

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Bel appartement lumineux avec grand jardin

*Número da propriedade: 83754481*



PREÇO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • ÁREA: ca. 136 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	83754481
Área	ca. 136 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	2

Preço de compra	1.190.000 EUR
Apartamento	
Área total	ca. 136 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

---

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Situé dans une superbe résidence dans la Croix des Gardes, bel appartement de 136 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un jardin de plus de 500 m<sup>2</sup>. L'appartement est lumineux et spacieux et toutes les pièces ouvrent sur l'extérieur. Il bénéficie d'une très jolie vue sur la verdure, l'Estérel et la mer. L'exposition sud-ouest permet de profiter du soleil toute la journée. Un portillon vous laisse sortir directement du jardin pour aller au tennis de la résidence ou dans le parc et à la très belle piscine avec vue mer. L'appartement se compose comme suit ; un hall d'entrée spacieux, cuisine individuelle équipée avec une entrée de service, grand séjour et salle à manger de 50 m<sup>2</sup>, dressing, petit bureau, deux chambres, salle de bains et salle d'eau avec toilettes. De nombreux placards. L'appartement est vendu avec une cave et un garage au sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)