

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Provençal style villa with Panoramic Views

*Número da propriedade: 84890819*



PREÇO DE COMPRA: 2.550.000 EUR • ÁREA: ca. 182 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 2.016 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	84890819	Preço de compra	2.550.000 EUR
Área	ca. 182 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 182 m <sup>2</sup>
Quartos	7	Móveis	Piscina, Lareira
Tipo de estacionamento	1 x Car port		

Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Aquecimento	Petróleo	Consumo final de energia	371 kWh/m²a
		Classificação energética	G

Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa. Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance. With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room. Beautiful South facing pool area. Carport. Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.

Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)