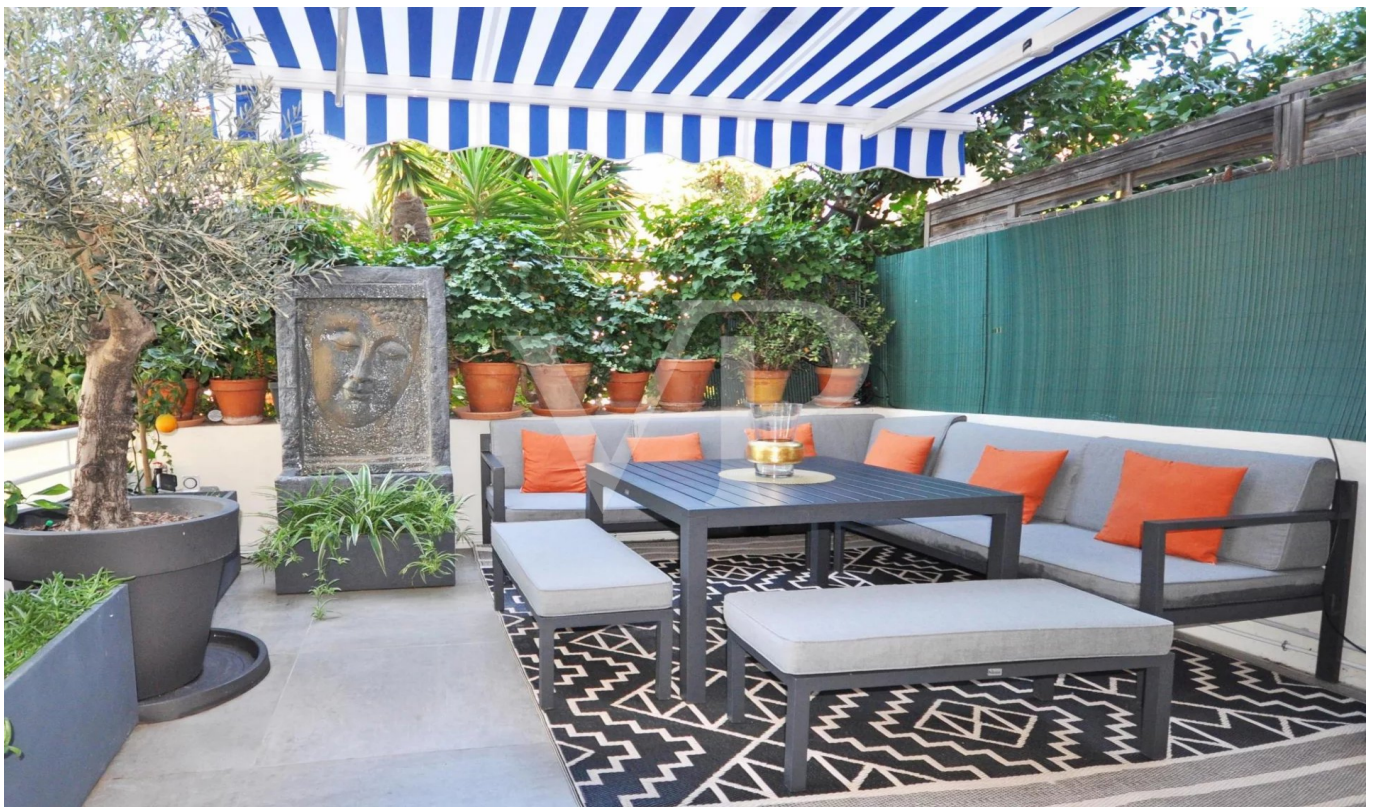


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Eine Oase in der Stadt - renovierte 3-Bett-Wohnung

*Número da propriedade: 83270761*



PREÇO DE COMPRA: 869.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	83270761	Preço de compra	869.000 EUR
Área	ca. 86 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2022

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	17.07.2032	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Aquecimento	Elétrico	Consumo final de energia	105 kWh/m²a
		Classificação energética	B

