

Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Sale - Villa Sainte-Maxime - 2,395,000 €

*Número da propriedade: 84884269*



PREÇO DE COMPRA: 2.395.000 EUR • ÁREA: ca. 151 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	84884269
Área	ca. 151 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	2.395.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 151 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Discover this new villa in the magnificent Bay of Sainte Maxime! The city's advantages are numerous: its preserved coastline, its beaches with crystal clear waters and fine sand... offer you an unparalleled quality of life. Just a few steps away you can enjoy international golf and the seaside casino. The villa is located in an exceptional 2 hectare estate 200 meters from the beach, allowing you to enjoy contemplating the Mediterranean. An incredible site where leisure and relaxation combine, which notably offers a sports course, paddle courts, a pétanque court and a heated swimming pool overlooking the sea. It consists of 4 bedrooms, each with a bathroom, a large garden of 360 m<sup>2</sup>, two terraces of 39 m<sup>2</sup> and 45 m<sup>2</sup> respectively, a swimming pool and two underground parking spaces. Do not hesitate to contact us to seize this great opportunity! Expected delivery: 2nd quarter 2025 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)