Malcesine – Veneto

Rustico mit Panoramaaussicht

Número da propriedade: IT20415088

ÁREA: ca. 178 m^2 • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.600 m^2

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT20415088
Área	ca. 178 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Natureza	
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área útil	ca. 230 m²
Móveis	Terraço, Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	02.10.2030
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	250.00 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

O imóvel

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

O imóvel

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

O imóvel

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

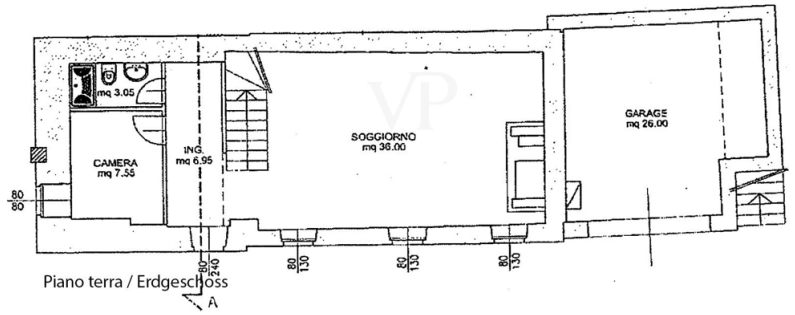
O imóvel

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

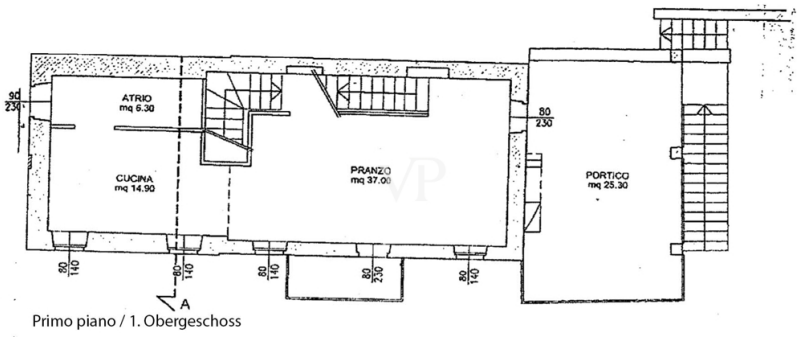
O imóvel

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

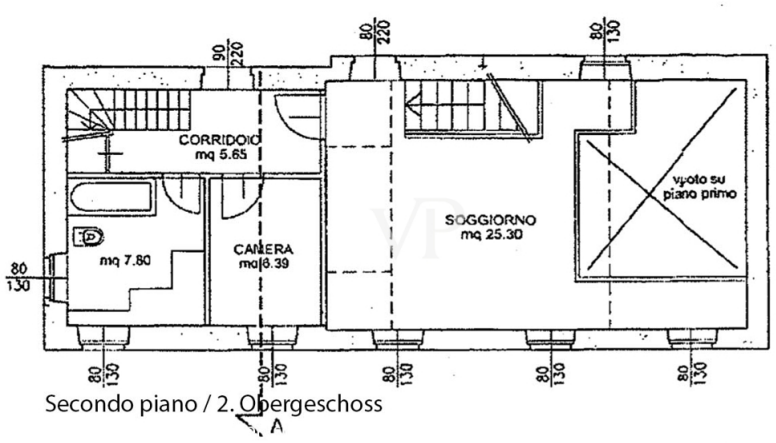
Plantas dos pisos



Piano terra / Erdgeschoss



Primo piano / 1. Obergeschoss



Secondo piano / 2. Obergeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Uma primeira impressão

Oberhalb von Malcesine steht dieses charakteristische Rustico mit Grundstück umgeben von Grün und wunderbaren Panoramablick auf den Gardasee zum Verkauf. Das Rustico erstreckt sich über 4 Geschossen und eine Garage, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten im Hofraum sind vorhanden. Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein kleines Nebengebäude, welches sich ideal für die Unterbringung von Gästen eignet. Das Rustico ist vom Erdgeschoss und Obergeschoss aus betretbar und teilt sich wie folgt auf: Erdgeschoss: Wohn/oder Schlafzimmer mit Kamin, weiteres Schlafzimmer und Bad. Anliegend befindet sich die Garage und der Hofraum. Obergeschoss: Küche mit Wohnzimmer mit Kamin, Balkon und Zugang zur großen Terrasse von welcher man eine hervorragende Aussicht auf den Gardasee genießt. Obergeschoss: Weiteres Wohnzimmer/Leseraum welcher zum gemütlichen Entspannen einlädt, Schlafzimmer und einem weiterem Bad. Obergeschoss: Im sogenannten “Turm” befindet sich ein weiteres Schlafzimmer/Dachboden mit kleinem Balkon. Das Haus hat viel Flair und bindet sich gut in die umgebende Natur ein.

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Tudo sobre a localização

Malcesine ist eine bekannte Stadt im oberen Gardaseegebiet, in der Provinz Verona, die sich durch die Vielfältigkeit ihres Territoriums auszeichnet: sie liegt auf 89 Metern über dem Meeresspiegel, wo sie den See überblickt, aber dahinter befindet sich der Monte Baldo, der einen Gipfel von 2.200 Metern über dem Meeresspiegel erreicht. Wie alle Orte am Gardasee ist es seit der Römerzeit besiedelt. Später, im Mittelalter, waren es die Mönche, die den Anbau von Weinreben entwickelten und Olivenbäume veredelten, um das Öl zu produzieren, das auch heute noch sehr beliebt ist. Das Vorhandensein so vieler Kirchen bezeugt das Eingreifen verschiedener kirchlicher Orden in diesem Gebiet. Im Jahr 1450 wurde die Burg von Malcesine erbaut, die auch heute noch eine faszinierende Attraktion ist.

Número da propriedade: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com