Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

An oasis in the city

Número da propriedade: 85668936

PREÇO DE COMPRA: 699.000 EUR • **ÁREA:** ca. 112 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	85668936
Área	ca. 112 m²
Piso	127
Quartos	3
Ano de construção	2005

Preço de compra	699.000 EUR
Área total	ca. 112 m²
Modernização / Reciclagem	2006

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	-2 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2005

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

In the heart of the city, on the top floor of a recent residence, lovely apartment of 112 M2 with a large terrace. It offers a spacious entrance with a dressing room and guest toilet, a bright living and dining room opening onto the terrace, very nice, fully equipped kitchen with dining table and two openings to the terrace. The apartment has two sleeping areas; one on the east side enjoying a beautiful view, with a shower room, the other on the west side with shower room and direct access to the large terrace. Everything is in good condition and the apartment can be sold furnished and equipped for those who wish. An integrated air conditioning in all the rooms which also serves for the heating function makes the flat very pleasant to live in all year round. Two parking spaces in the basement and a cave complete the set. Facing east and south-west makes it possible to enjoy the sun from morning til evening. The location of the apartment is ideal for those who wish to do things by foot. Shops, restaurants, beaches and the port are all at walking distance or just on the other side of the road, as the airport bus stop, very handy. This apartment offers you a calm and comfortable environment at the same time as you are close to everything. A market is held on the square opposite the residence every Tuesday.

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com