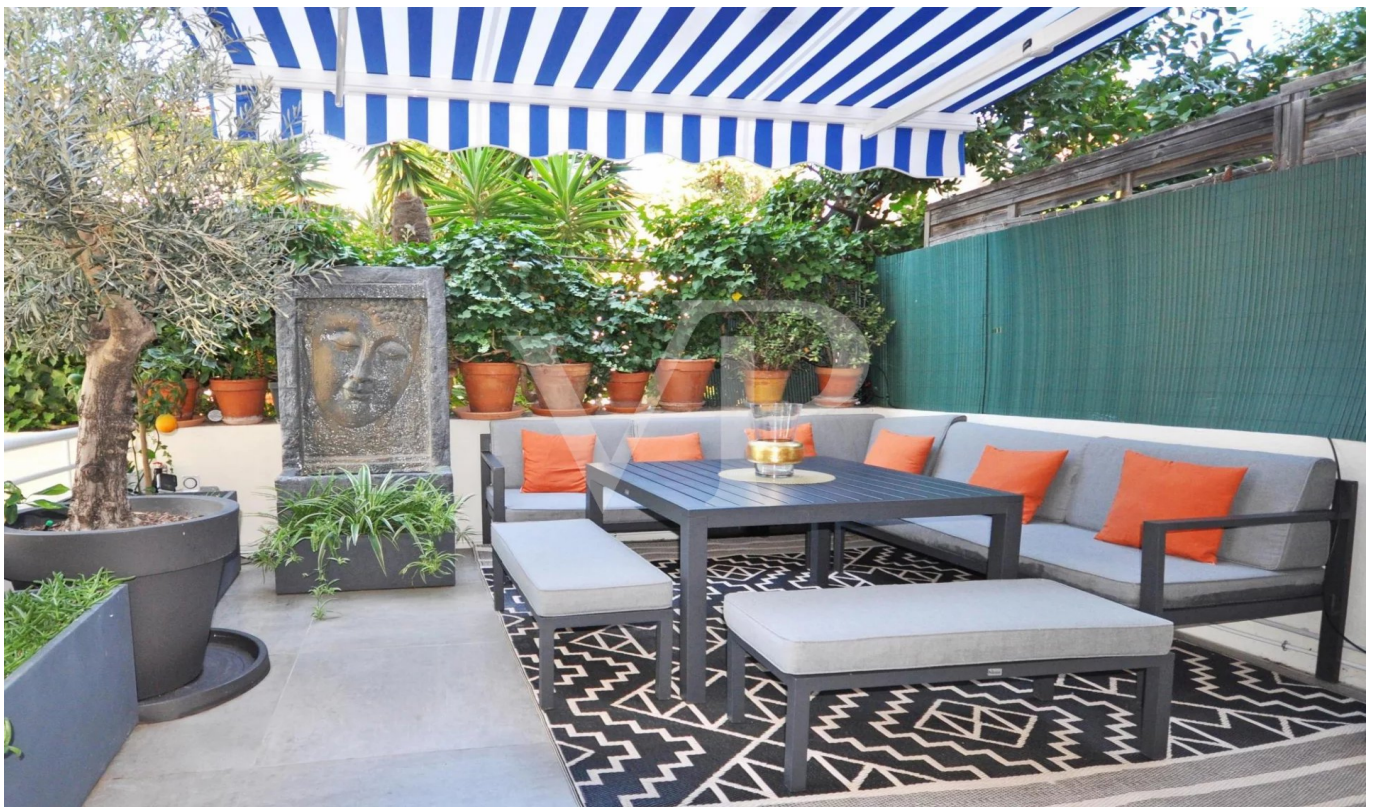


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## An oasis in the city - renovated 3 bed apartment

*Número da propriedade: 83270761*



PREÇO DE COMPRA: 869.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	83270761
Área	ca. 86 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4

Preço de compra	869.000 EUR
Apartamento	
Área total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	17.07.2032	Consumo final de energia	105 kWh/m²a
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



