or bedroom with fireplace, another room which could also be used as bedroom and the bathroom. Adjacent is located the garage. First floor: kitchen with spacious living room with fireplace, balcony and access to the large terrace from which one enjoys an excellent view of Lake Garda. Second floor: Further living room/reading room which invites you to relax, bedroom and another bathroom. Last floor: In the so-called "tower" is another bedroom / attic with small balcony. The house has a lot of flair and integrates well into the surrounding nature.

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Tudo sobre a localização

Malcesine is a well-known town in the upper Garda area, in the province of Verona, which is characterized by the variety of its territory: it is located at 89 meters above sea level, where it overlooks the lake, but, behind it, it boasts Mount Baldo, which reaches a peak of 2,200 meters above sea level. Like all the towns on Lake Garda, it has been inhabited since Roman times, and later, in the Middle Ages, it was the monks who developed the cultivation of vines and grafted olive trees to produce the oil, which, even today, is extremely popular. The presence of so many churches certifies the intervention of various ecclesiastical orders in the area. In 1450 was built the castle of Malcesine, which is still a fascinating attraction.

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com