

Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa neuve de style contemporain avec vue sur la baie de Saint Tropez

Número da propriedade: 84160712



PREÇO DE COMPRA: 4.195.000 EUR • ÁREA: ca. 305 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 2.534 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	84160712
Área	ca. 305 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Ano de construção	2024

Preço de compra	4.195.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 305 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Villa aux vues imprenables situées dans un environnement naturel protégé? bénéficiant d'une situation privilégiée, à flanc de colline, dominant le Golfe de Saint Tropez, où chaque détail de la vie intérieure et extérieur a été pensé, pour votre plus grand plaisir, tel un écrin. Ce lieu où l'on peut s'isoler, présente l'avantage d'être à proximité de tout ce que peut offrir la région, les accès sont faciles qu'on choisisse l'ambiance tonique des plages plutôt que l'intimité et la quiétude de sa Villa. Les golfs de Sainte-Maxime, Beauvallon et Gassin sont réputés. On peut aisément amarrer un bateau à Port Grimaud ou aux Marines de Gassin. Le Polo Club de Saint-Tropez s'étend aux pieds de Gassin. L'Héliport de Grimaud, tout proche, assure des liaisons régulières vers Nice et Monaco. C'est dans un environnement préservé et de qualité que verra le jour cette sublime propriété rive sur la baie de Saint-Tropez. La villa aux lignes épurées, s'intègre parfaitement dans un paysage méditerranéen, alliant modernité, confort et luxe. Elle est dotée de magnifiques baies vitrées fusionnant l'espace de vie intérieur avec l'impressionnant extérieur et sa sublime piscine miroir. S'ouvrant sur la nature, ce point de vue offre une parenthèse de tranquillité, vous laissant imaginer l'effervescence de la baie de Saint-Tropez. Se détendre et s'évader en profitant d'une incroyable vue sur la mer. Prestations: • Domaine privé, sécurisé et clôturé • Villas clôturées avec vidéophone • Baies coulissantes à galandage en aluminium • Peinture lisse et carrelage grand format grès cérame dans toutes les pièces • Volets roulant électriques dans les pièces à vivre • WC suspendus • Stationnements extérieurs • Prêcâblage pour recharge de véhicules électriques • Climatisation • Aménagement des placards • Salles d'eau équipées de douche à l'italienne • Terrasses spacieuses avec un revêtement bois • Jardins paysagés • Cuisines équipées • Production d'eau chaude par ballon thermodynamique • Chauffage par pompe à chaleur Air/Air • Piscine miroir chauffée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)