

Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Bastide au design exceptionnel

Número da propriedade: 83407273



PREÇO DE COMPRA: 3.980.000 EUR • ÁREA: ca. 320 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 25.000 m²

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	83407273
Área	ca. 320 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	3.980.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 320 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



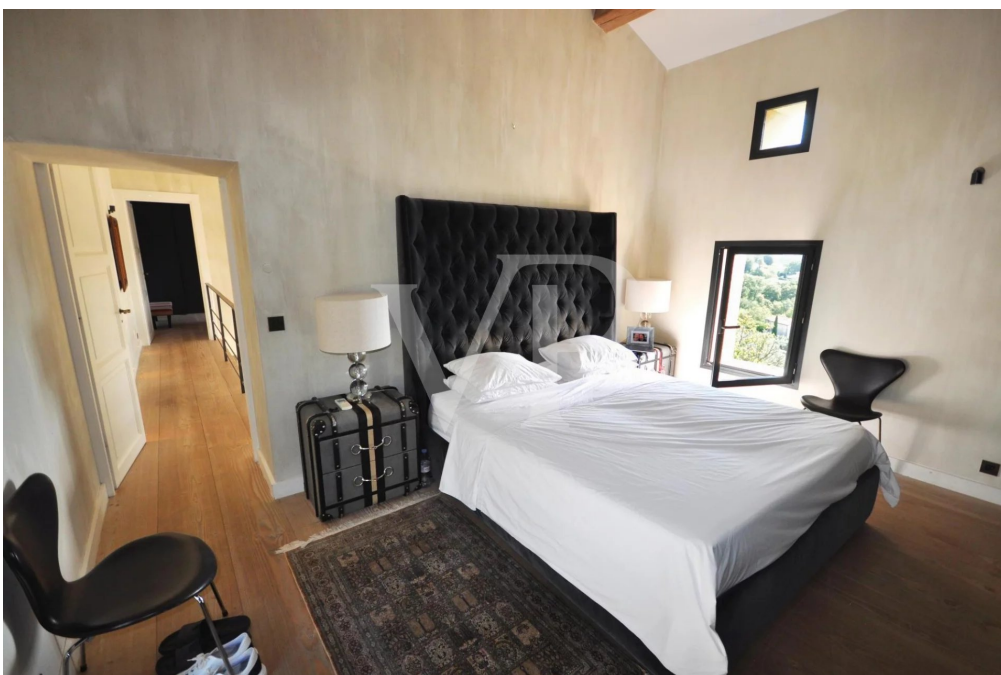
Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Bastide au design exquis d'environ 320 m², située au milieu de 2,5 hectares d'oliviers et de jardins paysagers et à seulement 5 minutes à pied du village. Datant de 1886, cette propriété a été magnifiquement rénovée, conservant l'esprit provençal tout en créant une finition complètement moderne, ouverte et à couper le souffle. Chaque aspect a été méticuleusement pensé, depuis le moment où vous arrivez aux portes jusqu'à la touche finale sur les murs. De magnifiques terrasses extérieures, des vues panoramiques sur la vallée et une spectaculaire piscine à débordement de 18 x 7 mètres avec des effets de lumière uniques ne sont que quelques-uns des points forts de cette maison. Le logement comprend au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte entièrement équipée et une grande buanderie séparée. Un salon impressionnant avec des plafonds à double hauteur vous emmène d'un bout à l'autre, s'ouvrant sur une spacieuse terrasse extérieure couverte à une extrémité sur une grande salle à manger idéale pour recevoir ! On y retrouve également une magnifique cave à vin et un bar idéalement placés à côté de la salle à manger. Une salle de sport avec salle de douche complète le rez-de-chaussée. Le premier étage comprend 2 chambres spacieuses avec salle de bain commune et une chambre parentale avec sa propre salle de douche italienne double entrée. Deux autres chambres à coucher, chacune avec leur propre salle de bains, sont situées indépendamment de la maison principale menant au complexe aquatique. L'espace piscine comprend une autre terrasse impressionnante, une cuisine d'été, une douche indépendante et un vestiaire avec sauna. Il y a un garage triple et un grand parking ouvert supplémentaire et une maison indépendante d'environ 76 m² à rénover complètement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2657 € et 3557 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com