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



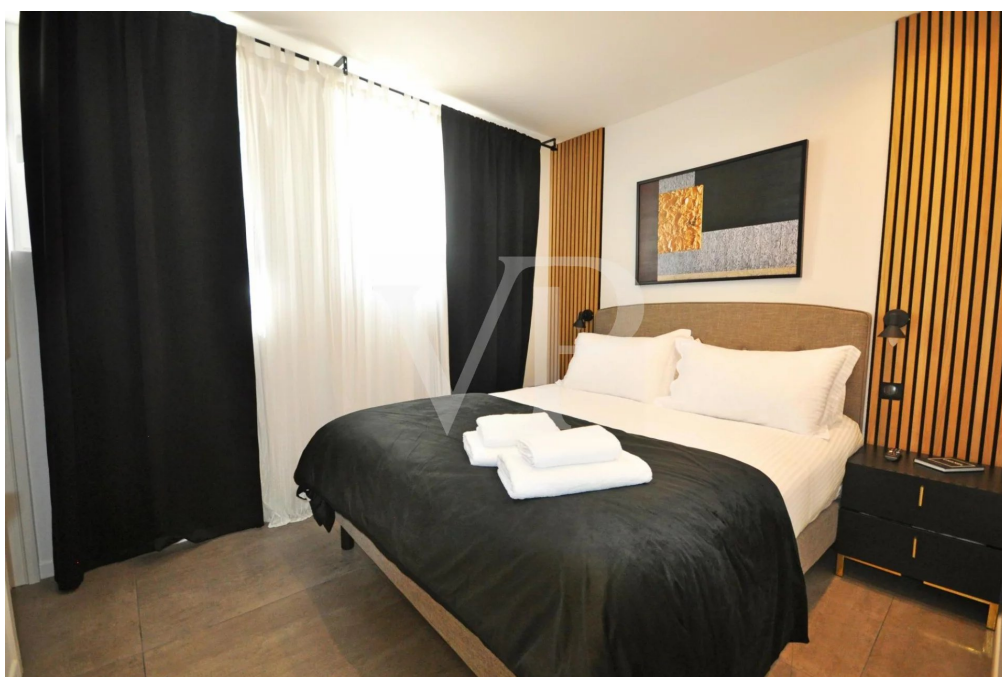
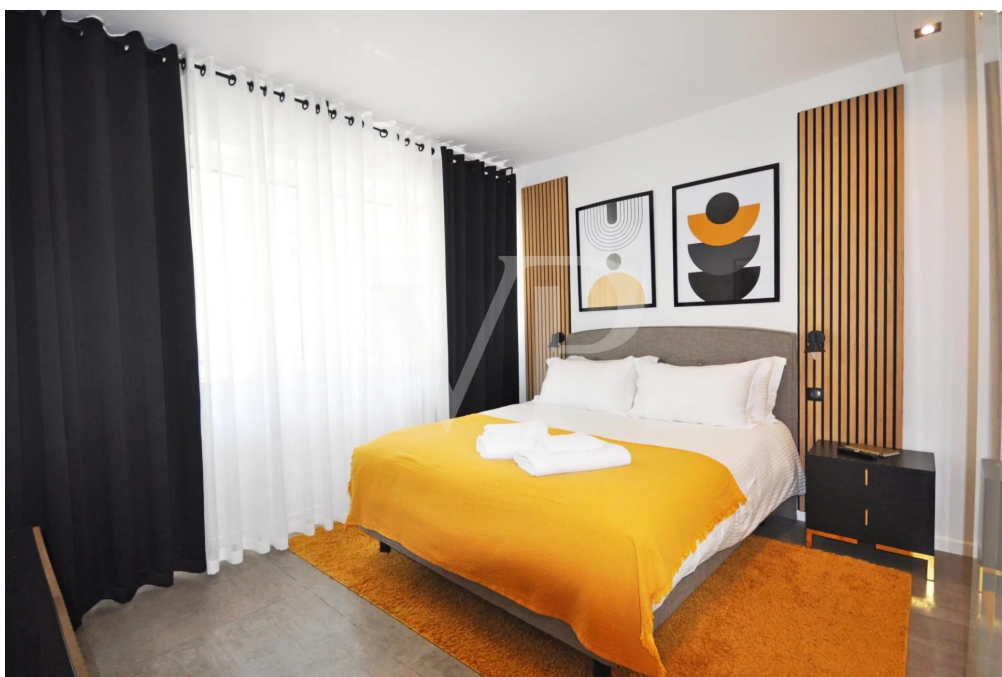
Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

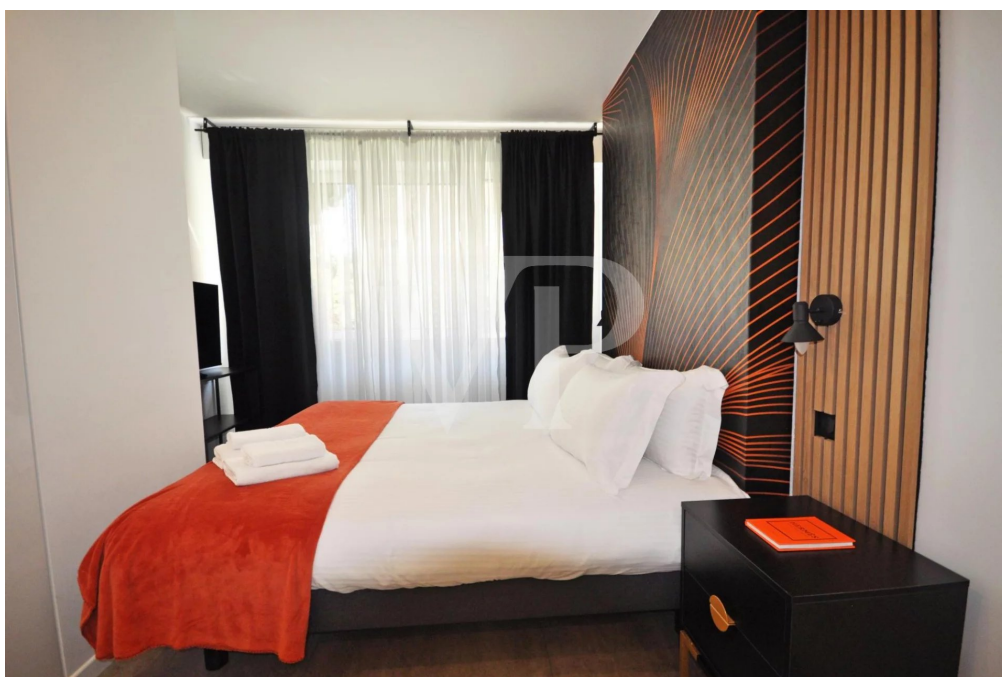
## O imóvel





Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Ein paar Minuten zu Fuß von der berühmten Croisette - die perfekte Zweitwohnung. Stilvolle Wohnung mit drei Schlafzimmern vollständig Ende 2022 zu einem hohen Standard renoviert. Es besteht aus: eine geräumige Eingangshalle öffnet sich auf die Küche und Wohnzimmer, geräumige und sehr private Terrasse mit Brunnen und einer Fläche von 20 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmer und Bäder. Die geschmackvoll eingerichtete Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und eignet sich perfekt als Ferienwohnung oder für Saison-/Kongressvermietung. Ideal gelegen mit Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)