

Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Sale - Apartment Sainte-Maxime - 895,000 €

*Número da propriedade: 84469438*



PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 84469438 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 84469438 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	84469438
Área	ca. 80 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem

Preço de compra	895.000 EUR
Apartamento	
Área total	ca. 80 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 84469438 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Aquecimento

Geotérmico

Número da propriedade: 84469438 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84469438 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84469438 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84469438 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

200 meters from the beach, within a 2-hectare estate, the residence is the perfect combination of apartments and villas with a 180° view of the sea and the bay of Sainte Maxime. Contemporary architecture which has preserved an authentic character and where apartments merge with villas. From the vast living rooms opening onto real terraces and private gardens to the rooms designed as suites, everything evokes an incomparable quality of life. This unique place where leisure and relaxation combine includes a sports course, paddle courts, a pétanque court and a heated swimming pool overlooking the sea. Premium services: \* Private, secure domain \* 2-hectare wooded park offering a sports course, 2 paddle courts, a pétanque court, a heated swimming pool \* Basement parking exclusively (pre-wiring for electric vehicle charging) \* Large living rooms opening onto large terraces and landscaped private gardens, facing the sea \* Smooth paint and large-format porcelain stoneware tiles in all rooms \* Heating and cooling system by heat pump \* Hot water production by thermodynamic tank \* Large format aluminum sliding windows - Beach 200 meters away - Port and shops 10 minutes walk - Saint Tropez 30 minutes away Do not hesitate to contact us for more information ! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Número da propriedade: 84469438 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)