

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Cannes

*Número da propriedade: 84250484*



PREÇO DE COMPRA: 1.649.000 EUR • ÁREA: ca. 194 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.530 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	84250484	Preço de compra	1.649.000 EUR
Área	ca. 194 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	7	Área total	ca. 194 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1989	Modernização / Reciclagem	2008
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Garagem	Área útil	ca. 269 m <sup>2</sup>
		Móveis	Piscina, Lareira

Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Aquecimento	Gás	Consumo final de energia	268 kWh/m²a
		Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1989

Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

In der begehrtesten Gegend von Mandelieu La Napoule, befindet sich diese Villa mit einer Wohnfläche von etwa 200 m<sup>2</sup>. Erbaut im Jahr 1990 und renoviert im Jahr 2008 und bietet dieses Objekt auf einer Ebene eine Eingangshalle, ein schönes Wohn- / Esszimmer mit hohen Decken und einem Kamin. Dann folgt eine 25 m<sup>2</sup> große Einbauküche mit einem Essbereich vor einem Kamin, ein Fernsehzimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer mit Dusche. Alle Zimmer führen auf die Terrasse und den Poolbereich, der nach Südwesten ausgerichtet ist, so dass Sie die Sonne bis zum Abend genießen können. Die Garage und der Keller bieten eine Fläche von 80 m<sup>2</sup>, die mit dem Hauptgebäude verbunden sind. Dieser Bereich könnte umgebaut werden, um die Wohnfläche zu vergrößern. Ein Carport mit zwei Stellplätzen vervollständigt das Projekt. Das Dorf und die Strände von La Napoule sind nur ein paar Minuten zu Fuß entfernt, die Lage ist hervorragend. Ruhig und doch alles in der Nähe. Die Golfplätze von Mandelieu sind nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt, das Zentrum von Cannes 10 Minuten und der Flughafen von Nizza 25 Minuten. Eine seltene Gelegenheit, die Sie ergreifen sollten! Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3114 € und 4214 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)