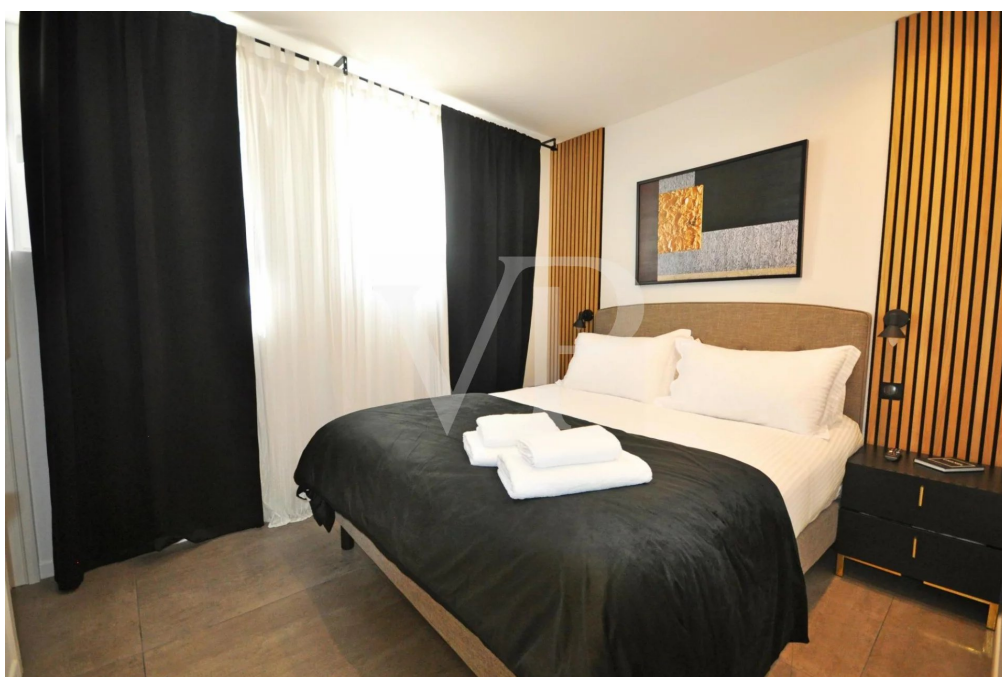
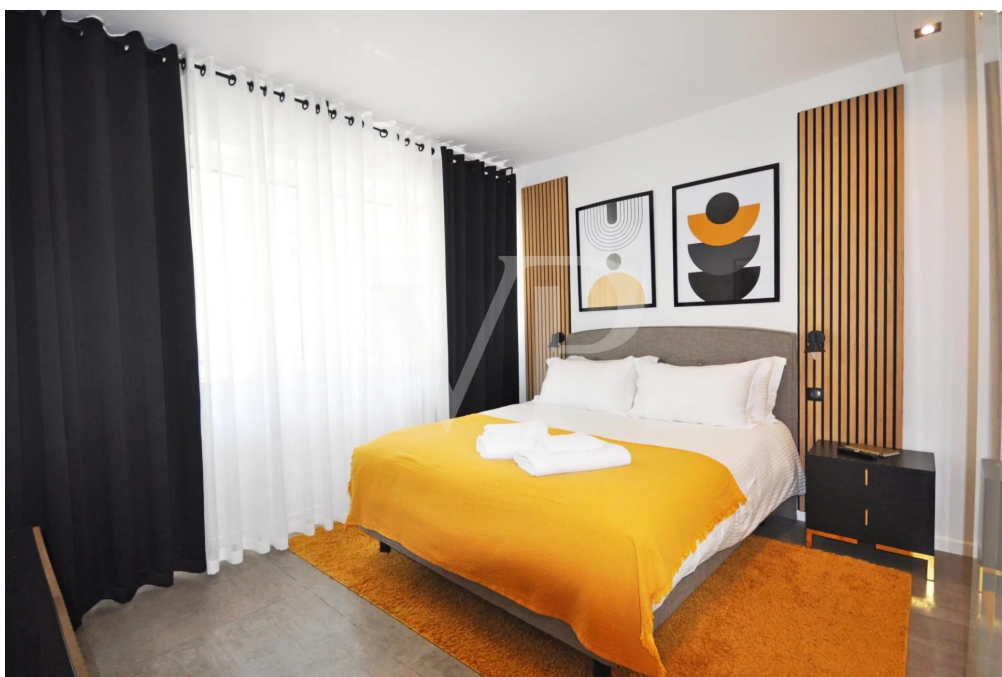
Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

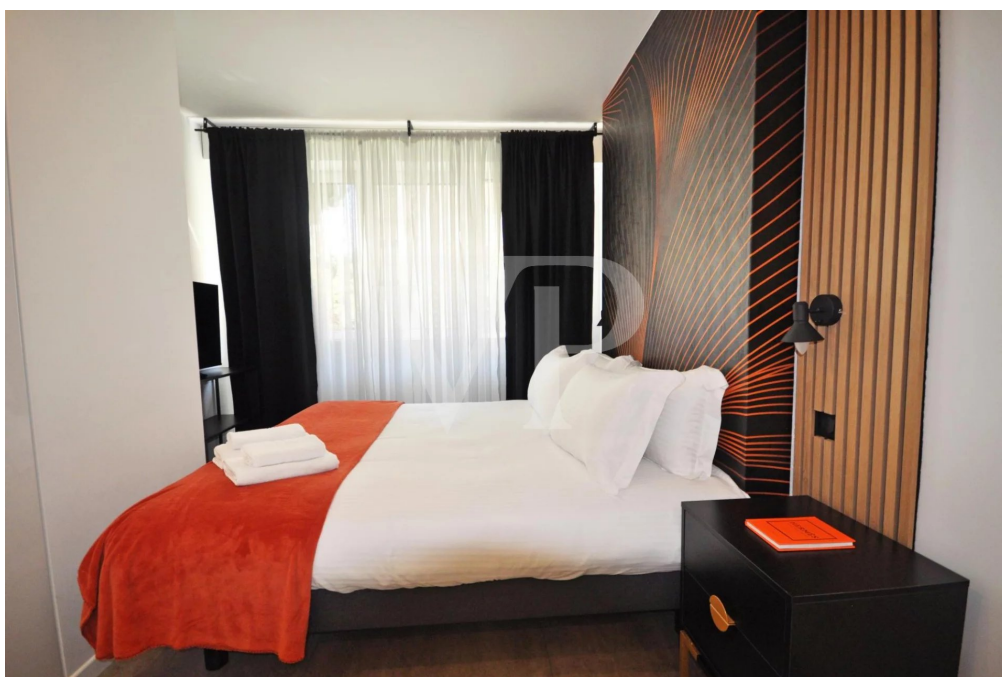
## O imóvel





Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

A few minutes by foot from the famous Croisette - the perfect pied-à-terre. Stylish three bedroom apartment completely renovated late 2022 to a high standard. It comprises: a spacious entrance hall opening up onto the kitchen and living room, spacious and very private terrace with fountain and a surface of 20 sqm, three bedrooms and bathrooms. Tastefully decorated, the apartment is sold fully furnished and equipped and is perfectly suited as a peid-a-terre or for seasonal / congressional rentals. Ideally located with shops, restaurants and amenities within walking distance. Estimated annual energy expenditure for standard use: between €590 and €860 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 590 € und 860 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)